



ΕΜΠΟΡΙΚΟ &
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

2016



Ετήσια
Έκθεση
EBE
Λευκωσίας
2016

**Δημοσιογραφική Επιμέλεια και Τεχνική
Επεξεργασία:**

fmw Financial Media Way

Εποπτεία έκδοσης:

Ιωσήφ Ιωσήφ
Χριστιάνα Κουτσούλλη

Δημιουργικό:

Στέλλα Πέρναρου

Επικοινωνία:

Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 38 &
Οδός Δεληγιώργη 3, Τ.Θ. 21455, 1509 Λευκωσία
Τηλ.: +357 22 889600, Φαξ: +357 22 667433
e-mail: reception@ncci.org.cy

<http://www.ncci.org.cy>

Περιεχόμενα

Χαιρετισμός
Προέδρου
ΕΒΕΛ

4

Ειδικά θέματα
Βιομηχανικών
Ζωνών/Περιοχών

32

Οι μεγάλοι στόχοι
μετά την κρίση

6

Υπηρεσίες / Τουρισμός

35

Διοικητικό Συμβούλιο

10

Γενική Δράση

41

Ανάπτυξη Λευκωσίας

12

Εσωτερικά θέματα

45

Εμπόριο

20

Επιτροπές

47

Βιομηχανία

22



ΕΜΠΟΡΙΚΟ &
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

www.ncci.org.cy



nicosiacci



Nicosiachamber

Χαιρετισμός Προέδρου ΕΒΕΛ στην Ετήσια Έκθεση 2016

Αγαπητοί συνάδελφοι,

Η φετινή γενική συνέλευση μας πραγματοποιείται σ' ένα πολύ καλύτερο οικονομικό περιβάλλον, αλλά και εν μέσω αρκετών εκκρεμοτήτων για τη χώρα μας που αφορούν το εθνικό πρόβλημα, το ερευνητικό πρόγραμμα για ανεύρεση φυσικού αερίου και την περιφερειακή ειρήνη και ασφάλεια.

Στην οικονομία, οι εξελίξεις είναι πολύ θετικές, αφού η χώρα κινείται με ρυθμό ανάπτυξης περίπου 3% του ΑΕΠ, οι περισσότεροι κλάδοι οικονομικής δραστηριότητας έχουν ανακάμψει και γενικά η επιχειρηματικότητα βρίσκεται σε ανοδική πορεία.

Στα πολύ θετικά της οικονομίας καταγράφουμε το ρεκόρ στις αφίξεις τουριστών που φαίνεται φέτος ότι θα ξεπεράσουν τα 3 εκατομμύρια καθώς και τη δημοσιονομική ισορροπία που επανήλθε και αποτρέπει κινδύνους νέας αποσταθεροποίησης της οικονομίας.

Φυσικά, η οικονομία δεν ξεπέρασε όλα τα προβλήματα που μας κληροδότησε η οικονομική κρίση. Το ποσοστό της ανεργίας συνεχίζει να βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα (10,4%), ενώ το ιδιωτικό χρέος και τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια (€23 δισ. ευρώ) προκαλούν ανησυχία και τριγμούς στο τραπεζικό σύστημα.

Το ΕΒΕΛ πιστεύει ότι η κυβέρνηση και όλοι οι συναρμόδιοι φορείς θα πρέπει να επικεντρωθούν στις εναπομείνανες πληγές της κρίσης, ώστε να βρεθούν οι αναγκαίες λύσεις που θα καταστήσουν διαχειρίσιμα τα προβλήματα της ανεργίας και των «κόκκινων δανείων».

Ταυτόχρονα, πιστεύουμε ότι η κυβέρνηση θα πρέπει να προχωρήσει με εντατικότερο ρυθμό στα θέματα των οικονομικών μεταρρυθμίσεων, στην προώθηση των νέων έργων υποδομής και στην αξιοποίηση των νέων τομέων οικονομικής δραστηριότητας που στηρίζονται στην



Ο Πρόεδρος του ΕΒΕ Λευκωσίας
κ. Στέλιος Αναστασιάδης

γνώση όπως είναι η έρευνα, η καινοτομία, η χρήση της υψηλής τεχνολογίας, κ.α.

Για το ΕΒΕΛ είναι αδιανόητο να συζητούμε ακόμα για την ανάγκη εκσυγχρονισμού της δημόσιας υπηρεσίας, με σκοπό την πάταξη της γραφειοκρατίας, την εγκαίρως προώθηση των ιδιωτικών επενδύσεων, την καλύτερη εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων και των πολιτών από το δημόσιο, κλπ.

Επίσης, ανησυχούμε ιδιαίτερα από την τάση ικανοποίησης υπέρμετρων συνδικαλιστικών αιτημάτων, τα οποία έκαναν την εμφάνισή τους, μόλις η οικονομία άρχισε να ανακάμπτει. Το ΕΒΕΛ καλεί την κυβέρνηση και τη Βουλή να παρα-

μείνουν φειδωλοί σε αδικαιολόγητα συνδικαλιστικά αιτήματα, γιατί η οικονομία ακόμα βρίσκεται στα πρώτα στάδια της ανάκαμψης.

Στο εθνικό θέμα, δυστυχώς, οι εξελίξεις δεν είναι οι καλύτερες. Η εμμονή της Άγκυρας για παραμονή τουρκικών στρατευμάτων και διατήρηση των τουρκικών εγγυήσεων απέτρεψαν την επίτευξη συνολικής λύσης στο Κραν Μοντανά. Το ΕΒΕΛ πιστεύει ότι η δική μας πλευρά θα πρέπει να επιμένει στην επανέναρξη των συνομιλιών, στο πλαίσιο των κατευθυντήριων γραμμών του ΓΓ του ΟΗΕ Αντόνιο Γκουτέρες, με έμφαση στο ξεπέρασμα των τουρκικών αντιδράσεων στα θέματα την κατάργησης των εγγυήσεων και της αποχώρησης των τουρκικών στρατευμάτων. Στηρίζουμε τον Πρόεδρο Αναστασιάδη στις προσπάθειες του και ελπίζουμε οι ξένες δυνάμεις που επηρεάζουν την Τουρκία να μπορέσουν να την πείσουν να συνηγορήσει σε μια βιώσιμη, λειτουργική και με σωστό περιεχόμενο λύση στο κυπριακό πρόβλημα.

Στα ίδια πλαίσια, στηρίζουμε τις προσπάθειες της κυβέρνησης για συνέχιση και ολοκλήρωση των ερευνών στην κυπριακή ΑΟΖ για ανεύρεση φυσικού αερίου. Θεωρούμε ότι η θετική κατάληξη του θέματος αυτού,

θα συμβάλει όχι μόνο στην οικονομική ανάπτυξη του τόπου, αλλά και στην αναβάθμιση της γεωστρατηγικής θέσης της Κύπρου.

Στον αντίποδα των εξελίξεων αυτών, το εξωτερικό περιβάλλον συνεχίζει να είναι ρευστό, με την έννοια ότι η κρίση στη Συρία δεν ξεπεράστηκε, η διεθνής τρομοκρατία συνεχίζει να ταλανίζει την Ευρώπη, ενώ η πρόσφατη πυρηνική δράση της Βόρειας Κορέας προκαλεί ανησυχίες σ' όλο τον πλανήτη. Σ' αυτά έχουμε και την κρίση στις σχέσεις ΗΠΑ – Ρωσίας και Ευρωπαϊκής Ένωσης – Τουρκίας. Η ομαλοποίηση του διεθνούς σκηνικού αναμφίβολα βοηθά την Κύπρο και την οικονομία της.

Όσον αφορά τα επιμέρους θέματα της Λευκωσίας, σας πληροφορούμε ότι το ΕΒΕΛ βρίσκεται σε συνεχή επαφή με την κυβέρνηση και τους Δήμους της ευρύτερης Λευκωσίας για προώθηση των νέων έργων υποδομής στην Λευκωσία. Ήδη, πριν λίγο καιρό, λήφθηκε η απόφαση για την ίδρυση του νέου Αρχαιολογικού Μουσείου αξίας €50εκατ., έχει γίνει η επιλογή του αρχιτεκτονικού σχεδίου στο χώρο του παλιού νοσοκομείου στη Λευκωσία, άρχισαν ξανά οι εργασίες για την ολοκλήρωση της ανάπλασης της Πλατείας Ελευθερίας, ξεκίνησε η ανακατασκευή του Δημοτικού Θεάτρου της πρωτεύουσας, ολοκληρώνονται οι ποδηλατοδρόμοι κ.α.

Το ΕΒΕΛ παρακολουθεί από πολύ κοντά τις εργασίες που γίνονται και όπου χρειάζεται παρεμβαίνει με σκοπό να ολοκληρωθούν ταχύτερα τα διάφορα έργα ποιοτικής αναβάθμισης της πρωτεύουσας.

Παράλληλα, αντιμετωπίζουμε με ικανοποίηση την απόφαση ντόπιων και ξένων μεγάλων οργανισμών και επιχειρήσεων να επιλέγουν τη Λευκωσία για την ανέγερση ιδιόκτητων γραφείων σύγχρονης αρχιτεκτονικής και μεγάλης εμβέλειας. Με τα κτίρια αυτά καθώς και την τάση για πολυώροφες αναπτύξεις σε κεντρικά σημεία της πόλης, πιστεύουμε ότι σύντομα η Λευκωσία θα αποκτήσει την ταυτότητα μεγάλων πόλεων του εξωτερικού, όπου χαρακτηρίζονται από την κάθετη, αντί την οριζόντια, ανάπτυξη.

Η τάση αυτή θα βοηθήσει και στην περαιτέρω ανάπτυξη του ευρύτερου εμπορικού κέντρου της πρωτεύουσας, κάτι που ήδη άρχισε να φαίνεται με τη δημιουργία νέων επιχειρηματικών ανοιγμάτων σε κεντρικές αρτηρίες της πόλης, πέραν της παλιάς Λευκωσίας.

Ταυτόχρονα, με όλα αυτά, το ΕΒΕΛ έχει προχωρήσει με τους σχεδιασμούς του για ανάδειξη της Λευκωσίας ως Περιφέρεια Γνώσης, Έρευνας και Καινοτομίας, κάτι

που συνάδει με τα νέα έργα που γίνονται και τις νέες αναπτύξεις στις πλείστες περιοχές της αστικής Λευκωσίας. Στόχος μας είναι να αξιοποιήσουμε τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της πρωτεύουσας, ώστε να τη μετατρέψουμε σε μια περιφέρεια ή ζώνη γνώσης, έρευνας και καινοτομίας που θα διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στα ερευνητικά δρώμενα της Ανατολικής Μεσογείου και της νότιας Ευρώπης.

Αγαπητοί συνάδελφοι,

Όπως αντιλαμβάνεστε, έχουμε περάσει σε μια άλλη φάση από το να προσπαθούμε να διαχειριστούμε την κρίση. Τώρα, η οικονομία βελτιώνεται, οι προοπτικές είναι καλύτερες και το μέλλον είναι μπροστά μας.

Ως ΕΒΕΛ πιστεύουμε στο αύριο τόσο της Λευκωσίας, όσο και της Κύπρου. Με σωστές αποφάσεις, καλή διαχείριση και όραμα μπορούμε να δημιουργήσουμε μια σύγχρονη πόλη που δεν θα ζηλεύει καμία ευρωπαϊκή πρωτεύουσα. Παρά το ότι ο βόρειος βραχίονας της Λευκωσίας είναι νεκρός, λόγω της τουρκικής κατοχής, μπορούμε να προχωρήσουμε σε νέες αναπτύξεις και νέα έργα υποδομής που θα ενισχύσουν την πρωτεύουσα ως εμπορικό, οικονομικό, εκπαιδευτικό, ερευνητικό/τεχνολογικό κέντρο της Κύπρου.

Με αυτές τις σκέψεις και δεδηλωμένη την αισιοδοξία μας, θέλω να εκφράσω τις μεγάλες ευχαριστίες μου προς τους Αντιπροέδρους, αλλά και προς όλους τους συναδέλφους στο ΔΣ για τη στενή και ειλικρινή συνεργασία μας. Ευχαριστίες εκφράζω και προς το Διευθυντή του ΕΒΕΛ κ. Σωκράτη Ηρακλέους, το Διευθυντή Βιομηχανίας κ. Αντρέα Αντωνιάδη και γενικά προς όλο το προσωπικό και εξωτερικούς συνεργάτες του ΕΒΕΛ για τη στήριξή τους στο έργο μας.

Τέλος, ευχαριστώ όλους εσάς που παρά τις αντίξοες συνθήκες σταθήκατε δίπλα στο ΕΒΕΛ και δώσαμε μαζί τη μάχη της επιβίωσης τα προηγούμενα δύσκολα χρόνια. Τώρα, σας καλώ να δώσουμε τη μάχη της νέας ανάπτυξης.

Εκ μέρους του ΔΣ του ΕΒΕΛ, σας διαβεβαιώνω ότι θα συνεχίσουμε με τον ίδιο ζήλο την προσπάθειά μας για ένα καλύτερο αύριο για τη Λευκωσία και την Κύπρο.

Σας ευχαριστώ πολύ.

Στέλιος Αναστασιάδης
Πρόεδρος ΕΒΕ Λευκωσίας

Οι μεγάλοι στόχοι μετά την κρίση

Η κυπριακή οικονομία πέρασε σε μια άλλη φάση. Μετά τα δέκα χρόνια της πρωτοφανούς κρίσης και με τις προσπάθειες όλων μας, η οικονομία αντέδρασε θετικά και σήμερα βρίσκεται σε τροχιά ανάπτυξης και προόδου. Ο θετικός ρυθμός ανάπτυξης περίξ του 3% του ΑΕΠ, το ρεκόρ στις αφίξεις τουριστών που αναμένεται να ξεπεράσουν τα 3 εκατ., η άνοδος στο εμπόριο, η βελτίωση στη βιομηχανία και η ενίσχυση εν γένει της επιχειρηματικότητας, δείχνει ότι η οικονομία κινείται με άλλες ταχύτητες και μπορεί να πετύχει υψηλότερους στόχους.

Τα νέα αυτά δεδομένα μας επιβάλλουν μια άλλη προσέγγιση στην οικονομία. Τώρα, δεν θα πρέπει να ασχολούμαστε με τη διαχείριση της κρίσης, αλλά με την αξιοποίηση των νέων ευκαιριών που δημιουργούνται. Τώρα, επιβάλλεται να ξεδιπλώσουμε τις ικανότητες μας για να πετύχουμε νέους στόχους. Τώρα, είναι η ώρα για να αξιοποιήσουμε τα συγκριτικά μας πλεονεκτήματα για να κερδίσουμε αξιοπιστία στη διεθνή αγορά. Τώρα, ήρθε η στιγμή που πρέπει να ακολουθήσουμε επεκτατική πολιτική ανάπτυξης.

Το ΕΒΕΛ γνωρίζοντας τις δυνατότητες και τις ικανότητες του επιχειρηματικού κόσμου της χώρας μας, πιστεύει ότι τα επόμενα χρόνια έχουμε τη χρυσή ευκαιρία, όχι μόνο να καλύψουμε μέρος των ζημιών που μας άφησε η κρίση, αλλά και να θέσουμε την οικονομία σε μια άλλη τροχιά. Με σωστές πολιτικές, έξυπνες κινήσεις, διορατικότητα και εργατικότητα μπορούμε να δημιουργήσουμε ένα νέο οικονομικό θαύμα για την Κύπρο.

Προϋπόθεση γι' αυτό είναι ότι θα συμπεριφερθούμε υπεύθυνα, το κράτος θα έρθει αρωγός στις προσπάθειες του ιδιωτικού τομέα και το τραπεζικό σύστημα να ανταπεξέλθει των προβλημάτων που ακόμα το ταλανίζουν.

Ακόμα για να πετύχει το νέο άλμα μας προς το μέλλον, θα πρέπει:

- Να διατηρηθεί η δημοσιονομική ισορροπία που με κόπους πετύχαμε.
- Να εντατικοποιηθούν οι προσπάθειες για προσέλωση νέων επενδύσεων και ξένων επιχειρήσεων.
- Να προωθηθούν άμεσα οι μεταρρυθμίσεις και οι αποκρατικοποιήσεις στην οικονομία.
- Να προχωρήσει άμεσα η υλοποίηση των ζωτικών έργων υποδομής, όπως είναι η ίδρυση καζίνο και η δημιουργία μαρίνων, γηπέδων γκολφ και θεματικών πάρκων και η ανέγερση του νέου αρχαιολογικού μουσείου.

Αν δεν διασφαλιστούν όλα αυτά, τότε η ανάπτυξη που παρατηρείται ενδέχεται να μη συνεχίσει με τον ίδιο ρυθμό.

Γι' αυτό, το ΕΒΕΛ κρούει τον κώδωνα του κινδύνου για

τις νέες άκαιρες διεκδικήσεις που αξιώνει το συνδικαλιστικό κίνημα και για τις καθυστερήσεις που παρατηρούνται στις μεταρρυθμίσεις και στα νέα έργα υποδομής. Θεωρούμε ότι τώρα που οι δείκτες κινούνται προς την ορθή κατεύθυνση, όλοι θα πρέπει να δώσουμε έμφαση στην ενίσχυση κι' όχι στην αποδυνάμωση της οικονομίας.

Ειδικότερα, κατά τομέα το ΕΒΕΛ, εισηγείται τα ακόλουθα:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Στον τομέα της ευρύτερης οικονομίας επιβάλλεται η συνέχιση της πειθαρχημένης δημοσιονομικής πολιτικής των προηγούμενων χρόνων, μέχρι η οικονομία να εισέλθει σε πιο δυναμική πορεία ανάπτυξης και να αναβαθμιστεί σημαντικά από τους οίκους αξιολόγησης. Οι όποιες προσπάθειες για χαλάρωση της δημοσιονομικής πολιτικής θα επαναφέρουν την αβεβαιότητα για το μέλλον της οικονομίας. Η κυβέρνηση οφείλει να αντιμετωπίσει με εμμονή και επιχειρήματα τις συνδικαλιστικές απαιτήσεις και να παραμείνει σταθερή στη θέση για δημοσιονομική ισορροπία. Στα ίδια πλαίσια πρέπει να προχωρήσει η μεταρρύθμιση της δημόσιας υπηρεσίας.

Ακόμα, η κυβέρνηση οφείλει να δώσει έμφαση στην πάταξη της γραφειοκρατίας, στην αύξηση της παραγωγικότητας στο δημόσιο και στη βελτίωση της εξυπηρέτησης των πολιτών από τη δημόσια υπηρεσία.

Αυτονόητο είναι ότι πρέπει να παταχθούν οι σπατάλες, η διαφθορά, η φοροδιαφυγή και όλα τα άλλα φαινόμενα που εξανεμίζουν τους πόρους του κράτους.

ΞΕΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Στον τομέα των επενδύσεων θα πρέπει να εντατικοποιηθούν οι προσπάθειες για προσέλωση σοβαρών ξένων επενδύσεων. Το μέχρι τώρα αποτέλεσμα των όντως πολλών πρωτοβουλιών μας και εποικοδομητικών επισκέψεων μας σε ξένες χώρες δεν θα πρέπει να μας ικανοποιεί, γι' αυτό θα πρέπει να επινοηθούν νέοι τρόποι και μέθοδοι προσέγγισης των ξένων επενδυτών. Η προσέγγιση επενδύσεων σε νέους τομείς όπως είναι η έρευνα και καινοτομία στην Κύπρο και ιδιαίτερα στη Λευκωσία είναι μια σημαντική προοπτική.

Στα πλαίσια αυτά, η κυβέρνηση ίσως θα πρέπει να επανεξετάσει τα κίνητρα της Κύπρου προς τους ξένους επενδυτές και ταυτόχρονα οι κρατικές υπηρεσίες να καταστούν πιο ευέλικτες και πιο συνεργάσιμες με τους ενδιαφερόμενους ξένους επενδυτές. Είναι κοινό μυστικό ότι πολλές επενδυτικές προτάσεις δεν υλοποιήθηκαν, είτε λόγω μη ελκυστικών κινήτρων, είτε γιατί επικρατεί γραφειοκρατία ή ασυνεννοησία μεταξύ των κρατικών υπηρεσιών. Εμείς, ως ΕΒΕΛ, θέλουμε μια ευέλικτη κρατι-

κή μηχανή που να ανταποκρίνεται γρήγορα και αποτελεσματικά στις προτάσεις για επενδύσεις.

Ακόμη, τονίζουμε την ανάγκη να αξιοποιήσουμε τις όποιες ευκαιρίες δημιουργούνται για την Κύπρο από το Brexit. Λόγω των πολλών συγκριτικών πλεονεκτημάτων μας έχουμε τη δυνατότητα να προσελκύσουμε επιχειρήσεις που ενδεχόμενα σχεδιάζουν να εγκαταλείψουν τη Βρετανία.

Αυτή την προοπτική θα πρέπει να τη δούμε σοβαρά (όπως κάνουν άλλες χώρες) και το ΕΒΕΛ σε συνεργασία με το ΚΕΒΕ, που ανέλαβε σχετικές πρωτοβουλίες, είναι σε πλήρη συνεργασία.

ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ

Η φετινή τουριστική χρονιά φαίνεται ότι θα αποτελέσει ρεκόρ (αφίξεις άνω των 3 εκατομμυρίων) τόσο για τον αριθμό των αφίξεων, όσο και για τα έσοδα. Ήδη, τα μέχρι στιγμής στοιχεία δείχνουν μια θετικότατη πορεία του τουρισμού που αναμένουμε ότι θα συνεχιστεί μέχρι το τέλος της χρονιάς. Ωστόσο, δεν πρέπει να ξεχνάμε ότι η φετινή πολύ καλή πορεία στον τουρισμό οφείλεται και σε συγκυριακές εξελίξεις, όπως είναι η έκρυθμη κατάσταση στη Συρία και γενικά στη Μέση Ανατολή, η μείωση των πτήσεων από τη Ρωσία στην Τουρκία, η εκδήλωση τρομοκρατικών ενεργειών σε πολλές ευρωπαϊκές χώρες, κλπ. Όλα αυτά, μαζί σίγουρα με τη δική μας υπερπροσπάθεια, έφεραν τα πολύ θετικά αποτελέσματα στη φετινή τουριστική χρονιά. Πάγια θέση του ΕΒΕΛ είναι ότι πρέπει να εμπλουτίσουμε το τουριστικό μας προϊόν, να βελτιώσουμε την ποιότητα των τουριστικών υπηρεσιών μας, να προβάλλουμε τα θετικά μας όπως ότι η Κύπρος είναι από τις ασφαλέστερες χώρες και να λύσουμε τα πολύχρονα διαρθρωτικά προβλήματα στον τουρισμό, που είναι η ανταγωνιστικότητα, οι πεπαλαιωμένες ξενοδοχειακές μονάδες μας, η εποχικότητα, η συνδεσιμότητα των πτήσεων με νέες αγορές, τα νέα έργα υποδομής και άλλα. Χωρίς αυτές τις αλλαγές δεν μπορούμε να προσδοκούμε διαχρονική αύξηση στον τουρισμό μας.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ

Η βιομηχανία μας, παρά την κρίση, έδειξε αντίσταση και συγκεκριμένοι κλάδοι της κινήθηκαν ικανοποιητικά (φαρμακευτικά είδη, είδη τροφίμων, κλπ.) Αυτό φάνηκε ξεκάθαρα και από την πορεία των εξαγωγών μας, που σημείωσαν αξιοσημείωτη άνοδο που φτάνουν σχεδόν το 1 δις Ευρώ.

Ωστόσο, η βιομηχανία χρειάζεται περισσότερη στήριξη από την Πολιτεία. Απαιτούνται κίνητρα για να διευρύνουμε τη χρήση της σύγχρονης τεχνολογίας και βιομηχανίας. Χρειάζονται ιδέες για παραγωγή νέων προϊόντων που τα ζητούν οι ξένες αγορές καθώς και πολιτική για στήριξη της εξωστρέφειας. Η βιομηχανία μας πρέπει

να εναρμονιστεί με την έρευνα και την καινοτομία για να κάνει βήματα μπροστά. Το ΕΒΕΛ, που στηρίζει το βιομηχανικό κόσμο, θα συνεχίσει τις προσπάθειες του για εξασφάλιση πόρων και κινήτρων (από την Ε. Ένωση και αλλού) που θα δώσουν νέα ώθηση στη βιομηχανία μας.

ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Στον ενεργειακό τομέα, οι εξελίξεις τρέχουν με γοργό ρυθμό. Το μεγάλο ενδιαφέρον που επιδείχθηκε από μεγάλες πολυεθνικές εταιρείες για νέα τεμάχια της Κυπριακής ΑΟΖ δείχνει ότι η ενέργεια μπορεί να αποτελέσει την κινητήρια δύναμη της οικονομίας στο μέλλον.

Το ΕΒΕΛ πιστεύει ότι η υλοποίηση των σχεδιασμών μας στην ενέργεια μπορούν να αλλάξουν το αύριο της κυπριακής οικονομίας. Μπορεί να μας καταστήσουν ένα σημαντικό ενεργειακό παίκτη στην ανατολική Μεσόγειο με τεράστια οφέλη και σε άλλους παρεμφερείς τομείς της οικονομίας μας. Παρά τα προσκόμματα της Τουρκίας, είμαστε αισιόδοξοι ότι οι σχεδιασμοί μας θα πάρουν σάρκα και οστά. Αυτό το βασίζουμε στην εμπλοκή διεθνών πετρελαϊκών εταιρειών, στις τριμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες συνεργασίας με γειτονικές χώρες και στις ανάγκες που έχει η Ε. Ένωση για να αποκτήσει δικό της φυσικό αέριο. Σίγουρα, τα βήματα μας στην ενέργεια πρέπει να είναι σοβαρά και υπεύθυνα για να πετύχουμε τους στόχους μας. Πρόσθετα, η πρόσβαση σε φθηνότερους ενεργειακούς πόρους θα καταστήσει την οικονομία της Κύπρου πιο ανταγωνιστική.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Ο τομέας των υπηρεσιών, παρά τα πλήγματα που δέχθηκε, συνεχίζει να αποτελεί την ατμομηχανή της οικονομίας, συμβάλλοντας γύρω στο 85% στο ΑΕΠ. Πέρα από τις παραδοσιακές μορφές υπηρεσιών, οφείλουμε να δώσουμε έμφαση στην τεχνολογία, στην καινοτομία, στην έρευνα, στην ιδιωτική ιατρική και εκπαίδευση, στη ναυτιλία και στις παρεμφερείς υπηρεσίες. Το πλήγμα όλων αυτών των υποδομών στις υπηρεσίες μπορεί να συμβάλει αποφασιστικά στην ανάπτυξη της οικονομίας μας. Είναι νέοι τομείς, πολύ υποσχόμενοι που μπορούν να δημιουργήσουν επιχειρηματικές δραστηριότητες και νέες θέσεις εργασίας. Ειδικά σήμερα που πολλοί νέοι μας, λόγω έλλειψης εργασίας, παραμένουν στο εξωτερικό για επαγγελματική σταδιοδρομία. Έχουμε την άποψη ότι οι τομείς αυτοί δεν αξιοποιήθηκαν ικανοποιητικά από την Κύπρο, με αποτέλεσμα άλλες γειτονικές μας χώρες (π.χ. Ισραήλ, Μάλτα) να μας υπερκεράσουν.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΚΟΣΜΟΣ

Η οικονομική κρίση απέδειξε για άλλη μια φορά ότι ο επιχειρηματικός κόσμος, αποτελεί τη ραχοκοκαλιά της οικονομίας. Παρά τα προβλήματα και τις αντιξοές συνθήκες, οι επιχειρήσεις μας προέβησαν στις αναγκαίες

αναπροσαρμογές και υπερβάσεις και κατάφεραν να δημιουργήσουν ανάπτυξη. Μέσα σ' ένα αρνητικό κλίμα και με τις στρόφιγγες της χρηματοδότησης κλειστές, πέτυχαν να δημιουργήσουν νέα δεδομένα για την οικονομία, που σήμερα απολαμβάνουμε όλοι.

Σίγουρα, τα προβλήματα των επιχειρήσεων δεν λύθηκαν. Υπάρχουν μεγάλες ανάγκες και κυρίως μεγάλες προκλήσεις. Γι' αυτό, το ΕΒΕΛ καλεί την κυβέρνηση να εγκύψει στα ακόλουθα θέματα:

- Κόστος βιομηχανικού ρεύματος
- Νέα κίνητρα για καινοτομία και υψηλή τεχνολογία
- Ρευστότητα χρήματος από τις τράπεζες και διακανονισμούς μη εξυπηρετούμενων δανείων
- Περιορισμός φορολογιών και κατάργηση γραφειοκρατίας στο δημόσιο
- Απλοποίηση διαδικασιών και νέα κίνητρα για επενδύσεις
- Ευρύτερη χρήση του συστήματος αυτοχρηματοδότησης έργων (BOT, PPP)
- Ενίσχυση προσπάθειών για εξαγωγές
- Περαιτέρω προβολή της κυπριακής οικονομίας στο εξωτερικό

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Όσον αφορά τη Λευκωσία, το ΕΒΕΛ πέραν των πολλών άλλων πρωτοβουλιών που αναλαμβάνει για ανάπτυξη της, προώθησε ένα νέο ευφάνταστο σχέδιο με έμφαση στην έρευνα και την καινοτομία με στόχο την ανάδειξη της Λευκωσίας ως Περιφέρεια Γνώσης, Έρευνας και Καινοτομίας.

Το σχέδιο μας προβλέπει την αξιοποίηση της έρευνας και της καινοτομίας στα πέντε πανεπιστήμια, στα πολλά νοσοκομεία και κλινικές, στα ερευνητικά κέντρα και ινστιτούτα (ορισμένα από τα οποία αποτελούν κέντρα αριστείας), στις εταιρείες πληροφορικής, στη μεγάλη βιομηχανική βάση, στο Διοικητικό Κέντρο και στα κεντρικά γραφεία πολυεθνικών και ημεδαπών επιχειρήσεων που υπάρχουν στη Λευκωσία.

Η συνύπαρξη όλων αυτών των υποδομών, φορέων και δραστηριοτήτων δημιουργούν ένα πρόσφορο περιβάλλον για την έρευνα και καινοτομία στη Λευκωσία και αποτελούν και το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα της Λευκωσίας, η οποία μπορεί να έχει πρωταγωνιστικό ρόλο στην εφαρμογή και στην προώθηση των στόχων του εθνικού σχεδιασμού για έρευνα και καινοτομία στην Κύπρο.

Η Κυβέρνηση πρέπει να σταθεί αρωγός και συμπαραστάτης προς τη Λευκωσία και με αποφασιστικότητα να δώσει φορολογικά και πολεοδομικά κίνητρα (όπως έγινε στις άλλες πόλεις με τα αεροδρόμια, τις μαρίνες, τα

γήπεδα γκολφ κ.α.) ούτως ώστε να ενθαρρυνθεί ο ιδιωτικός τομέας αλλά και υπόλοιποι φορείς να εντατικοποιήσουν τις πρωτοβουλίες στους τομείς της έρευνας και ανάπτυξης. Οι τελευταίες εξαγγελίες για τη δημιουργία των Ερευνητικών Κέντρων Αριστείας RISE και ΚΟΙΟΣ με ευρωπαϊκή χρηματοδότηση επιβεβαιώνουν τη δυνατότητα και προοπτικές της Λευκωσίας στους τομείς της έρευνας και καινοτομίας.

Το όραμα μας είναι όπως η Λευκωσία εξελιχθεί σε μια περιφέρεια/ζώνη έρευνας και καινοτομίας που θα δραματίζει σημαντικό ρόλο στην Ανατολική Μεσόγειο και Νότια Ευρώπη.

Επίσης το ΕΒΕΛ βρίσκεται σε συνεχή επαφή με την κυβέρνηση και το Δήμο Λευκωσίας για προώθηση των νέων έργων υποδομής στην πρωτεύουσα. Ήδη, πριν λίγο καιρό, λήφθηκε η απόφαση για την ίδρυση του νέου Αρχαιολογικού Μουσείου αξίας €50εκατ. στο χώρο του παλιού νοσοκομείου στη Λευκωσία και έχει γίνει η επιλογή του αρχιτεκτονικού σχεδίου, άρχισαν ξανά οι εργασίες για την ολοκλήρωση της ανάπλασης της Πλατείας Ελευθερίας, ξεκίνησε η ανάπλαση του Δημοτικού Θεάτρου Λευκωσίας και προωθούνται άλλα μικρότερα έργα.

Το ΕΒΕΛ παρακολουθεί από πολύ κοντά τις εργασίες που γίνονται και όπου χρειάζεται παρεμβαίνει με σκοπό να ολοκληρωθούν ταχύτερα τα διάφορα έργα ποιοτικής αναβάθμισης της πρωτεύουσας.

Παράλληλα, με αυτή την προσπάθεια, το ΕΒΕΛ αντιμετωπίζει με ικανοποίηση την απόφαση ντόπιων και ξένων μεγάλων οργανισμών και επιχειρήσεων να επιλέγουν τη Λευκωσία για την ανέγερση ιδιόκτητων γραφείων σύγχρονης αρχιτεκτονικής και μεγάλης εμβέλειας. Με τα κτίρια αυτά καθώς και την τάση για πολυόροφες αναπτύξεις σε κεντρικά σημεία της πόλης, πιστεύουμε ότι σύντομα η Λευκωσία θα αποκτήσει την ταυτότητα μεγάλων πόλεων του εξωτερικού, όπου χαρακτηρίζονται από την κάθετη, αντί την οριζόντια, ανάπτυξη.

Η τάση αυτή θα βοηθήσει και στην περαιτέρω ανάπτυξη του ευρύτερου εμπορικού κέντρου της πρωτεύουσας, κάτι που ήδη άρχισε να φαίνεται με τη δημιουργία νέων επιχειρηματικών ανοιγμάτων σε κεντρικές αρτηρίες της πόλης, πέραν της παλιάς Λευκωσίας.

Όπως γίνεται φανερό το ΕΒΕΛ έχει θέσεις και προτάσεις για όλα σχεδόν τα θέματα που απασχολούν τα μέλη μας και την πόλη μας. Με τη στενή εποικοδομητική συνεργασία όλων μας θα προσπαθήσουμε να κάνουμε το όραμα μας πραγματικότητα. Θέλουμε μια οικονομία δυνατή, ένα επιχειρηματικό κόσμο πρωταγωνιστή και μια Λευκωσία ανθούσα και ευημερούσα. Αυτοί είναι οι στόχοι και σ' αυτούς θα επικεντρωθούμε τα επόμενα χρόνια.

Διοικητικό Συμβούλιο
ΕΒΕ Λευκωσίας



Στιγμιότυπο από την περσινή Γενική Συνέλευση του ΕΒΕΛ

Πρόεδρος:	Αναστασιάδης Στέλιος
Πρώην Πρόεδρος:	Γεωργαλλής Κώστας
Επίτ. Πρόεδροι:	Κωνσταντινίδης Κώστας Μαυρομμάτης Μάνθος Μιχαηλίδης Μιχαλάκης
Επίτ. Αντιπρόεδροι:	Λακούφης Νίκος
Αντιπρόεδροι:	
<i>Εμπορίου:</i>	Φωτιάδης Ιάκωβος
<i>Βιομηχανίας:</i>	Ζορπάς Κώστας
<i>Υπηρεσιών:</i>	Ευγενίου Ευγένιος
<i>Τουρισμού:</i>	Τάνου Έλενα
<i>Οικονομικών:</i>	Χριστοφόρου Χρίστης
Επίτ. Γραμματέας:	Παπαφιλίππου Παναγιώτης
Επίτ. Μέλος:	Σεβέρης Δημοσθένης
Διευθυντής:	Ηρακλέους Σωκράτης
Μέλη:	Αγρότης Πάμπος * (απεβίωσε) Αργυρού Γιάννος Δημοσθένους Δήμος Καλλής Μαρίνος Κελεπέσις Άκης Κρίγγου Θεόδωρος Κωνσταντινίδης Ιάκωβος Λένας Μάριος Μιτσίδης Ντίνος Μιχαήλ Χάρης Μουσιούττας Μιχάλης Νουρής Νίκος Χαραλάμπους Χριστάκης

Αριστίνδην Μέλη:	Ιωάννου Λύσανδρος Πρωτοπαπάς Πάνος Σαρρής Μιχάλης Σιακόλας Νικόλας
Παρατηρητής:	Θεοδώρου - Κόζα Έλενα

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΕΒΕ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ:

Γραμματέας / Διευθυντής:	Ηρακλέους Σωκράτης
Διευθυντής Βιομηχανίας & Ευρωπαϊκών Θεμάτων:	Αντωνιάδης Ανδρέας
Λειτουργός ΕΤΑΠ:	Ηρακλείδου Αντιγόνη
Ανώτ. Γραμματέας:	Χριστοδούλου Αφρούλλα
Γραμματέας:	Χαραλάμπους Χρύσω

Υπεύθυνος Επικοινωνίας:	Ιωσήφ Ιωσήφ
--------------------------------	-------------

Ανάπτυξη Λευκωσίας

Πρωτιά της Λευκωσίας στο ανθρώπινο κεφάλαιο στην κατηγορία μικρών πόλεων

Πρώτη αναδείχθηκε η Λευκωσία σε θέματα Ανθρώπινου Κεφαλαίου στην κατηγορία των μικρών Ευρωπαϊκών πόλεων σύμφωνα με την έρευνα του περιοδικού fDi Magazine των Financial Times για τις Ευρωπαϊκές Πόλεις και Περιφέρειες του Μέλλοντος 2016/17 για την ανάδειξη των πιο υποσχόμενων επενδυτικών προορισμών στην Ευρώπη.



Το ΕΒΕ Λευκωσίας ανέλαβε να συλλέξει και παραδώσει τα σχετικά στοιχεία και ερωτηματολόγιο που αποστάληκαν από το fDi Intelligence Division των Financial Times.

Στην ανάδειξη αυτή συνέβαλε το γεγονός ότι η Λευκωσία φιλοξενεί πέντε Πανεπιστήμια και άλλες σχολές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, νοσοκομεία και κλινικές, ερευνητικά κέντρα και ινστιτούτα, μεγάλη βιομηχανική υποδομή, εταιρείες πληροφορικής, κέντρα για νεοφυείς επιχειρήσεις και κεντρικά γραφεία πολυεθνικών και ημεδαπών επιχειρήσεων.

Για πάνω από μια δεκαετία το fDi Magazine κατατάσσει τους πιο ελκυστικούς προορισμούς στην Ευρώπη για προσέλκυση επενδύσεων μέσα από την αξιοποίηση εργαλείων δεδομένων καθώς και μέσω ποσοτικής και ποιοτικής ανάλυσης. Το περιοδικό fDi Magazine (www.fdiIntelligence.com) είναι μια διμηνιαία έκδοση του fDi Intelligence Division των Financial Times.

Για την ετοιμασία της έρευνας το fDi Intelligence Division των Financial Times μάζεψε στοιχεία για 481 τοποθεσίες/πόλεις στις κατηγορίες Οικονομική Προοπτική, Ανθρώπινο Κεφάλαιο, Συνδεσιμότητα/υποδομές, Φιλικό Επιχειρηματικό Περιβάλλον, Ακρίβεια και Στρατηγική για ξένες επενδύσεις. Για την κατηγορία Ανθρώπινο Κεφάλαιο υπήρξαν δέκα ειδικά κριτήρια με βάση τα οποία αξιολογήθηκε η κάθε πόλη.

Πέραν των πιο πάνω κύριων χαρακτηριστικών υπήρξε κατηγοριοποίηση των πόλεων ανάλογα με το πληθυσμιακό μέγεθος. Ως μικρές πόλεις, στην κατηγορία στην οποία βραβεύτηκε η Λευκωσία, χαρακτηρίζονται αυτές με πληθυσμό μεταξύ 100.000-350.000.

Στην κατηγορία Ανθρώπινου Κεφαλαίου πρώτη στις μεσαίου μεγέθους πόλεις κατατάχτηκε η Ζυρίχη, στις μεγάλες πόλεις το Όσλο και στις πολύ μεγάλες

πόλεις κατατάχτηκε το Λονδίνο. Το Λονδίνο ανακηρύχτηκε και ως καλύτερος επενδυτικός προορισμός της Ευρώπης για την περίοδο 2016/17.

Έργα στη Λευκωσία

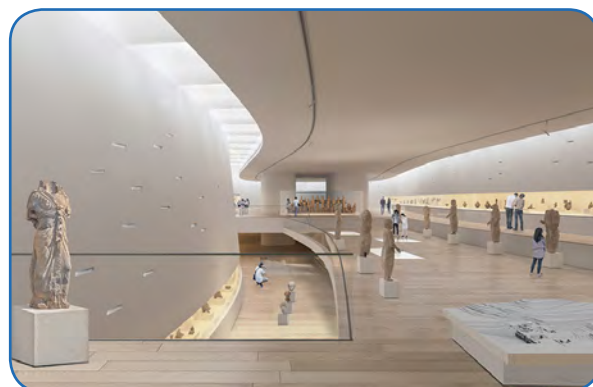
Σύμφωνα με την ανακοίνωση του Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας που έγινε τον Ιούνιο του 2015, στη Λευκωσία θα γίνουν μέσα στα επόμενα χρόνια έργα αξίας €173, 9 εκ τα οποία θα συμβάλουν σημαντικά στην ανάπτυξη της πόλης, στην αύξηση των θέσεων εργασίας, στη δημιουργική δραστηριότητα και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών. Τα έργα αυτά έχουν ήδη τροχοδρομηθεί και αναμένεται πως πολύ σύντομα θα είναι ορατά τα πρώτα αποτελέσματα. Ήδη αναμένεται πως μέσα στους επόμενους μήνες θα ολοκληρωθούν:

- Η αναδιαμόρφωση της Κρατικής Πινακοθήκης Σύγχρονης Τέχνης σε κτήριο απέναντι από την Πύλη Αμμοχώστου
- Η αναστήλωση και ανακαίνιση του παλιού Δημοτικού Θεάτρου Λευκωσίας
- Ο εξωραϊσμός της περιοχής της Αρχιγραμματείας

Νέο Κυπριακό Μουσείο

Το Νέο Κυπριακό Μουσείο αποτελεί το κατ'εξοχήν έργο που θα αναδείξει την ιστορία και την πολιτιστική μας κληρονομιά και θα αυξήσει την μονοήμερη/ολιγόημερη επίσκεψη τουριστών στην πρωτεύουσα. Ο διεθνής αρχιτεκτονικός διαγωνισμός έχει ολοκληρωθεί και η κατασκευή του έργου αναμένεται να αρχίσει μέσα στο 2018.

Στις 20 Μαΐου 2017, ολοκληρώθηκε η αξιολόγηση του Δεύτερου Σταδίου του αρχιτεκτονικού δια-



Το ΕΒΕΛ ζητά επίτευση των διαδικασιών για την ανέγερση του Νέου Κυπριακού Μουσείου

γωνισμού για το νέο κυπριακό μουσείο. Το πρώτο βραβείο κέρδισε η πρόταση του αρχιτεκτονικού γραφείου της Θεώνης Ξάνθη από την Ελλάδα, σε συνεργασία με τους Θεοδωρή Ανδρουλάκη, Σπύρο Γιωτάκη και Μαργαρίτα Ζακυνθινού. Οι εργασίες ανέγερσης αναμένεται να ξεκινήσουν το 2018.

Λόγω της σημαντικότητας του θέματος το ΕΒΕΛ ζητά την επίσπευση των διαδικασιών για ανέγερση του Νέου Κυπριακού Μουσείου, καθώς και την συμπερίληψη του σχετικού κονδυλίου στους προϋπολογισμούς του 2018.

ΓΣΠ

Η ανάπλαση του χώρου του ΓΣΠ είναι ένα σχέδιο που εκκρεμεί εδώ και καιρό λόγω αδυναμίας εξεύρεσης επενδυτή. Η τελευταία εξέλιξη που σημειώθηκε στο θέμα είναι η απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών να παραχωρηθεί ο χώρος του παλιού ΓΣΠ στον Δήμο Λευκωσίας με στόχο να κατασκευαστούν υπόγειοι χώροι στάθμευσης και πάρκο στο επίπεδο του δρόμου, όπως είχε ζητηθεί από τους δημότες σε σχετικό δημοψήφισμα. Το έργο θα ξεκινήσει σε 1,5 με 2 χρόνια όταν ολοκληρωθούν τα αρχιτεκτονικά σχέδια ανάπλασης του χώρου.

Επίσπευση Υλοποίησης Ολοκληρωμένου Σχεδίου Κινητικότητας για τη Λευκωσία (ΟΣΚΛ)

Η πρωτεύουσα εξακολουθεί να αντιμετωπίζει έντονο κυκλοφοριακό πρόβλημα εξ' αιτίας της μονόπλευρης επικέντρωσης της πολιτικής των αστικών μεταφορών στο ΙΧ αυτοκίνητο με όλα τα αρνητικά συνεπακόλουθα, όπως την οδική ασφάλεια, την ποιότητα ζωής και τον αντίκτυπο στο αστικό περιβάλλον.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας ζητά την άμεση επίσπευση υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου κινητικότητας για τη Λευκωσία για επίτευξη της αειφόρου κινητικότητας με την χρήση των δημόσιων μεταφορών,



Το ΕΒΕ Λευκωσίας είναι σε επικοινωνία με την κυβέρνηση και τους αρμόδιους φορείς με στόχο την υλοποίηση της ανάπλασης του χώρου του παλιού ΓΣΠ



Το ΕΒΕΛ στηρίζει την υλοποίηση του τραμ στη Λευκωσία

συμπεριλαμβανομένης της εισαγωγής δικτύου τραμ, του ποδηλάτου (οι ποδηλατοδρόμοι θα πρέπει να συνδέουν και όλα τα κρατικά και ιδιωτικά πανεπιστήμια της Λευκωσίας) και της διακίνησης με τα πόδια. Η χρήση των δημόσιων μεταφορών θα πρέπει να ξεπεράσει το 10% μέχρι το 2020.

Το ΕΒΕΛ υποστηρίζει την εισαγωγή ενός δικτύου τραμ που να συνδέει τα τέσσερα μεγάλα κέντρα της περιοχής της Λευκωσίας (Πλατεία Σολωμού, περιοχή του Νέου Γενικού Νοσοκομείου, την περιοχή του Μακαρίου Σταδίου και την περιοχή κοντά στο Δημαρχείο Στροβόλου). Η εισαγωγή του δικτύου τραμ έχει μελετηθεί και κρίνεται εφικτή. Υπολογίζεται ότι το κράτος πρέπει να καταβάλει €70 εκατ. από τα €217 περίπου εκατ. που εκτιμάται το συνολικό κόστος του έργου το οποίο αναμφίβολα θα μειώσει το κυκλοφοριακό πρόβλημα της πόλης και θα αναζωογονήσει το εμπορικό κέντρο της πρωτεύουσας.

Περιφερειακός Λευκωσίας

Το ΕΒΕ Λευκωσίας με ανακοίνωσή του ζητά την άμεση επίσπευση του Περιφερειακού Λευκωσίας που θα συνδέει τους δρόμους Λευκωσίας – Λεμεσού και Λευκωσίας – Κοκκινотριμιθιάς ο οποίος θα απαμβλύνει ουσιαστικά το κυκλοφοριακό πρόβλημα που παρατηρείται στην είσοδο της πόλης.

Ανώτερο Ξενοδοχειακό Ινστιτούτο Κύπρου

Το ΕΒΕ Λευκωσίας ανέπτυξε έντονη δράση μετά από προτάσεις που τέθηκαν για μεταστέγαση του Ανώτερου Ξενοδοχειακού Ινστιτούτου σε άλλη πόλη. Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Λευκωσίας και η Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Λευκωσίας επαναλαμβάνουν τη θέση τους ότι το ΑΞΙΚ πρέπει να παραμείνει στην πρωτεύουσα για μια σειρά από λόγους μεταξύ των οποίων και οι ακόλουθοι:

- Η επιλογή της Λευκωσίας έγινε αρχικά για να εξυπηρετούνται ισοτίμα όλα τα τουριστικά κέντρα της

Κύπρου και το αστικό κέντρο. Εξάλλου οι περισσότεροι φοιτητές του προέρχονται από την ευρύτερη περιοχή Λευκωσίας, οπότε μετεστέγαση του θα οδηγήσει σε αύξηση των αναγκών στέγασης. Επίσης, λόγω γειτνίασης του με άλλα εκπαιδευτικά ιδρύματα, τα κόστη υποδομών και λειτουργίας του Ινστιτούτου είναι ήδη μειωμένα.

- Η Λευκωσία έχει καταστεί εκπαιδευτικό κέντρο για το νησί με τη λειτουργία δύο κρατικών και τριών ιδιωτικών πανεπιστημίων καθώς και σημαντικού αριθμού ερευνητικών κέντρων και κολλεγίων. Επίσης, στην πόλη βρίσκονται υπηρεσίες και οργανισμοί που έχουν στενή σχέση με το ΑΞΙΚ, οπότε μετεστέγαση του θα προκαλέσει αρκετά λειτουργικά και διοικητικά προβλήματα.
- Η φυγή του ΑΞΙΚ από την πρωτεύουσα θα επιδράσει αρνητικά την οικονομία της Λευκωσίας και το ήδη μειωμένο ποσοστό τουρισμού που απολαμβάνει. Η Λευκωσία, οφείλει να επενδύσει στην αύξηση του τουρισμού της και γι' αυτό έχει ανάγκη τόσο τις υποδομές όσο και το ανθρώπινο δυναμικό που θα μπορούσε να εργαστεί και να επενδύσει στη Λευκωσία για την ανάπτυξη του τουριστικού της προϊόντος. Τυχόν απομάκρυνση της ξενοδοχειακής σχολής θα φέρει νέο πλήγμα στην οικονομία της πόλης η οποία δυστυχώς δεν θα επωφεληθεί νέας ανάπτυξη μέσω μεγάλων έργων όπως μαρίνες, γήπεδα γκολφ, αεροδρόμια, λιμάνια, κλπ. Ήδη, η πόλη επηρεάζεται αρνητικά από τη συρρίκνωση κυβερνητικών υπηρεσιών και ημικρατικών οργανισμών, ενώ ξένες εταιρείες δύσκολα προτιμούν την πρωτεύουσα για τη δραστηριοποίησή τους.
- Επιπλέον η απομάκρυνση του ΑΞΙΚ από τη Λευκωσία θα μειώσει τη δυνατότητα του ιδρύματος να απορροφά νέους από το μεγαλύτερο αστικό κέντρο του νησιού, κάτι που θα φανεί σε μεγαλύτερο βαθμό με την επίτευξη του στρατηγικού στόχου της απελευθέρωσης και επανένωσης του νησιού, καθώς το ΑΞΙΚ προωθήθηκε αρχικά ως δικοινοτικό έργο.

Παρά τα επιχειρήματα υπέρ της αντίθετης άποψης, έχει διαπιστωθεί κατόπιν συναντήσεων που έγιναν για το θέμα με αρμόδιους φορείς και άμεσα ενδιαφερόμενους, ότι υπάρχουν πολλές συμφέρουσες λύσεις για το δημόσιο για παραμονή του ΑΞΙΚ στην πρωτεύουσα και ενίσχυση των υποδομών του, όπως, για παράδειγμα, η ανάπτυξη συνεργασίας με το Πανεπιστήμιο Κύπρου και η στέγαση του Ινστιτούτου εντός της Πανεπιστημιούπολης. Το ΕΒΕ Λευκωσίας έχει παρευρεθεί στις συναντήσεις των Κοινοβουλευτικών Επιτροπών που ασχολήθηκαν με το θέμα και

συμφωνεί πλήρως με τις απόψεις τους υπέρ της παραμονής του ΑΞΙΚ στη Λευκωσία.

Επίσης το ΕΒΕΛ στην συνέχεια χαιρέτισε με ιδιαίτερη ικανοποίηση την υπογραφή μνημονίου συνεργασίας μεταξύ του Πανεπιστημίου Κύπρου και του Ανώτερου Ξενοδοχειακού Ινστιτούτου Κύπρου (ΑΞΙΚ).

Το μνημόνιο συνεργασίας αναμφίβολα θα έχει σημαντικά οφέλη για τους φοιτητές, των αποφοίτων ξενοδοχειακών σπουδών, του τουριστικού τομέα της τουριστικής βιομηχανίας καθώς και την οικονομία της Κύπρου γενικότερα.

Οι συνέργειες που προκύπτουν πέραν των σημαντικών ωφελημάτων, η στέγαση του ΑΞΙΚ εντός της Πανεπιστημιούπολης μπορεί να οδηγήσουν σε περαιτέρω ανάπτυξη του ΑΞΙΚ που διανοίγει εξαιρετικές προοπτικές με τρόπο που να ικανοποιούν το δημόσιο συμφέρον και να βελτιώσουν και αναβαθμίσουν ουσιαστικά την ποιότητα του κυπριακού τουρισμού, που αποτελεί τον αιμοδότη της κυπριακής οικονομίας.

Η συνεργασία των δύο εκπαιδευτικών ιδρυμάτων ενισχύει την καθιέρωση της Λευκωσίας σε εκπαιδευτικό κέντρο.

Βουλή των Αντιπροσώπων

Είναι με ιδιαίτερη έκπληξη που το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Λευκωσίας πληροφορήθηκε εισήγηση για την ανέγερση νέου κτηρίου της Βουλής σε ύψωμα που γειτνιάζει του Ιδρύματος Χρίστου Στέλιου Ιωάννου στην περίμετρο της Λευκωσίας.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου και του Σχεδίου Περιοχής του Κέντρου της Λευκωσίας που είναι σε ισχύ και αποτελεί νομοθεσία, η χωροθέτηση των Υπουργείων και των σημαντικών κυβερνητικών λειτουργιών ορίζονται στο Αστικό Κέντρο της πρωτεύουσας σε συγκεκριμένη ζώνη που καθο-



Η χωροθέτηση της νέας Βουλής εντός κέντρου αποτελεί θέση του ΕΒΕΛ

ρίζεται ως ο άξονας διοίκησης και πολιτισμού και διαθέτει μεγάλα τεμάχια αναξιοποίητης κυβερνητικής γης.

Σημειώνεται επίσης η διεξαγωγή διεθνούς αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, που στοίχισε πολλά λεφτά και μέσω του οποίου επιλέγηκε το κατάλληλο σχέδιο για κτήριο, που προτείνεται να δεσπόζει στο λόφο της ΠΑΣΥΔΥ. Μάλιστα έγιναν διαβουλεύσεις με το Τμήμα Αρχαιοτήτων και το ΕΤΕΚ και τοποθετήθηκε σε χώρο που δεν ενοχλεί.

Η μεταφορά του κοινοβουλίου εκτός Αστικού Κέντρου αντίκειται στους πολεοδομικούς σχεδιασμούς, αυτό δεν συμβαίνει σε καμιά χώρα του κόσμου και πόσο μάλλον σε μια μοιρασμένη πρωτεύουσα όπου θα έπρεπε επί σκοπού να ενισχύεται το Κέντρο.

Το ΕΒΕΛ πιστεύει ότι θα επικρατήσουν σοφότερες σκέψεις για την χωροθέτηση της νέας Βουλής εντός του αστικού κέντρου και αυτές να συνάδουν με τη νομοθεσία.

Συνάντηση με τη Δημοτική Μηχανική του Δήμου Λευκωσίας

Στις 6/3/2017 το Διοικητικό Συμβούλιο συναντήθηκε με την κα. Αγνή Πετρίδου Δημοτική Μηχανική του Δήμου Λευκωσίας για να ενημερωθεί για την πορεία των βασικότερων έργων που είναι υπό εξέλιξη στη Λευκωσία. Σχετικά με την Πλατεία Ελευθερία, σημείωσε ότι ουσιαστικά το έργο προχωρεί κάπως αργά τα τελευταία δύο χρόνια λόγω δυσκολιών που παρουσιάστηκαν σε διάφορα επίπεδα και ότι αναμένεται να ολοκληρωθεί τέλος του 2017. Τέλος του έτους αναμένεται να ολοκληρωθεί και το νέο Δημαρχείο Λευκωσίας.

Όσον αφορά τον υπόγειο χώρο στάθμευσης στην οδό Ομήρου, το έργο σταμάτησε λόγω δικαστικής διαμάχης και τώρα έχει προκηρυχθεί νέα προσφορά με χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης ενός έτους.

Η κα Πετρίδου αναφέρθηκε επίσης στο Τρίγωνο Μακαρίου-Ευαγόρου-Στασικράτους και στο ότι το έργο ανάπλασης της περιοχής αναμένεται να ξεκινήσει τον Απρίλιο του 2017 και να ολοκληρωθεί μέσα σε περίοδο 18 μηνών και στο Δημοτικό Θέατρο, του οποίου η ανακατασκευή προχωρεί σύμφωνα με τα αποτελέσματα του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού.

Διεθνής Ημέρα Τουρισμού

Με στόχο την προβολή της παράδοσης, της ιστορίας και του πολιτισμού της Λευκωσίας στους ξένους και



Η Λευκωσία γιόρτασε τη Διεθνή Ημέρα Τουρισμού με ξεναγήσεις σε μουσεία

ντόπιους επισκέπτες, το ΕΒΕ Λευκωσίας και η Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης και Προβολής, με τη στήριξη του ΚΟΤ διοργάνωσε για ακόμη μια χρονιά, εκδηλώσεις με αφορμή την Παγκόσμια Ημέρα Τουρισμού. Συγκεκριμένα, το Σάββατο 24 Σεπτεμβρίου 2016, από τις 10:00 μέχρι τις 17:00, πραγματοποιήθηκαν δωρεάν ξεναγήσεις σε δέκα μουσεία της Λευκωσίας (Κυπριακό Μουσείο, Λεβέντειος Πινακοθήκη, Μουσείο Τεχνών Μιχαλάκη και Λουκίας Ζαμπέλλα, Μουσεία Παγκυπρίου Γυμνασίου, Λεβέντειο Δημοτικό Μουσείο, Βυζαντινό Μουσείο, Μουσείο Λαϊκής Τέχνης, Μουσείο Ιστορικής Μοτοσυκλέτας, Κέντρο Εικαστικών Τεχνών και Έρευνας, Μουσείο Συλλογής Γεωργίου και Νεφέλης Τσιάπρα Πιερίδη), καθώς και δωρεάν ξεναγήσεις στην εντός και εκτός των τειχών Λευκωσία. Επίσης, σε συνεργασία με την Υπηρεσία Κυπριακής Χειροτεχνίας, τεχνίτες, νέοι και παλιοί, αναβίωσαν την παραδοσιακή λαϊκή τέχνη στο Πολυδύναμο Δημοτικό Κέντρο Λευκωσίας όπου λειτούργησε και η αγορά χειροποίητων ειδών City Markets. Η διοργάνωση τέθηκε υπό την αιγίδα του Υπουργού Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού κ. Λακκοτρύπη.

Ride the Capital

Στις 4 Δεκεμβρίου 2015 το ΕΒΕΛ και η Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης και Προβολής Περιφέρειας Λευκωσίας πραγματοποίησε φιλική ποδηλατική εκδήλωση που περιλάμβανε δύο διαδρομές, μια στην επαρχία Λευκωσίας και μια στο κέντρο της πόλης. Η μεγάλη διαδρομή ξεκίνησε στις 7:30 το πρωί από την Πύλη Αμμοχώστου και κατέληξε στις 1 το μεσημέρι στην Πλατεία Φανερωμένης, περνώντας μέσα από τα γραφικά χωριά της επαρχίας Λευκωσίας μέχρι το Μοναστήρι του Μαχαιρά. Σκοπός της εκδήλωσης, πέρα από το γιορτινό και φιλικό της χαρακτήρα, ήταν η προβολή της πρωτεύουσας ως ένας

ιδανικός ποδηλατικός προορισμός. Πεπειραμένοι ποδηλάτες πραγματοποίησαν μια δύσκολη, αλλά όμορφη διαδρομή 100 περίπου χιλιομέτρων φτάνοντας μέχρι το Μοναστήρι του Μαχαιρά. Η μικρότερη διαδρομή κινήθηκε στο κέντρο της παλιάς πόλης και στην περιοχή του Καϊμακλίου. Και οι δύο διαδρομές κατέληξαν στην Πλατεία φανερωμένης όπου δόθηκε συναυλία από το κυπριακό συγκρότημα Rumba Attack. Στόχος της ΕΤΑΠ Λευκωσίας, είναι μέσα από αυτή την εκδήλωση η οποία κάθε χρόνο μεγαλώνει και αναβαθμίζεται, είναι να προωθήσει την πόλη και επαρχία Λευκωσίας ως ιδανικό και γραφικό ποδηλατικό προορισμό. Όλα τα καθαρά έσοδα της εκδήλωσης δόθηκαν στον Αντιρευματικό Σύνδεσμο Κύπρου.

Πρωτοβουλία προώθησης μουσείων

Παρόλο που η Λευκωσία προσελκύει κυρίως πολιτιστικό τουρισμό, παρατηρείται χαμηλή επισκεψιμότητα στα μουσεία και τους αρχαιολογικούς. Ως εκ τούτου, στα τέλη του 2016 η ΕΤΑΠ Λευκωσίας κάλεσε συνάντηση με τα μουσεία της Λευκωσίας με στόχο την καταγραφή των προβλημάτων τους καθώς και εισηγήσεων για την αντιμετώπιση τους. Στη συνάντηση αποφασίστηκε όπως η ΕΤΑΠ Λευκωσίας λειτουργήσει ως ομπρέλα για όλα τα μουσεία και δημιουργήσει κοινή καμπάνια προώθησης των μουσείων και αρχαιολογικών χώρων της επαρχίας. Έτσι, με κοινό σλόγκαν και λογότυπο «Meet Nicosia. Meet culture» ξεκινά η κοινή καμπάνια προώθησης που θα επικεντρωθεί στην έκδοση οδηγού τσέπης, στην αναβάθμιση της διαδικτυακής προώθησης των μουσείων και των εκδηλώσεων τους, στη βελτίωση της σήμανσης τους και στον καταρτισμό τριετούς σχεδίου μάρκετινγκ που θα περιλαμβάνει ενέργειες που στοχεύουν στην αύξηση της επισκεψιμότητας των μουσείων.



Στιγμιότυπο από τη φιλανθρωπική ποδηλατική εκδήλωση στην επαρχία Λευκωσίας

Visit Nicosia Apps

Εκτός από το mobile application της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης και Προβολής Περιφέρειας Λευκωσίας, «Nicosia Tourism Board», το οποίο ξεκίνησε να λειτουργεί από τις αρχές του 2016, η ΕΤΑΠ συνεργάζεται με ακόμα τρία applications παρόμοιου τύπου: τα κυπριακά Benefit Cyprus και Choose your Cyprus και το ολλανδικό City Information, που παρέχουν πληροφορίες για την ιστορία της Λευκωσίας, τα αξιοθέατα της πόλης, τους χώρους διαμονής, τα εστιατόρια, τη νυκτερινή ζωή και πολλά άλλα. Τα applications είναι διαθέσιμη τόσο σε μορφή Android όσο και σε IOS.



Δωρεάν Ξεναγήσεις

Με στόχο την προώθηση της Λευκωσίας ως πολιτιστικός προορισμός με πλούσια ιστορία και παράδοση, η ΕΤΑΠ Λευκωσίας συνεχίζει και αναβαθμίζει την προσφορά δωρεάν ξεναγήσεων στη Λευκωσία. Αυτή τη στιγμή προσφέρονται από την ΕΤΑΠ εβδομαδιαίως, σε συνεργασία με το Σύνδεσμο Ξεναγών Κύπρου, ξεναγήση στην εκτός των τειχών Λευκωσία και δύο ξεναγήσεις στο Αρχαιολογικό Μουσείο. Έτσι, σε συνδυασμό με τους δύο περιπάτους που προσφέρονται από τον Δήμο Λευκωσίας, υπάρχουν πέντε δωρεάν ξεναγήσεις εβδομαδιαίως στη Λευκωσία. Όλες οι ξεναγήσεις προσελκύουν επισκέπτες από διάφορες χώρες του εξωτερικού, αλλά και Κύπριους.

Colour me up

Στα πλαίσια των προσπαθειών της για εξωραϊσμό της Λευκωσίας, η ΕΤΑΠ κάλεσε στα τέλη του 2016 τους δέκα δήμους της επαρχίας Λευκωσίας να υποδείξουν ένα σημείο στα όρια του δήμου τους το οποίο θα φιλοτεχνηθεί από σχολή καλών τεχνών που λειτουργεί στα δημοτικά τους όρια. Η πρωτοβουλία αναμένεται να ολοκληρωθεί φέτος και το αποτέλεσμα θα είναι δέκα σημεία στη Λευκωσία να είναι ζωγραφισμένα από νεαρούς καλλιτέχνες, ενώ θα δημιουργηθεί και ειδική ξεναγήση που θα περνά από όλα τα σημεία για την καλύτερη προβολή τους.



Στιγμιότυπο από το μεσαιωνικό φεστιβάλ «Μεσαιωνική Λευκωσία»

Φεστιβάλ «Μεσαιωνική Λευκωσία»

Το 2016 η ΕΤΑΠ Λευκωσίας σε συνεργασία με μουσεία της πόλης και τον Δήμο Λευκωσίας, διοργάνωσε το 1ο φεστιβάλ «Μεσαιωνική Λευκωσία» με στόχο την ανάδειξη και προώθηση της πλούσιας μεσαιωνικής ιστορίας της πόλης. Το φεστιβάλ, το οποίο διήρκησε τρεις μέρες περιελάμβανε ξεναγήσεις σε μεσαιωνικά τμήματα μουσείων, ξενάγηση στην μεσαιωνική πόλη της Λευκωσίας, ακαδημαϊκό συνέδριο με θέμα τη γοτθική Λευκωσία και κύριο ομιλητή τον κορυφαίο καθηγητή Peter Edbury, καθώς και εκδρομή στο χωριό Φικάρδου που αποτελεί μεσαιωνικό φέουδο. Στο φεστιβάλ συμμετείχαν Κύπριοι και ξένοι από διάφορες πόλεις της Κύπρου, αλλά και επισκέπτες από το εξωτερικό. Το φεστιβάλ αγκαλιάστηκε από τον κόσμο και στόχος είναι να αναβαθμιστεί και να μεγαλώσει ώστε να καταστεί θεσμός για την πρωτεύουσα.

Φωτογραφικός Διαγωνισμός "Uncover Nicosia"

Τον Σεπτέμβριο του 2016, η ΕΤΑΠ Λευκωσίας προκήρυξε διαγωνισμό φωτογραφίας με στόχο την ανάδειξη της Λευκωσίας και την προβολή της διαδικτυακά. Υποβλήθηκαν περισσότερες από 300 φωτογραφίες οι οποίες διαγωνίστηκαν σε 8 θεματικές κατηγορίες: Αρχιτεκτονική, Παράδοση, Άνθρωποι, Φυσικό Περιβάλλον, Κληρονομιά, Αστική Ζωή, Δραστηριότητες και Γαστρονομία. Η προβολή των 80 καλύτερων φωτογραφιών και η βράβευση των 8 που πρώτευαν σε κάθε κατηγορία πραγματοποιήθηκε στα εγκαίνια



ομότιτλης έκθεσης φωτογραφίας που πραγματοποιήθηκε τον περασμένο Ιούνιο στο Σκαλί Αγλαντζιάς.

Φεστιβάλ Μπύρας

Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Λευκωσίας, η Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης και Προβολής Περιφέρειας Λευκωσίας και η Εταιρεία C.K. Matrix συνδιοργάνωσαν το 6ο φεστιβάλ μπύρας Λευκωσίας, Nicosia Beer Fest 2016, μεταξύ 2 και 7 Σεπτεμβρίου στην Τάφρο Κωσταντζα. Το Φεστιβάλ, το οποίο τελούσε υπό την αιγίδα του Δήμου Λευκωσίας, επισκέφθηκαν πάνω από 30,000 άτομα. Οι επισκέπτες, ντόπιοι και ξένοι, είχαν την ευκαιρία να δοκιμάσουν τις 60 διαφορετικές μπύρες, κυπριακές και εισαγόμενες, που διατίθενται στην κυπριακή αγορά, να απολαύσουν ποικιλία φαγητών και εδεσμάτων και να διασκεδάσουν με το πλούσιο καλλιτεχνικό πρόγραμμα του φεστιβάλ το οποίο περιελάμβανε καταξιωμένους καλλιτέχνες από την Κύπρο και την Ελλάδα και νεανικά συγκροτήματα που σημειώνουν αξιοσημείωτη μουσική καριέρα στο νησί.



Πέραν των 30.000 ατόμων επισκέφθηκαν το Nicosia Beer Fest που περιλάμβανε καταξιωμένους καλλιτέχνες από την Κύπρο και την Ελλάδα

Εμπόριο



Αύξηση σημείωσαν οι εξαγωγές και οι εισαγωγές το 2016

Διεθνές Εμπόριο

Για πέμπτη συνεχή χρονιά ο ρυθμός ανάπτυξης του διεθνούς εμπορίου παρουσίασε αξιοσημείωτη πτώση φθάνοντας το 1.9%. Πρόκειται για την χαμηλότερη επίδοση που κατέγραψε το διεθνές εμπόριο από την έναρξη της οικονομικής κρίσης το 2009.

Για το 2017 με βάση τα στατιστικά στοιχεία της Παγκόσμιας Τράπεζας και του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου προβλέπεται ανάπτυξη του εμπορίου μεταξύ 1.8% και 3/6% ενώ για το 2018 προβλέπεται ανάπτυξη μεταξύ του 2.1% και 4%.

Εισαγωγές / Εξαγωγές

Για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις το 2016 ήταν ένας ακόμη δύσκολος χρόνος με τα κυριότερα προβλήματα να πηγάζουν από την απουσία οικονομικής ρευστότητας και δυσκολίας δανεισμών.

Παρά τις ιδιάζουσες συνθήκες μέσα στον χρόνο που μας πέρασε οι εγχώριες εξαγωγές παρουσίασαν αύξηση κατά 13.3% και έφθασαν τα €959.7 εκ. ενώ οι συνολικές εξαγωγές της Κύπρου (εγχώριες και επανεξαγωγές) παρουσίασαν μείωση της τάξης του 1.3% και έφθασαν τα €1736.5 εκ.

Οι εισαγωγές παρουσίασαν αύξηση της τάξης του 15.9% σε σύγκριση με πέρσι και έφθασαν τα €5.960.0 εκ. γεγονός που οφείλεται κυρίως στους ψηλότερους ρυθμούς ανάπτυξης της οικονομίας, την αύξηση του τουρισμού και την μείωση της ανεργίας.

Λιανικό Εμπόριο

Ο δείκτης αξίας του κύκλου εργασιών λιανικού εμπορίου (δεν συμπεριλαμβάνονται τα μηχανοκίνητα οχήματα) σύμφωνα με τη Στατιστική Υπηρεσία σημείωσε αύξηση 5.1% το πρώτο εξάμηνο του 2017 και ανήλθε στις 89.3 μονάδες έναντι 84.9 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2016.

Από τους επιμέρους δείκτες τα τρόφιμα, ποτά και καπνός

σε μη ειδικευμένα καταστήματα σημειώθηκε αύξηση 3.8% φθάνοντας στις 115.1 μονάδες. Ο δείκτης για τα εδώδιμα προϊόντα αυξήθηκε κατά 4.5% στις 114.6 μονάδες με το λιανικό εμπόριο τροφίμων ποτών και καπνού σε ειδικευμένα καταστήματα να φθάνει στις 111.7 μονάδες και αύξηση 8.2%.

Σε ό,τι αφορά το δείκτη για το λιανικό εμπόριο καυσίμων οχημάτων αυτός κατέγραψε την μεγαλύτερη αύξηση φθάνοντας στις 101.7 μονάδες σε σύγκριση με 88.5 μονάδες η άνοδος 14.9% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2016.

Στις κατηγορίες υφάσματα, ενδύματα, υποδήματα (86.6 μονάδες) και ηλεκτρικά είδη και έπιπλα 76.8 μονάδες) τα ποσοστά αύξησης ήταν 6% και 7.7 % αντίστοιχα.

Εν τω μεταξύ ο δείκτης όγκου κύκλου εργασιών λιανικού εμπορίου αυξήθηκε, σύμφωνα με προκαταρκτικές εκτιμήσεις, τον Ιούνιο κατά 6.4% σε σύγκριση με Ιούνιο του 2016, φθάνοντας στις 100.8 μονάδες. Για την πρώτη εξαμηνία του 2017 ο δείκτης κατέγραψε άνοδο 3.9% σε σύγκριση με την ίδια περίοδο του 2016.

Προβλήματα Εμπορίου

Το Επιμελητήριο Λευκωσίας δίδει ιδιαίτερη σημασία στην σταθερή ισόνομη και αναπτυξιακή πορεία του τομέα του εμπορίου.

Μέσα στα πλαίσια αυτά η Επιτροπή Εμπορίου του ΕΒΕ Λευκωσίας της οποίας ηγείται ο Αντιπρόεδρος Εμπορίου κ. Ιάκωβος Φωτιάδης και η Μόνιμη Επιτροπή του ΚΕΒΕ στην οποία συμμετέχει το Επιμελητήριο μας θα συνεχίσει να διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στην ενίσχυση των αναγκών των συνθηκών που θα διευκολύνουν την διεξαγωγή του ανταγωνιστικού, ελεύθερου και απρόσκοπτου εμπορίου.

Τα κυριότερα θέματα τα οποία εξετάστηκαν και απασχόλησαν την Επιτροπή και κατ' επέκταση το ΕΒΕ Λευκωσίας και το ΚΕΒΕ μεταξύ άλλων ήταν:

- Προώθηση προς τα αρμόδια Υπουργεία και αρχές, καθώς και στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εμπορίου, των χρονίζοντων προβλημάτων, που δημιουργούνται στον τομέα του εμπορίου που αφορούν την άνιση μεταχείριση και τον αθέμιτο ανταγωνισμό μεταξύ των εισαγωγέων προϊόντων που δεν τυγχάνουν του αναγκαίου ελέγχου, όπως αυτός γίνεται στους νόμιμους επαγγελματίες του κλάδου.
- Αναγκαστική εγγραφή όλων όσων ασχολούνται με τις εισαγωγές προϊόντων στην Green Dot και να παρουσιάζουν πιστοποιητικό ότι έχουν εξοφλημένες τις οικονομικές τους υποχρεώσεις.

γ. Αυστηρή εφαρμογή των κανονισμών σε ότι αφορά τη διατήρηση - φύλαξη των προϊόντων.

δ. Ενέργειες προς τα αρμόδια Υπουργεία για να διαπιστωθεί κατά πόσο και μέχρι πού σημείο γίνονται οι απαραίτητοι έλεγχοι που θα αποτρέπουν οποιοσδήποτε αθέμιτες πρακτικές.

ε. Πρόταση με την οποία να γίνονται πιο επισταμένα οι απαιτούμενοι έλεγχοι από τις διάφορες αρχές και ιδιαίτερα από το τελωνείο ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι οι εισαγωγείς κατέχουν όλα τα απαραίτητα πιστοποιητικά.

στ. Διαβήματα για αλλαγή της σειράς προτεραιότητας στην αποπληρωμή των υποχρεώσεων σε περίπτωση πτώχευσης ούτως ώστε η εξόφληση των οφειλών να γίνεται προς όλους τους μη εξασφαλισμένους πιστωτές κατά αναλογία με το κράτος.

ζ. Προστασία των διανομένων προϊόντων ευρείας κατανάλωσης από την νομοθεσία περί Εμπορικών Αντιπροσώπων όπως γίνεται σε αρκετές Ευρωπαϊκές χώρες.

Λιμάνια

Το ΕΒΕ Λευκωσίας και το ΚΕΒΕ μέσα στην υπό αναφορά περίοδο ασχολήθηκαν επισταμένα και κατέβαλαν έντονες και συντονισμένες προσπάθειες, τόσο προς το Υπουργείο Μεταφορών, όσο και προς τους νέους διαχειριστές για προώθηση και επίλυση των προβλημάτων που παρουσιάστηκαν στην μεταβίβαση των εμπορικών λειτουργιών του λιμανιού στους νέους διαχειριστές.

Ιδιαίτερα σημαντικός ήταν ο ρόλος και η δράση του Επιμελητηρίου για τον επιχειρηματικό κόσμο στην μείωση των διαφόρων χρεώσεων στο λιμάνι Λεμεσού καθώς και στην επίλυση των προβλημάτων και διευθέτηση ασαφειών με στόχο την ομαλή παραλαβή και παράδοση των φορτίων.



Το ΕΒΕΛ συνέβαλε στην επίλυση των προβλημάτων στο Λιμάνι Λεμεσού



Από τη συνάντηση του ΕΒΕΛ με τις υγειονομικές υπηρεσίες

Συγκεκριμένα λόγω της δυναμικής παρέμβασης τόσο του ΚΕΒΕ όσο και των Τοπικών Επιμελητηρίων επιτεύχθηκαν τα πιο κάτω:

- Η χρέωση για την φύλαξη των γεμάτων εμπορευματοκιβωτίων (ISPS) στο λιμάνι Λεμεσού για την περίοδο 29 Ιανουαρίου 2017 (ανάληψη εργασιών από την Eurogate) μέχρι και 13 Ιουλίου 2017, θα είναι μηδενική.
- Με βάση τη νέα ρύθμιση, η υπό αναφορά λιμενική χρέωση εφαρμόζεται με αναδρομική ισχύ από τις 14 Ιουλίου 2017 με ύψος χρέωσης €4 και €6 για τα γεμάτα εμπορευματοκιβώτια 20 και 40 ποδών αντίστοιχα, συγκριτικά με την πρότεινος ισχύουσα χρέωση των €7 για όλα τα γεμάτα εμπορευματοκιβώτια, εξαιρουμένης πολύ μικρής χρονικής περιόδου που η χρέωση ήταν στα €9 (κατ' αρχή χρέωση).
- Τα έξοδα για διαχείριση των κενών εμπορευματοκιβωτίων, μειώνονται από €80 για έκαστο κενό εμπορευματοκιβώτιο, σε €40 και €55 για τα κενά εμπορευματοκιβώτια 20 και 40 ποδών αντίστοιχα, με αναδρομική ημερομηνία εφαρμογής την 29η Ιανουαρίου 2017.
- Διάφορες άλλες σημαντικές λιμενικές χρεώσεις καθώς επίσης και εξασφάλιση λιμενικών διευκολύνσεων.

Συνάντηση ΕΒΕΛ με Υγειονομικές Υπηρεσίες

Ο Αντιπρόεδρος Εμπορίου του ΕΒΕ Λευκωσίας κ. Ιάκωβος Φωτιάδης και ο Διευθυντής κ. Σωκράτης Ηρακλέους συναντήθηκαν στις 10.1.2017 με το Διευθυντή των Υγειονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας κ. Αλβέρτο Καρή με τον οποίο συζητήσαν θέματα τα οποία αφορούν την ισονομία μεταξύ των εμπορευμένων και την ανάγκη εφαρμογής συγκεκριμένων δικλείδων που θα διασφαλίζουν τα απαραίτητα στοιχεία που θα πρέπει να επιβάλλονται σε όλες τις περιπτώσεις εισαγωγής, διακίνησης και πώλησης προϊόντων.



Στιγμιότυπο από τα Βραβεία Εξαγωγών 2015

Οι εκπρόσωποι του ΕΒΕ Λευκωσίας ζήτησαν τον αυστηρότερο έλεγχο σε ότι αφορά τα προϊόντα με ελλιπή σήμανση και παραπλανητικές ενδείξεις.

Ο κ. Καρής ανέφερε ότι οι Υγειονομικοί έλεγχοι διεξάγονται συστηματικά, ωστόσο παρατήρησε είναι αδύνατο να ελεγχθούν όλα τα υποστατικά και προϊόντα και ζήτησε τη βοήθεια των μελών του ΕΒΕ Λευκωσίας όπως όπου παρατηρούνται παρατυπίες να καταγγέλλονται.

Στη συνάντηση παρευρέθηκαν επίσης εκ μέρους των Υγειονομικών Υπηρεσιών οι κ.κ. Λοΐζος Κυριάκου, Φίλιππος Γεωργιάδης και Ηρόδοτος Ηροδότου.

Βραβεία Εξαγωγών Προϊόντων και Υπηρεσιών

Ο θεσμός του Βραβείου Εξαγωγών Προϊόντων και Υπηρεσιών ξεκίνησε το 1982 και οργανώνεται από το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και το Κυπριακό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο.

Στην 35η τελετή απονομής των βραβείων που πραγματοποιήθηκε στο Προεδρικό Μέγαρο στην παρουσία του Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας κ. Νίκου Αναστασιάδη τα βραβεία για το έτος 2016 απέσπασαν οι ποιο κάτω εταιρείες.

Α. Βραβείο Εξαγωγών για τα Βιομηχανικά Προϊόντα

1. Βραβείο για επιχειρήσεις με προσωπικό μέχρι 50 άτομα: «VITATRACE NUTRITION LTD»
2. Βραβείο για επιχειρήσεις με προσωπικό άνω των 50 ατόμων: «MEDOCHEMIE LTD»
3. Βραβείο Ευρωπαϊκής Ένωσης για επιχειρήσεις με προσωπικό πέραν των 50 ατόμων: «ALCO FILTERS LTD»

Β. Ειδικό Βραβείο Βιομηχανικών Προϊόντων «PISSIS LTD»

Γ. Βραβείο Υπηρεσιών «TOTAL SERVE MANAGEMENT LTD»

Δ. Ειδικό Βραβείο Υπηρεσιών «BAKER TILLY KLITOY & PARTNERS LTD»

Ε. Βραβείο Τουρισμού «KANIKΑ HOTELS PLC LTD»

Το ΕΒΕ Λευκωσίας συγχαίρει όλες τις Εταιρείες για τις σημαντικές τους επιχειρηματικές επιτυχίες και ιδιαίτερα τα μέλη του.

Ηλεκτρονική καταχώριση εγγράφων

Το ΕΒΕ Λευκωσίας αφού διαπίστωσε ότι το σύστημα καταχώρισης εγγράφων στον Έφορο Εταιρειών παρουσιάζει πολλά τεχνικά προβλήματα και δεν είναι φιλικό προς το χρήστη με διαβήματα του προς τον Έφορο ζητήθηκε όπως αυτό γίνει πιο εύχρηστο και η διαδικασία της καταχώρισης εγγράφων να συνοδεύεται από κατατοπιστικές οδηγίες.

Βιομηχανία

Εισαγωγή

Ο κλάδος της μεταποιητικής βιομηχανίας αποτελεί ένα βασικό παραγωγικό πυλώνα καθώς έχει σημαντική συμβολή στις οικονομίες αρκετών χωρών ενώ όπως διαπιστώνεται από ειδικούς έχει πολύ μεγαλύτερη αποτύπωση στην οικονομική ανάπτυξη από ότι το πραγματικό μέγεθος του.

Από στοιχεία της Παγκόσμιας Τράπεζας αναφέρεται ότι στην Ιαπωνία η μεταποιητική βιομηχανία συγκεκριμένα αποτελεί το 21% του ΑΕΠ, στην Κίνα γύρω στο 32%, στη Σιγκαπούρη το 20%, στη Γερμανία το 23%, στην Ιταλία το 16%, στην Πορτογαλία το 14%, στην Ισπανία το 14%, στην Εσθονία 16%, στην Τσεχία 27%, στην Ουγγαρία 24% και στην Αυστρία το 19%.

Στην Ευρωπαϊκή Ένωση η μεταποιητική βιομηχανία είναι κατά μέσο όρο στο 15% αλλά αντιστοιχεί στα 4/5 των εξαγωγών, ενώ το 80% των επενδύσεων του ιδιωτικού τομέα στην Έρευνα και Ανάπτυξη (E & A) προέρχεται από τη βιομηχανία.

Στις ΗΠΑ η μεταποίηση κατέχει μόλις το 12% του ΑΕΠ, εντούτοις έχει το 70% της E & A στον ιδιωτικό τομέα, το 60% της απασχόλησης της E & A, πέραν του 90% των πατέντων και την πλειοψηφία των εξαγωγών των ΗΠΑ, συμβάλλοντας ουσιαστικά στην ανάκαμψη της οικονομίας της χώρας.

Στις αρχές του 2014 η ΕΕ ανακοίνωσε τη διαμόρφωση πολιτικής για μια Ευρωπαϊκή «Βιομηχανική Αναγέννηση», ορισμός που άρχισε να εμφανίζεται και στις ΗΠΑ τις προηγούμενες χρονιές.

Η Βιομηχανία στην Κύπρο

Παρά το γεγονός ότι ο κλάδος της μεταποιητικής βιομηχανίας έχει παρουσιάσει μια σημαντική συρρίκνωση στην Κύπρο τα τελευταία χρόνια, εξακολουθεί να έχει τη δική του συμβολή στο ΑΕΠ, στην απασχόληση αλλά και στην υποστήριξη σε άλλους κλάδους της οικονομίας.

Βάση προκαταρκτικών στοιχείων της Στατιστικής Υπηρεσίας για το 2015, ο βιομηχανικός τομέας συνεισφέρει σε τρέχουσες τιμές το 7,9% του ΑΕΠ και αντιπροσωπεύει το 9,2% της απασχόλησης στην αγορά εργασία, δηλαδή γύρω στις 33 χιλιάδες άτομα.

Από τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας προκύπτει ότι ο Δείκτης Βιομηχανικής Παραγωγής έχει αυξηθεί από το 74,7 το 2015, στο 81,3 για το 2016 και προκαταρκτικά στο 81,5 για το 2017.

Η ίδια θετική εικόνα απεικονίζεται και στο δείκτη Κύκλου Εργασίας της Βιομηχανίας.

Η εικόνα αυτή ενισχύεται και από το γεγονός ότι οι εγχώριες εξαγωγές της Κύπρου δείχνουν μια σταδιακή άνοδο τα τελευταία χρόνια και το 2014 ανήλθαν στα Ευρώ 732 εκ. ενώ ξεπέρασαν τα Ευρώ 830 για το 2015 και τα 960 εκ. το 2016. Από αυτό το ποσό μόνο γύρω στα 13.2% ήταν γεωργικά προϊόντα ενώ σχεδόν όλο το υπόλοιπο προερχόταν από εξαγωγές βιομηχανικών προϊόντων γεωργικής προέλευσης και βιομηχανικών προϊόντων μεταποιητικής προέλευσης.

Αυτά τα στοιχεία είναι ιδιαίτερα σημαντικά καθώς καταδεικνύουν την ικανότητα και δυνατότητα του κλάδου της Μεταποιητικής Βιομηχανίας να ανταγωνίζεται τα εισαγόμενα προϊόντα αλλά και να εξαγει στο εξωτερικό, στηρίζοντας με αυτό το τρόπο τη γενικότερη οικονομία της χώρας.

Η μεταποιητική βιομηχανία θα πρέπει να ενταχθεί στους σχεδιασμούς του κράτους για τη νέα αναπτυξιακή πολιτική καθώς αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παραγωγικού ιστού του τόπου.

Απαιτείται ο σχεδιασμός μιας μακροχρόνιας ολοκληρωμένης πολιτικής με δράσεις και μέτρα που θα εμπνέει εμπιστοσύνη για επενδύσεις στην μεταποίηση και βιομηχανία που θα στηρίζουν την οικονομική ανάπτυξη της χώρας μας.

Η Βιομηχανία στη Λευκωσία

Η Λευκωσία εξακολουθεί να παραμένει ο σημαντικότερος συνεισφορέας στη μεταποιητική βιομηχανία με ισχυρή υποδομή η οποία περιλαμβάνει 17 Βιομηχανικές Ζώνες, 3 Βιομηχανικές Περιοχές και αρκετές Βιοτεχνικές Ζώνες/Περιοχές.

Η Επιτροπή Βιομηχανίας του ΕΒΕ Λευκωσίας συνεδρίασε αρκετές φορές κατά τη διάρκεια του έτους. Ασχολήθηκε επίσης με τα ευρύτερα θέματα βιομηχανίας, βιομηχανικής πολιτικής αλλά και τα ειδικά τοπικά προβλήματα που απασχολούν τα μέλη του Επιμελητηρίου Λευκωσίας.

Με σκοπό την προώθηση των θέσεων του Επιμελητηρίου, αλλά και επίλυση συγκεκριμένων προβλημάτων/θεμάτων που απασχολούν τα μέλη του, πραγματοποιήθηκαν συσκέψεις και συναντήσεις με αρμόδιους φορείς, κυβερνητικά τμήματα και άλλες υπηρεσίες, με αρμόδιες κοινοβουλευτικές επιτροπές καθώς και Ευρωπαϊκές Αρχές.

Παράλληλα μέλη της Επιτροπής Βιομηχανίας του ΕΒΕ Λευκωσίας συμμετείχαν στη Μόνιμη Επιτροπή Βιομηχανίας του ΚΕΒΕ, στην Επιτροπή Ενέργειας του ΚΕΒΕ και στην Ad Hoc Επιτροπή για θέματα Έρευνας και Καινοτομίας του ΚΕΒΕ.

Συζήτηση για τα προβλήματα των Βιομηχανικών Περιοχών και Ζωνών

Συνάντηση με εκπροσώπους του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού είχε η Επιτροπή Βιομηχανίας του ΕΒΕ Λευκωσίας στις 1/3/17. Από πλευράς Υπουργείου συμμετείχε ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Βιομηχανικών Περιοχών κ. Γιώργος Μιχαήλ και η αντικαταστάτρια του στο Υπουργείο κα. Θέμιδα Παπασολομώντος.

Από το ΕΒΕ Λευκωσίας συμμετείχαν ο Αντιπρόεδρος Βιομηχανίας κ. Κώστας Ζορπάς, ο Αντιπρόεδρος Βιομηχανίας του ΚΕΒΕ κ. Χριστόδουλος Ε. Αγκαστινιώτης, τα μέλη της Επιτροπής Βιομηχανίας του ΕΒΕ Λευκωσίας κ.κ. Δήμος Δημοσθένους, Μαρίνος Καλλής, Ντίνος Μιτσιδής και Κώστας Γεωργαλλής και ο Διευθυντής Βιομηχανίας κ. Ανδρέας Αντωνιάδης.

Στη συνάντηση συζητήθηκε η Νέα Κυβερνητική Πολιτική για συμβάσεις στις μισθώσεις τεμαχίων στις Βιομηχανικές Περιοχές, τα προβλήματα υποδομών (οχηματική πρόσβαση, όμβρια ύδατα, αποχετευτικό, χώροι στάθμευσης) στις Βιομηχανικές Περιοχές Λευκωσίας αλλά και τα προβλήματα στις υπηρεσίες που παρέχονται (ασφάλεια, πυρόσβεση, καθαριότητα, σκύβαλα κλπ.).

Τα στελέχη του Υπουργείου κατέγραψαν τα διάφορα προβλήματα και ενημέρωσαν τα μέλη της Επιτροπής για ενέργειες που τροχοδρομούνται από το Υπουργείο.



Τα προβλήματα των Βιομηχανικών Περιοχών και Ζωνών συζητήθηκαν σε συνάντηση με εκπροσώπους του Υπ. Ενέργειας

Η Βιομηχανία συζητείται στη Βουλή των Αντιπροσώπων

Το ΕΒΕ Λευκωσίας συμμετείχε σε συνεδρία της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Βιομηχανίας στη Βουλή των Αντιπροσώπων στις 11/10/016 με θέμα «Βιομηχανία στην Κύπρο, προβλήματα και προοπτικές» (αυτεπάγγελτη εξέταση για προβλήματα Βιομηχανικών Περιοχών). Ακολούθησαν άλλες 6 συνεδρίες για το ίδιο θέμα στις 1/11/16, 29/11/16, στις 17/1/17, 14/2/17, 25/4/17 και 13/6/17.

Οι Βιομηχανικές Περιοχές αποτελούν ένα πολύ σημαντικό θεσμό του κράτους ο οποίος στηρίζει τη βιομηχανική ανάπτυξη και προσφέρει τους αναγκαίους χώρους για δραστηριοποίηση των βιομηχανικών μονάδων γι' αυτό και πρέπει ο θεσμός να ενισχυθεί με τις κατάλληλες διορθωτικές ενέργειες.

Η Βουλή των Αντιπροσώπων, μέσα από την αυτεπάγγελτη εξέταση, ανέλαβε να μελετήσει τα προβλήματα που ταλανίζουν τις βιομηχανίες. Τα κυριότερα θέματα τα οποία συζητήθηκαν κατά τη διάρκεια των συνεδριών και τα οποία χρίζουν άμεσης προσοχής είναι τα ακόλουθα:

- Επέκταση της χρονικής περιόδου των μισθώσεων σε βιομηχανικά τεμάχια στις Βιομηχανικές Περιοχές πέραν των 99 ετών ή τουλάχιστον για ακόμα 3 περιόδους ώστε να μην παρουσιάζονται περιορισμοί στις περιόδους ανανέωσης.
- Δυνατότητα πρόωρης ανανέωσης των μισθώσεων πολύ πριν των τελευταίων 7 ετών που ισχύει σήμερα.
- Διατήρηση του δικαιώματος υποθήκευσης των συμβάσεων καθώς και δυνατότητα για μεταβίβαση των υποθηκευμένων συμβάσεων μίσθωσης υποστατικών σε Βιομηχανικές Περιοχές σε χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα.
- Δυνατότητα μεταβίβασης – πώλησης της μίσθωσης καθ' όλη τη διάρκεια αυτής σε άλλο δικαιούχο.
- Υιοθέτηση μηδενικού συντελεστή φορολογίας ακίνητης ιδιοκτησίας σε βιομηχανικά τεμάχια κρατικής ιδιοκτησίας.
- Προστασία των Βιομηχανικών Περιοχών (και κατ' επέκταση και των βιομηχανικών Ζωνών) από την επέλαση των οικιστικών αναπτύξεων.
- Βελτίωση αστυνόμευσης και ασφάλειας εντός των Βιομηχανικών Περιοχών.



Κλιμάκιο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής επισκέφθηκε το ΕΒΕΛ

- Βελτίωση των προσβάσεων στις Βιομηχανικές Περιοχές και περίφραξη.
- Πυρασφάλεια – Πυρόσβεση.
- Σύνδεση υποστατικών στις Βιομηχανικές Περιοχές με τα αποχετευτικά συστήματα.
- Βελτίωση του χρόνου έκδοσης πολεοδομικών αδειών για νέες μονάδες και επεκτάσεις υφιστάμενων μονάδων.
- Αξιοποίηση ανεκμετάλλευτης κρατικής γης εντός Βιομηχανικών Περιοχών για εφαρμογή συστημάτων ΑΠΕ.
- Συμπερίληψη των Βιομηχανικών Περιοχών στα δρομολόγια των αστικών λεωφορείων.
- Βελτίωση προγραμματισμού και χωροθέτησης των μονάδων έτσι ώστε να μην τοποθετούνται μονάδες τροφίμων δίπλα από βιομηχανίες χημικών ή άλλων οχληρών προϊόντων.
- Υιοθέτηση ευέλικτων προγραμμάτων για εξόφληση καθυστερημένων οφειλών από βιομηχανίες προς το κράτος.
- Καθαριότητα κοινόχρηστων χώρων.
- Επάρκεια οδικού δικτύου και χώρων στάθμευσης.

Διευκρινίστηκε από την Επιτροπή Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού της Βουλής ότι θα υπάρξει ξεχωριστή συνεδρία από την επιτροπή αποκλειστικά για τις Βιομηχανικές Ζώνες.

Κλιμάκιο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στο ΕΒΕ Λευκωσίας

Κλιμάκιο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής επισκέφθηκε το ΕΒΕ Λευκωσίας στις 29/3/2017 στα πλαίσια των συναντήσεων με διάφορους φορείς, οργανισμούς

αλλά και κυβερνητικές υπηρεσίες/τμήματα στη μεταμνημονιακή εποχή για ανασκόπηση της αναπτυξιακής πορείας της Κύπρου.

Το κλιμάκιο αποτελείτο από τους κ. κ. Στρατή Καστρισιανάκη της Γενικής Διεύθυνση Εσωτερικής Αγοράς, Βιομηχανίας, Επιχειρηματικότητας και Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων και Χρίστο Κουλουτήρη της Γενικής Διεύθυνσης Απασχόλησης και Κοινωνικών Υποθέσεων.

Αντικείμενο της συζήτησης ήταν η επιχειρηματικότητα, η βιομηχανική πολιτική, η επιχειρηματική ανάπτυξη και τα ρυθμιστικά/νομοθετικά εμπόδια, η πρόσβαση στην χρηματοδότηση για τις επιχειρήσεις, το επίπεδο χρηματοοικονομικής ικανότητας των επιχειρήσεων και οι επενδυτικές προκλήσεις/ευκαιρίες.

Από το ΕΒΕ Λευκωσίας στη συνάντηση συμμετείχε ο Διευθυντής Βιομηχανίας κ. Ανδρέας Αντωνιάδης.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας σε συνάντηση για την Ευρώπη 2020

Το ΕΒΕ Λευκωσίας συμμετείχε στις διμερείς συναντήσεις που είχε κλιμάκιο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, με διάφορους φορείς/αρχές στην Κύπρο στα πλαίσια του Ευρωπαϊκού εξαμήνου και της αξιολόγησης της περιόδου υλοποίησης των δεσμεύσεων της Κύπρου σχετικά με τη στρατηγική για την Ευρώπη 2020.

Η συνάντηση πραγματοποιήθηκε στις 16/11/2016 στα Γραφεία της Γενικής Διεύθυνσης ΕΠΣΑ και το ΕΒΕ Λευκωσίας εκπροσωπήθηκε από τον κ. Ανδρέα Αντωνιάδη, Διευθυντή Βιομηχανίας ο οποίος συνοδευόταν από τον κ. Παναγιώτη Φιλίμη, Πρόεδρο του Κυπριακού Συνδέσμου Εταιρειών Έρευνας και Καινοτομίας.

Τα κύρια θέματα της συζήτησης ήταν το επιχειρηματικό περιβάλλον, τα εμπόδια στην άσκηση του επιχειρείν, η πρόσβαση στη χρηματοδότηση και η αναπτυξιακή πολιτική. Συζητήθηκε επίσης το ρυθμιστικό/



νομοθετικό πλαίσιο καθώς και τα ειδικά θέματα της έρευνας και καινοτομίας στην Κύπρο.

Ενισχύοντας το Επιχειρηματικό Οικοσύστημα στην Κύπρο

Συνεδρίασε εκ νέου στις 4/1/17 η Επιτροπή Συντονισμού και Παρακολούθησης της Πολιτικής για την Επιχειρηματικότητα. Η συνάντηση πραγματοποιήθηκε στο Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και από το ΕΒΕΛ συμμετείχε ο Ανδρέας Αντωνιάδης Διευθυντής Βιομηχανίας του ΕΒΕ Λευκωσίας ο οποίος διορίστηκε υπό την ιδιότητά του ως εμπειρογνώμονας στην αρμόδια Επιτροπή Συντονισμού και Παρακολούθησης της Πολιτικής για την Επιχειρηματικότητα που ενεκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο.

Στο πλαίσιο του προγράμματος μεταρρυθμίσεων που προωθεί η κυβέρνηση, η επιχειρηματικότητα αναγνωρίστηκε ως ένας από τους βασικούς άξονες επίτευξης οικονομικής ανάπτυξης και ευημερίας του τόπου. Η δημιουργία περισσότερων βιώσιμων και ανταγωνιστικών επιχειρήσεων, η ανάπτυξη επιχειρηματικής δραστηριότητας βασισμένης στην τεχνολογική αναβάθμιση και την καινοτομία θα συμβάλει σημαντικά στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και θα ενισχύσει την ανταγωνιστικότητα της οικονομίας.

Σε αυτό το πλαίσιο η κυβέρνηση υιοθέτησε στις 18/12/2015 την «Εθνική Δήλωση Πολιτικής για την ενίσχυση του Επιχειρηματικού Οικοσυστήματος». Με την πρωτοβουλία αυτή καθιερώνεται ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο πολιτικής και ένα στοχευμένο σχέδιο δράσης για την ανάπτυξη του επιχειρηματικού οικοσυστήματος της χώρας. Σκοπός είναι η προώθηση και ενίσχυση της επιχειρηματικότητας με την περαιτέρω ανάπτυξη και ενδυνάμωση του υφιστάμενου επιχειρηματικού οικοσυστήματος.

Η Δήλωση, η οποία εντάσσεται στο νέο μοντέλο ανάπτυξης που προωθείται μέσα από το Σχέδιο Δράσης για την Ανάπτυξη προτείνει ολοκληρωμένες πολιτικές και δράσεις στηριζόμενες στην καινοτομία, την επιχειρηματικότητα και την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων. Οι δράσεις συνοψίζονται σε ένα Σχέδιο Δράσης με ορίζοντα υλοποίησης το 2020 και επικεντρώνονται στους ακόλουθους τέσσερις γενικούς στόχους:

1. Ενίσχυση της επιχειρηματικής δραστηριότητας – αύξηση του αριθμού των επιχειρηματιών/επιχειρήσεων, υφιστάμενων και νέων, που θα συμμετέχουν ενεργά στη δημιουργία υψηλής ποιότητας

επιχειρηματικών δραστηριοτήτων με πολλαπλά οφέλη, κυρίως όσον αφορά τον τομέα της απασχόλησης.

2. Ανάπτυξη της επιχειρηματικής ικανότητας – καλλιέργεια του επιχειρηματικού πνεύματος στο σύνολο του πληθυσμού και ανάπτυξη επιχειρηματικών δεξιοτήτων και ταλέντων.
3. Στήριξη της επιχειρηματικότητας – δημιουργία των κατάλληλων συνθηκών και μηχανισμών στήριξης που θα διασφαλίσουν την ανάπτυξη και βιωσιμότητα των επιχειρήσεων, κυρίως από νεοφυείς επιχειρήσεις.
4. Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και εξωστρέφειας – διευκόλυνση και παροχή των κατάλληλων κινήτρων για πρόσβαση των επιχειρήσεων σε νέες αγορές καθώς και αντιμετώπιση των διεθνών προσκλήσεων.

Η επίτευξη των γενικών στόχων της κυβέρνησης αντικατοπτρίζεται μέσα από ποσοτικούς και μετρήσιμους δείκτες ως εξής:

- Αύξηση των νέων επιχειρήσεων που δημιουργούνται ετησίως κατά 20%
- Αύξηση του ποσοστού βιωσιμότητας των επιχειρήσεων, κατά τα πρώτα δύο χρόνια λειτουργίας τους, κατά 25% το 2020
- Αύξηση του αριθμού των υψηλού ρυθμού ανάπτυξης ($\leq 10\%$) επιχειρήσεων κατά 50% ετησίως.
- Αύξηση του αριθμού των εργαζομένων σε νέες επιχειρήσεις (start-ups) κατά 10% και σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις κατά 5% μέχρι το 2020.

Η ΠΑΕΚ στο ΕΒΕ Λευκωσίας

Το ΕΒΕ Λευκωσίας είχε στη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου στις 9/1/2017 συνάντηση με τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και το Μέλος της ΠΑΕΚ (Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου). Σκοπός της συνάντησης ήταν η ενημέρωση και ανταλλαγή απόψεων στα πλαίσια της διαβούλευσης που έχει η ΠΑΕΚ με όλους τους φορείς/συμμετέχοντες στην αγορά ηλεκτρισμού ώστε να έχει ολοκληρωμένη εικόνα κατά τη λήψη αποφάσεων.

Τα μέλη της ΠΑΕΚ ενημέρωσαν το ΕΒΕ Λευκωσίας για την προτεινόμενη μεταβατική ρύθμιση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας, βάση της οποίας θα γίνεται εκκαθάριση κάθε μήνα και για την οποία δεν απαιτείται νέο λογισμικό, ώστε να αρχίσει το άνοιγμα της αγο-

ράς ενέργειας το συντομότερο δυνατό τόσο στην παραγωγή όσο και στην προμήθεια, στη λογική των διμερών συμβολαίων παραγωγών και προμηθευτών. Το νέο χρονοδιάγραμμα για πλήρες άνοιγμα της ελεύθερης ανταγωνιστικής αγοράς μεταφέρεται για τον Μάιο 2019.

Από πλευράς ΕΒΕ Λευκωσίας εκφράστηκαν οι ανησυχίες του εμποροβιομηχανικού κόσμου για τις νέες προτεινόμενες διατιμήσεις της ΑΗΚ, όπως είχαν τεθεί σε δημόσια διαβούλευση, καθώς υπολογίζεται ότι θα οδηγήσουν σε αυξήσεις στο κόστος ηλεκτρικού ρεύματος για τις επιχειρήσεις, παρά τις διατυπώσεις περί του αντιθέτου.

Ο Πρόεδρος του ΕΒΕ Λευκωσίας κ. Στέλιος Αναστασιάδης ευχαρίστησε τα μέλη της ΡΑΕΚ για την πολύ χρήσιμη και εποικοδομητική συνάντηση και τη δυνατότητα που δόθηκε στους παρευρισκόμενους να υποβάλουν σωρεία ερωτήσεων. Σημείωσε τη διαχρονική και στενή συνεργασία του ΕΒΕ Λευκωσίας με την ΡΑΕΚ και την ανάγκη όπως αυτή συνεχισθεί και ενισχυθεί.

Επίσης το ΕΒΕ Λευκωσίας συμμετείχε με το Διευθυντή Βιομηχανίας κ. Ανδρέα Αντωνιάδη στη Δημόσια Διαβούλευση από την ΑΗΚ για τις νέες διατιμήσεις για τους νέους κανόνες αγοράς ηλεκτρισμού στις 8/11/16 και είχε αποστείλει απόψεις και έντονες ανησυχίες του μέσω της αρμόδιας Επιτροπής του ΚΕΒΕ.

Κόστος ενοικίων σε βιομηχανικά τεμάχια κρατικής ιδιοκτησίας σε Βιομηχανικές Ζώνες

Σημαντικό πρόβλημα προέκυψε με τα ενοίκια στις Βιομηχανικές Ζώνες ιδιαίτερα με την αναθεώρηση των αξιών της γης ιδιαίτερα κατά την περίοδο 2008-2010.



Από τη συνάντηση του ΕΒΕΛ με τη ΡΑΕΚ

Παρά τη μείωση του ποσοστού επί της αξίας της γης από 5-7% σε 1-3,5%, εντούτοις λόγω του τρόπου υπολογισμού από το Κτηματολόγιο της αγοραίας αξίας της γης (που αυξάνει το κόστος της γης) τα ενοίκια αυξήθηκαν κατακόρυφα το 2010 στις περιπτώσεις αναθεώρησης των ενοικίων ή ανανέωσης των συμβάσεων.

Ο Διευθυντής Βιομηχανίας του ΕΒΕ Λευκωσίας συμμετείχε σε Ad Hoc Επιτροπή που ορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΚΕΒΕ τον Ιανουάριο 2016 για να ετοιμάσει σχετικό σημείωμα που να αποτυπώσει το πρόβλημα αλλά και να αναλύει τους τρόπους επίλυσης του θέματος. Με βάση το σημείωμα αυτό, το ΚΕΒΕ απέστειλε επιστολή στον Υπουργό Εσωτερικών για προώθηση του θέματος.

Ακολούθησε συνάντηση του ΚΕΒΕ με τον αρμόδιο Υπουργό Εσωτερικών όπου συζητήθηκαν τρόποι επίλυσης του θέματος.

Επέκταση της χρονικής περιόδου των μισθώσεων σε Βιομηχανικά Τεμάχια στις Βιομηχανικές Περιοχές

Η νομοθεσία που διέπει τη μίσθωση κρατικών τεμαχίων μέσα σε κυβερνητικές βιομηχανικές Περιοχές «Περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμος προβλέπει ότι η εκμίσθωση των τεμαχίων δεν θα υπερβαίνει τα τριάντα τρία χρόνια δίνοντας το δικαίωμα στον Υπουργό να μπορεί να ανανεώνει τη σύμβαση για δεύτερη και τρίτη περίοδο εάν αυτό κριθεί σκόπιμο.

Αίτημα τόσο του ΕΒΕ Λευκωσίας όσο και των υπόλοιπων τοπικών Επιμελητηρίων και του ΚΕΒΕ είναι να επιτρέπεται η ανανέωση των μισθώσεων για τρεις επιπρόσθετες περιόδους των τριάντα τριών ετών, δεδομένου ότι ο μισθωτής συμμορφώνεται με τους κανονισμούς και τη νομοθεσία.

Οι λόγοι οι οποίοι δικαιολογούν το αίτημα αυτό είναι οι ακόλουθοι:

- Σε ορισμένες βιομηχανικές περιοχές οι επιχειρήσεις ήδη βρίσκονται στη δεύτερη περίοδο ανανέωσης των συμβάσεων τους γεγονός που περιορίζει τη μακροχρόνια διάρκεια της μίσθωσης. Οι μισθωτές έχουν επενδύσει αρκετά για να αναπτύξουν τις επιχειρήσεις τους και επιθυμούν όπως διασφαλιστεί το δικαίωμα της κληρονομικής διαδοχής των μισθώσεων. Η θέση αυτή είναι απόλυτα σωστή και βάσιμη εάν θέλουμε πραγματικά να δημιουργήσουμε τις συνθήκες διατήρησης και ανάπτυξης των βιομηχανιών σε βάθος χρόνου

όπως εξ' άλλου είναι και ο Ευρωπαϊκός στόχος για αύξηση της συμμετοχής της βιομηχανίας στο ΑΕΠ στο 20% μέχρι το 2020.

- Μια μίσθωση μακράς διάρκειας με βάση τα διεθνή λογιστικά πρότυπα, δημιουργεί ένα περιουσιακό στοιχείο που προκύπτει από το δικαίωμα του μισθωτή για τη χρήση της μίσθωσης. Όσο η μίσθωση πλησιάζει στην ολοκλήρωση της άλλο τόσο μειώνεται και η αξία της δημιουργώντας προβληματικούς ισολογισμούς για τις επιχειρήσεις.
- Επιπρόσθετα, στις περιπτώσεις που η μίσθωση βρίσκεται κοντά στη λήξη της, δεν γίνεται αποδεκτή από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ως ικανοποιητική υποθήκη για σκοπούς δανεισμού δημιουργώντας προβλήματα ρευστότητας στις επιχειρήσεις.

Για το θέμα αυτό το αρμόδιο Υπουργείο έχει αποστείλει προς τον Γενικό Εισαγγελέα για γνωμάτευση κατά πόσο μπορεί να υπάρξει ρύθμιση που να επιτρέπει την επέκταση των μισθώσεων πέραν των 99 χρόνων ή τουλάχιστον για ακόμα τρεις (3) περιόδους ώστε να μην παρουσιάζονται περιορισμοί στις περιόδους ανανέωσης των μισθώσεων.

Εννοείται ότι όλα τα πιο πάνω θα ισχύουν μόνο στις περιπτώσεις που ο μισθωτής ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του όπως αυτές πηγάζουν από τη σύμβαση μίσθωσης που έχει υπογράψει με το Υπουργείο.

Διεύρυνση Επιτρεπόμενων Χρήσεων στις Βιομηχανικές Περιοχές

Μετά από πολλές προσπάθειες και συντονισμένες ενέργειες των Τοπικών Επιμελητηρίων και του ΚΕΒΕ σε συνεργασία με το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, έχει επιτέλους εγκριθεί ο κανονισμός για τη διεύρυνση των χρήσεων στις Βιομηχανικές Περιοχές ώστε να περιλαμβάνονται και Αποθήκες, Ηλεκτρονικό Εμπόριο και δραστηριότητες Καινοτομίας.

Η εξέλιξη αυτή αναμένεται να έχει ευεργετική επίδραση στην καλύτερη αξιοποίηση υποστατικών, στην περαιτέρω ανάπτυξη των βιομηχανικών περιοχών, αλλά και γενικά προς τη βιομηχανική ανάπτυξη.

Υπενθυμίζεται ότι μέχρι σήμερα ο κανονισμός προέβλεπε στις επιτρεπόμενες χρήσεις τους βιομηχανικούς σκοπούς ή για δραστηριότητες πληροφορικής

ή άλλες δραστηριότητες συναφείς με την πληροφορική ή για συντήρηση και επισκευή μηχανημάτων και μηχανοκινήτων οχημάτων ή για δημιουργία διοικητικών κέντρων, ερευνητικών κέντρων και εργαστηρίων έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης προϊόντων και εκκολαπτηρίων επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας ή για παραγωγή κινηματογραφικών ταινιών, βιντεοταινιών και ψηφιακών δίσκων ή για οποιοδήποτε άλλο σκοπό που συντελεί στην ανάπτυξη, την εξυπηρέτηση και την καλύτερη λειτουργία των βιομηχανιών που βρίσκονται μέσα σε κυβερνητική Βιομηχανική Περιοχή ή και άλλων βιομηχανιών, περιλαμβανομένης και της τουριστικής βιομηχανίας.

Πολιτική για διαχείριση / μεταβίβαση / ανανέωση υποθηκευμένων Συμβάσεων Μίσθωσης υποστατικών σε κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές

Το ΕΒΕ Λευκωσίας συμμετείχε με τον Αντιπρόεδρο Βιομηχανίας κ. Κώστα Ζορπά και τον Διευθυντή Βιομηχανίας κ. Ανδρέα Αντωνιάδη και την αντιπροσωπεία του ΚΕΒΕ σε σειρά συσκέψεων με εκπροσώπους του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού αναφορικά με τις προτάσεις της κυβερνητικής πλευράς για τη διαχείριση /μεταβίβαση υποθηκευμένων συμβάσεων μίσθωσης υποστατικών σε κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές.

Το πρόβλημα ήρθε στο προσκήνιο μετά από σχετικές υποδείξεις του Γενικού Ελεγκτή ιδιαίτερα όσον αφορά την πρόταση του για απαγόρευση εγγραφής των μισθώσεων στο Τμήμα Κτηματολογίου, γεγονός που βρίσκει τα Επιμελητήρια κάθετα αντίθετα καθώς η εγγραφή όπως και η δυνατότητα για υπομίσθωση προβλέπεται από τις συμβάσεις αλλά και από το άρθρο 65 του Περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας Νόμου.

Μετά από πολλές συναντήσεις έχει καθοριστεί ένα καινούργιο πλαίσιο διαχείρισης που αναμένεται να ρυθμίσει σημαντικά τα όποια θέματα.

Απάντηση Επιμελητηρίων στα παραπλανητικά δημοσιεύματα για τη διαχείριση των Βιομηχανικών Περιοχών

Με αφορμή δημοσιεύματα στον ημερήσιο τύπο αναφορικά με τη διαχείριση των Βιομηχανικών Περιοχών το ΚΕΒΕ σε συνεργασία με τα Τοπικά Επιμελητήρια εξέδωσε ανακοίνωση όπου παραθέτει μια πιο ολοκληρωμένη εικόνα όλων των δεδομένων.

Τα σχετικά δημοσιεύματα περιορίζονται σε μια λο-

γιστική προσέγγιση παραγνωρίζοντας πλήρως τους στόχους και τους λόγους που οδήγησαν στη δημιουργία των Βιομηχανικών Περιοχών, ιδιαίτερα μετά το 1974, καθώς και των δυσκολιών που προσφάτως αντιμετώπισαν οι βιομηχανίες ως αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης.

Οι συμβάσεις μίσθωσης που υπογράφει το κράτος (ο εκμισθωτής) με τις επιχειρήσεις (οι μισθωτές) αφορούν την παραχώρηση γης στους μισθωτές, έναντι ενοικίου, στην οποία μπορούν να ανεγείρουν βιομηχανικά και αποθηκευτικά υποστατικά για χρήσεις που επιτρέπονται με βάση τους σχετικούς κανονισμούς.

Όλα τα συμβόλαια στις Βιομηχανικές Περιοχές αφορούν μακροχρόνιες μισθώσεις οι οποίες νόμιμα δίνουν τη δυνατότητα στους μισθωτές να πουλήσουν το εμπράγματο δικαίωμα ή να υπενοικιάσουν το τεμάχιο τους στο οποίο έχουν ανεγείρει υποστατικά με την έγκριση του αρμόδιου υπουργείου, όπως προβλέπεται από τον Περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας Νόμο. Η οποιαδήποτε νέα χρήση του βιομηχανικού τεμαχίου θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στις επιτρεπόμενες χρήσεις εντός των Βιομηχανικών Περιοχών και αφού βέβαια δοθεί η απαραίτητη έγκριση από το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού.

Είναι τουλάχιστον ατυχής και παραπλανητική η σύγκριση των ενοικίων που αναφέρονται στα δημοσιεύματα καθώς το ένα αφορά το μίσθωμα μόνο για την χρήση γης που καταβάλει ο αρχικός μισθωτής προς το κράτος ενώ το άλλο αφορά το ενοίκιο για την χρήση των υποστατικών που έχει ανεγείρει ο επιχειρηματίας με δικά του έξοδα στο ενοικιαζόμενο τεμάχιο.

Στην πρώτη περίπτωση το κράτος πληρώνεται για το ενοίκιο του τεμαχίου (οικοπέδου) και στη δεύτερη ο επιχειρηματίας πληρώνεται και για το ενοίκιο του οικοδομήματος (επένδυση) εντός του τεμαχίου. Στο θέμα αυτό δεν μπορεί να υπάρξει σύγκριση αφού το κόστος του ενοικίου της οικοδομής δεν μπορεί και δεν είναι λογικό να ισούται με το κόστος του ενοικίου του οικοπέδου.

Επιπρόσθετα, δεν θα πρέπει να υποβαθμίζεται το γεγονός ότι η ύπαρξη των βιομηχανικών περιοχών δεν οφείλεται μόνο στην πολιτική του κράτους αλλά και στη διάθεση των βιομηχανών να πάρουν επιχειρηματικά ρίσκα και να επενδύσουν τη δεδομένη στιγμή στα συγκεκριμένα βιομηχανικά τεμάχια. Σημειώνεται ότι οι επενδύσεις και αναβαθμίσεις σε

εγκαταστάσεις και εξοπλισμό είναι συνεχείς. Για αυτό και η οποιαδήποτε αξία έχει με την πάροδο του χρόνου δημιουργηθεί, οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στους μισθωτές οι οποίοι επένδυσαν πολλαπλάσια σε σχέση με το κράτος.

Τέλος, αναφορικά με τα απλήρωτα ενοίκια, το ΚΕΒΕ έχει κατ' επανάληψη τονίσει ότι προασπίζεται το επιχειρείν στα πλαίσια της νομιμότητας. Μέσα σε αυτά τα πλαίσια δεν πρόκειται να δοθεί κάλυψη σε καμιά επιχείρηση η οποία εσκεμμένα δεν τηρεί τις συμβατικές τις υποχρεώσεις προς το Κράτος. Και αυτό γιατί τα βιομηχανικά τεμάχια είναι πολύ λίγα και η οποιαδήποτε ανοχή στο θέμα αυτό στερεί το δικαίωμα σε άλλες επιχειρήσεις που επιθυμούν και μπορούν να δραστηριοποιηθούν στις Βιομηχανικές Περιοχές. Προς την κατεύθυνση της καλύτερης και εύρυθμης λειτουργίας του θεσμού των Βιομηχανικών Περιοχών το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού έχει καταλήξει μαζί με το ΚΕΒΕ σε μια συγκροτημένη και ολοκληρωμένη πολιτική που εξορθολογίζει και εκσυγχρονίζει το όλο πλαίσιο για τις βιομηχανικές περιοχές.

Οι Βιομηχανικές Περιοχές αποτελούν βασικό εργαλείο ανάπτυξης και αναγκαίο συστατικό της βιομηχανικής πολιτικής του Κράτους. Μέσα στα πλαίσια αυτά το ΚΕΒΕ συνεργάζεται στενά με το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με σκοπό τη σωστή λειτουργία των Βιομηχανικών Περιοχών με τρόπο που να εξυπηρετούνται καλύτερα οι βιομηχανίες και ταυτόχρονα να διασφαλίζεται η συμμόρφωση με τους κανονισμούς και τη νομοθεσία.

Φορολογία Ακίνητης Ιδιοκτησίας για υποστατικά σε κρατική γη

Το ΕΒΕ Λευκωσίας μαζί με το ΚΕΒΕ έχουν ασχοληθεί κατ' επέκταση με το θέμα της φορολογίας ακίνητης ιδιοκτησίας. Είναι τουλάχιστον αντιφατική η πολιτική του κράτους το οποίο από τη μια προτείνει όπως αίρεται το δικαίωμα για υποθήκευση, μεταβίβαση ή υπομίσθωση των τεμαχίων (ως σαν να μην ανήκει το εμπράγματο δικαίωμα στον ενοικιαστή) αλλά από την άλλη επιβάλλει φορολογία ως σαν να ανήκει στον μισθωτή η ενοικιαζόμενη γη.

Το θέμα τέθηκε στις συνεδρίες της αρμόδιας Κοινοβουλευτικής Επιτροπής. Σημειώνεται ότι μια βιομηχανία μέλος του ΕΒΕ Λευκωσίας έχει προσφύγει στο Ανώτατο Δικαστήριο για την επιβολή φορολογίας.

Τελικά, με απόφαση της κυβέρνησης ο Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας καταργείται από την 1/1/2017.

Υποβάθμιση των Βιομηχανικών Ζωνών Κατηγορίας Α σε ορισμένα Τοπικά Σχέδια Επαρχίας Λευκωσίας σε Κατηγορία Β

Το ΕΒΕ Λευκωσίας αντιδρώντας στις διερευνητικές προσπάθειες κάποιων τοπικών αρχών για τη δυνατότητα υποβάθμισης των Βιομηχανικών Ζωνών κατηγορίας Α σε ορισμένα Τοπικά Σχέδια επαρχίας Λευκωσίας σε κατηγορία Β ετοίμασε σχετική απαντητική επιστολή η οποία υιοθετήθηκε από το ΚΕΒΕ και τα υπόλοιπα Τοπικά επιμελητήρια.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας εκφράζει την έντονη και απόλυτη διαφωνία του στην οποιαδήποτε υποβάθμιση βιομηχανικών Ζωνών Κατηγορίας Α σε Κατηγορία Β. Είναι πολύ περιορισμένες οι εκτάσεις στη Λευκωσία που προορίζονται για βιομηχανική χρήση κατηγορίας Α γι' αυτό δεν τίθεται λόγος κατάργησης υφιστάμενων Βιομηχανικών Ζωνών κατηγορίας Α.

Πρόσθετα σημειώνει ότι:

1. Με βάση τα διάφορα Τοπικά Σχέδια πόλης και επαρχίας Λευκωσίας οι Βιομηχανικές Ζώνες κατηγορίας Α είναι ως ακολούθως:

Α) Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας

Βιομηχανική Ζώνη Γερίου 50.6 (Ha)

Β) Τοπικό Σχέδιο της περιοχής νότια της Λευκωσίας

1. Βιομηχανική Ζώνη Ιδαλίου στα διοικητικά όρια με Γέρι

α) Βόρειο Τμήμα 6.8 (Ha)

β) Νότιο Τμήμα 3.9 (Ha)

2. Βιομηχανική Ζώνη Λυμπιών 5.6 (Ha)

Γ) Τοπικό Σχέδιο Τσερίου

Βιομηχανική Ζώνη Τσερίου 109.74 (Ha)

Στα Λατσία δεν υπάρχει Βιομηχανική Περιοχή ή Ζώνη κατηγορίας Α.

2. Οι Βιομηχανικές Ζώνες έχουν καθοριστεί εδώ και πάρα πολλές δεκαετίες, χωρίς να έχουν δημιουργηθεί νέες Ζώνες τα τελευταία χρόνια, και χωρίς επίσης να έχουν επεκταθεί.

3. Αντιθέτως είναι οι οικιστικές ζώνες που επεκτείνονται διαρκώς μέσα από τα συστηματικά αιτήματα των τοπικών αρχών στις αναθεωρήσεις των τοπικών σχεδίων, χωρίς προφανώς να λαμβάνονται υπόψη οι ήδη χωροθετημένες βιομηχανικές ζώνες/περιοχές. Εκείνο που παρατηρείται είναι ουσιαστικά η επέλαση της οικιστικής ζώνης σε βάρος της βιομηχανικής.



4. Οι Βιομηχανικές Ζώνες είναι ιδιωτική γη η οποία έχει χαρακτηριστεί πολεοδομικά για βιομηχανική χρήση και την οποία έχουν αγοράσει οι επιχειρήσεις και στην οποία έχουν επενδύσει σε υποδομές και εγκαταστάσεις.

5. Οι μονάδες που δραστηριοποιούνται στις προαναφερθείσες βιομηχανικές ζώνες είναι αδειοδοτημένες, εφαρμόζουν τον Περί Ασφάλειας και Υγείας στην εργασία Νόμο και έχουν εξασφαλίσει Πιστοποιητικό Εγγραφής Εργοστασίου. Σε αρκετές περιπτώσεις οι επιχειρήσεις ξεπερνούν τις προδιαγραφές που τίθενται από την Κυπριακή Νομοθεσία καθώς πρέπει να εφαρμόσουν πρότυπα (Ευρωπαϊκά και Διεθνή) που τους επιβάλλουν οι συνεργάτες τους στο εξωτερικό.

6. Η προτεινόμενη εισήγηση για υποβάθμιση Βιομηχανικών Ζωνών Α και δημιουργία νέων είναι ιδιαίτερα επιπόλαιη και στερείται της στοιχειώδους τεκμηρίωσης καθώς δεν συνοδεύεται από σχετικές μελέτες.

7. Η οποιαδήποτε εισήγηση για υποβάθμιση των Βιομηχανικών Ζωνών κατηγορίας Α σε Β και δημιουργία άλλων οχληρών βιομηχανικών ζωνών σε άλλες περιοχές που δεν γειτνιάζουν με οικιστικές ζώνες είναι εκτός συζήτησης. Η υποβάθμιση θα εξαναγκάσει ουσιαστικά τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σε Βιομηχανικές Ζώνες κατηγορίας Α να μεταστεγαστούν. Όπως αντιλαμβάνεστε δεν είναι μόνο το κόστος της υποδομής των νέων βιομηχανικών ζωνών αλλά και το κόστος ανάπτυξης νέων εγκαταστάσεων / εργοστασίων και μεταστέγασης των βιομηχανιών.

Εάν επιθυμεί το κράτος ή η τοπική αυτοδιοίκηση να αναλάβει το κόστος πολλών εκατομμυρίων Ευρώ για δημιουργία νέων Βιομηχανικών Ζωνών Α, ανέγερση νέων υποστατικών και μεταστέγαση

των επιχειρήσεων σε ανάλογες εγκαταστάσεις και εκτάσεις γης, τότε μπορούμε να εξετάσουμε μια τέτοια πιθανότητα.

8. Η διατήρηση γης για σκοπούς βιομηχανίας (όλων των κατηγοριών) είναι επιβεβλημένη γιατί ο τομέας αυτός εξακολουθεί να αποτελεί σημαντικό πυλώνα της οικονομίας της χώρας μας, ο οποίος θα πρέπει συνεχώς να υποστηρίζεται, ενθαρρύνεται και επεκτείνεται.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει θέσει ως στόχο την επανα-βιομηχανοποίηση της Ευρώπης ώστε να φτάσει το 20% του ΑΕΠ. Πρόσθετα, όπως διαπιστώνει η Ε.Ε. η βιομηχανία παραμένει η κινητήρια δύναμη για έρευνα, καινοτομία, παραγωγικότητα, δημιουργία θέσεων εργασίας και εξαγωγές.

Η μεταποιητική βιομηχανία στην Κύπρο έχει επιδείξει εξαιρετικές αντοχές κατά την περίοδο της κρίσης και απασχολεί κοντά στις 30,000 άτομα. Η βιομηχανία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παραγωγικού ιστού του τόπου καθώς συμβάλλει στην παραγωγή εθνικού πλούτου, στην ανάπτυξη και υποστηρίζει πάρα πολλούς άλλους κλάδους της οικονομίας (π.χ. γεωργία, κατασκευές, τουρισμό κλπ). Πρόσθετα οι εγχώριες εξαγωγές ξεπέρασαν το 2015 τα ευρώ 860 εκ. ενώ για το 2016 θα ξεπεράσουν τα ευρώ 960 εκ., βελτιώνοντας με αυτό τον τρόπο το εμπορικό ισοζύγιο.

Με βάση τα πιο πάνω το Επιμελητήριο Λευκωσίας ενίσταται στην οποιαδήποτε υποβάθμιση των Βιομηχανικών Ζωνών/Περιοχών κατηγορίας Α σε κατηγορία Β στην πόλη και επαρχία Λευκωσίας.

Συμμετοχή σε Τεχνική Επιτροπή του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Τυποποίησης

Πραγματοποιήθηκε στις Βρυξέλλες στις 14/9/2016 η 10η συνεδρία της Τεχνικής Επιτροπής του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Τυποποίησης για τη Διαχείριση Καινοτομίας (CEN/TC 389). Στην συνάντηση, την Κύπρο και το CYS, εκπροσώπησε ο κ. Ανδρέας Αντωνιάδης, Διευθυντής Βιομηχανίας του ΕΒΕ Λευκωσίας.



Από το 2013 μέχρι το 2016 ο CEN ενέκρινε και έκδωσε την σειρά τεχνικών προδιαγραφών (αρ. 16555 1-7) για τη Διαχείριση Καινοτομίας που ήταν ως αποτέλεσμα των εργασιών της Τεχνικής Επιτροπής 389. Οι τεχνικές προδιαγραφές καλύπτουν διάφορες πτυχές της Διαχείρισης Καινοτομίας όπως Σύστημα Διαχείρισης Καινοτομίας, στρατηγική πληροφόρηση, διαχείριση καινοτόμας σκέψης, διαχείριση πνευματικών δικαιωμάτων, διαχείριση δημιουργικότητας και αξιολόγηση αποδοτικότητας συστημάτων διαχείρισης καινοτομίας.

Οι τεχνικές προδιαγραφές αποσκοπούν στην καθοδήγηση για δημιουργία και λειτουργία συστήματος διαχείρισης καινοτομίας, εφαρμόσιμο σε όλους τους δημόσιους και ιδιωτικούς οργανισμούς ανεξαρτήτως μεγέθους, είδους ή τομέα. Με τη χρήση των κατευθυντηρίων γραμμών τεχνικών προδιαγραφών οι οργανισμοί μπορούν να αυξήσουν την αντίληψη για την καινοτομία και τη σημασία ενός Συστήματος Διαχείρισης Καινοτομίας, να αναπτύξουν ένα τέτοιο σύστημα και να ενισχύσουν την ικανότητά τους για καινοτομία προσδοκώντας ότι θα δημιουργήσουν περισσότερη αξία για τον οργανισμό τους.

Η Τεχνική Επιτροπή CEN/TC 389 για τη διαχείριση καινοτομίας συνεργάζεται και συμμετέχει σαν παρατηρητής στην αντίστοιχη Επιτροπή (ISO/TC 279) του Διεθνούς Οργανισμού Τυποποίησης.

Ειδικά θέματα Βιομηχανικών Ζωνών/Περιοχών

Η Λευκωσία παραμένει η επαρχία με τη μεγαλύτερη βιομηχανική υποδομή. Στην πόλη και επαρχία Λευκωσίας είναι χωροθετημένες τρεις Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές όπου εξακολουθούν να παρατηρούνται ελλείψεις σε σημαντικά έργα υποδομής (π.χ. χώροι στάθμευσης, πεζοδρόμια, οδοδείκτες/ πινακίδες, φωτισμός, εξασφάλιση επαρκούς και ασφαλούς προσβασιμότητας, περίφραξη με σύνδεση με αποχετευτικό, καθαριότητα κοινόχρηστων χώρων) και σε υποστηρικτικές υπηρεσίες όπως καθαριότητα, αστυνόμευση/ασφάλεια και πυρόσβεση.

Στη Λευκωσία είναι επίσης χωροθετημένες 17 Βιομηχανικές Ζώνες καθώς και αριθμός βιοτεχνικών περιοχών/ζωνών όπου παρατηρούνται πανομοιότυπα προβλήματα όπως και στις Βιομηχανικές Περιοχές. Οι επιπρόσθετες ελλείψεις σε υποδομές στις Βιομηχανικές Ζώνες περιλαμβάνουν και την ασφαλτόστρωση του κεντρικού οδικού άξονα και τη χάραξη εσωτερικού δικτύου.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας και η αρμόδια Επιτροπή Βιομηχανίας παρακολουθεί συστηματικά τα προβλήματα που αφορούν τις Βιομηχανικές Ζώνες/Περιοχές και συνεργάζεται με την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού καθώς και την Επαρχιακή Διοίκηση, Δημοτικές και Κοινοτικές Αρχές για την προώθηση και υλοποίηση των προτεραιοτήτων κάθε ζώνης. Στην προσπάθεια αυτή συμβάλλει και η στενή συνεργασία του ΕΒΕ Λευκωσίας με τις Τοπικές Επιτροπές Βιομηχανιών τις οποίες έχει συστήσει με τη συμμετοχή εκπροσώπων εταιρών μελών που δραστηριοποιούνται στις πλείστες από τις Βιομηχανικές Ζώνες/Περιοχές.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον για τα προβλήματα των Βιομηχανικών Περιοχών έχει επιδείξει η Επιτροπή Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας της Βουλής που έχει συνεδριάσει πολυάριθμες φορές για το εν λόγω θέμα.

Παραμένουν σε εκκρεμότητα σημαντικά έργα στις Βιομηχανικές Ζώνες/Περιοχές αλλά λόγω του περιορισμένου προϋπολογισμού δεν προβλέπονται σημαντικά νέα έργα υποδομής για τα επόμενα χρόνια.

Συσκέψεις στις Βιομηχανικές Περιοχές Λευκωσίας

Το ΕΒΕ Λευκωσίας διοργάνωσε μεταξύ 28 Φεβρουαρίου και 13 Μαρτίου 2017 συσκέψεις με τα μέλη του που δραστηριοποιούνται στις Βιομηχανικές Περιοχές στην πόλη και επαρχία Λευκωσίας και συγκεκριμένα



Στιγμιότυπο από τη σύσκεψη σε Βιομηχανικές Περιοχές της Λευκωσίας

μένα στη Βιομηχανική Περιοχή Εργατών, Κοκκινοτριμιθιάς και Στροβόλου.

Αντικείμενο των συσκέψεων ήταν η καταγραφή και διαχείριση των προβλημάτων που απασχολούν τις βιομηχανίες αλλά και η ενημέρωση των παρευρισκομένων για εξελίξεις που αφορούν τα θέματα βιομηχανίας και βιομηχανικής πολιτικής.

Σε όλες τις συσκέψεις συμμετείχαν ο Αντιπρόεδρος Βιομηχανίας του ΕΒΕ Λευκωσίας κ. Κώστας Ζορπάς, ο Διευθυντής Βιομηχανίας του ΚΕΒΕ κ. Ανδρέας Ανδρέου, ο Διευθυντής Βιομηχανίας του ΕΒΕ Λευκωσίας κ. Ανδρέας Αντωνιάδης, οι Πρόεδροι των Τοπικών Επιτροπών του ΕΒΕ Λευκωσίας καθώς και μέλη. Στη σύσκεψη της Βιομηχανικής Περιοχής Στροβόλου συμμετείχε και ο Αντιπρόεδρος Βιομηχανίας του ΚΕΒΕ κ. Χριστόδουλος Ε. Αγκαστινιώτης.

Καταγράφηκαν τα προβλήματα που ανέφεραν τα μέλη και αναφέρθηκαν οι ενδεδειγμένες ενέργειες στις οποίες θα προβεί το ΕΒΕ Λευκωσίας προς στις αρμόδιες υπηρεσίες.

Τα μέλη ενημερώθηκαν για τις ενέργειες στις οποίες έχουν προβεί τα Επιμελητήρια για στήριξη των βιομηχανιών, όπως τα δύο πολεοδομικά διατάγματα, τη διεύρυνση των χρήσεων, την αναστολή στις αυξήσεις ενοικίων, την πυρασφάλεια, στις βελτιώσεις στην προτεινόμενη κυβερνητική πολιτική για διαχείριση συμβάσεων και για άλλα αιτήματα που είναι σε εκκρεμότητα.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας εκφράζει τις ευχαριστίες του προς στις βιομηχανίες που φιλοξένησαν τις συσκέψεις και συγκεκριμένα την ΝΙΚΥΡ PRODUCTS στη Βιομηχανική Περιοχή Εργατών, την Ρ & Ρ ICE CREAM στη Βιομηχανική Περιοχή Κοκκινοτριμιθιάς και την VITATRACE NUTRITION στη Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου.

Από τις συσκέψεις καταγράφηκαν τα πιο κάτω προβλήματα:

1. Προβλήματα εξόδου από τη Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου

Παραμένει το οξύ πρόβλημα της εξόδου στη Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου από την Προπυλαίων προς τη Δημήτρη Βικέλα, ιδιαίτερα η δεξιά στροφή.

Η κατασκευή πρόσθετης αριστερής λωρίδας εξόδου επιτεύχθηκε κατόπιν ενεργειών του ΕΒΕ Λευκωσίας.

Έκτοτε έγινε προσπάθεια για βελτίωση των ρυθμίσεων (π.χ. τοποθέτηση φώτων τροχαίας στη συμβολή, ελεγχόμενο τετράγωνο κλπ) αλλά κατόπιν μετρήσεων και μελετών από τα Δημόσια Έργα αυτό δεν κατέστη δυνατό.

Για το θέμα αυτό το ΕΒΕ Λευκωσίας θα αποστείλει εκ νέου επιστολή στα Δημόσια Έργα για να επαναφέρει το θέμα και να ζητήσει όπως εξεταστούν τρόποι ρύθμισης του θέματος.

Ακόμη μια επιλογή είναι η δημιουργία επιπρόσθετης εισόδου/εξόδου στη Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου με την οχηματική σύνδεση της οδού Προπυλαίων με την οδό Βηθλεέμ στη Βιομηχανική Ζώνη Στροβόλου.

2. Διεύρυνση χρήσεων στις Βιομηχανικές Περιοχές

Τα μέλη ενημερώθηκαν για την πρωτοβουλία των Επιμελητηρίων για προώθηση της διεύρυνσης των χρήσεων στις Βιομηχανικές Περιοχές.

3. Πλημμύρες στην οδό Προπυλαίων

Τόσο στην αρχή της Προπυλαίων (στο ύψος της συμβολής με την οδό Δημήτρη Βικέλλα) όσο και στην βόρεια πλευρά της (μετά τις εγκαταστάσεις ARENCO) παρατηρούνται πλημμύρες όταν υπάρχει έντονη βροχόπτωση. Σε αυτό οφείλεται το γεγονός ότι ο οχετός στην είσοδο του από την Βιομηχανική Περιοχή, όσο και στην έξοδό του είναι κατασκευασμένος με κιούγκια διαμέτρου 60-80 εκ., ενώ ενδιάμεσα με 140 εκ. Έγινε σχετικό αίτημα στο Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και εγκρίθηκε η υλοποίησή του.

4. Ασφάλεια

Υπάρχουν παράπονα για κλοπές από τις εγκαταστάσεις των βιομηχανιών, τόσο εντός της περίφραξης των υποστατικών όσο και εντός των κτιρίων.



Βιομηχανική περιοχή στην Επαρχία Λευκωσίας

Αναφέρθηκε ότι έγιναν πολλές προσπάθειες στο παρελθόν για θέματα περίφραξης αλλά είναι πολύ μεγάλο το κονδύλι και δεν το αναλαμβάνει το κράτος. Διερευνήθηκαν επίσης και άλλες επιλογές τύπου αγοράς υπηρεσιών ασφάλειας (παρακολούθηση/περιπολία) αλλά δεν υπήρξε διάθεση για να συνεισφέρουν οι διάφοροι ενδιαφερόμενοι.

Κατατέθηκε εισήγηση για την τοποθέτηση ελεγχόμενης εισόδου στις δύο οδικές προσβάσεις όπως και τοποθέτηση καμερών ασφαλείας. Θα προσπαθήσουν να διερευνήσουν το θέμα κάποια από τα μέλη αλλά τίθεται και πάλιν το θέμα της οικονομικής συνεισφοράς από τους επηρεαζόμενους. Εξετάστηκε και στο παρελθόν το θέμα αυτό και ζητήθηκαν μέχρι και προσφορές από εταιρείες παροχής υπηρεσιών ασφαλείας αλλά λόγω κόστους δεν υλοποιήθηκε.

5. Φωτοβολταϊκά

Έγινε εισήγηση για αξιοποίηση διαθέσιμου χώρου στη Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου με σκοπό την ανάπτυξη Φωτοβολταϊκού πάρκου για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ως αυτοπαραγωγή. Μετά από σχετική μελέτη προκύπτει ότι το έργο δεν είναι βιώσιμο με τις διαθέσιμες εκτάσεις/χώρου.

6. Σκύβαλα

Αναφέρθηκε από μέλος ότι η συλλογή σκυβάλων γίνεται μια φορά την εβδομάδα. Όταν η μέρα αυτή συμπίπτει με αργία τότε μετατίθεται η συλλογή σκυβάλων για την επόμενη εβδομάδα και έτσι γίνονται δύο εβδομάδες μέχρι να μαζευτούν.

7. Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας

Ο Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας καταργείται από την 1η Ιανουαρίου 2017.

Βιομηχανική Περιοχή Κοκκινотρομιθιάς

1. Ύψος ενοικίων

Μια εταιρεία ανέφερε ότι είναι ιδιαίτερα ψηλά τα ενοίκια της εταιρείας. Οι εκπρόσωποι του Επιμελητηρίου ενημέρωσαν τους παρευρισκόμενους ότι με ενέργειες του ΕΒΕ Λευκωσίας είχαν μειωθεί κατά 50% και στη συνέχεια κατά 40% με την κάλυψη με Deminimis. Ζητήθηκε από την εταιρεία να αποστείλει λεπτομέρειες για περαιτέρω εξέταση του θέματος.

Άλλη εταιρεία μέλος ανέφερε ότι έχει και αυτή πρόβλημα με τα ενοίκια στη Βιομηχανική Ζώνη Κοκκινотρομιθιάς (κρατικό τεμάχιο). Ενημερώθηκαν ότι έγινε ειδική ρύθμιση μετά από διάφορες ενέργειες του Επιμελητηρίου για να εξεταστούν οι προβληματικές περιπτώσεις για κρατικά τεμάχια σε Βιομηχανικές Ζώνες, μόνο μελών των Επιμελητηρίων, που θα αποστέλλει το ΚΕΒΕ στον Υπουργό Εσωτερικών και Διευθυντή Κτηματολογίου.

2. Επιδότησεις

Αναφέρθηκε από τα μέλη παράδειγμα σχεδίου επιδοτήσεων από χώρες που ανταγωνίζονται την Κύπρο όπως Αίγυπτος και Τουρκία.

Οι εκπρόσωποι του Επιμελητηρίου απάντησαν ότι λόγω περιορισμών δεν μπορούν να ισχύσουν παρόμοια σχέδια στην Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς θεωρούνται ως κρατική ενίσχυση. Παρόλα αυτά τα Επιμελητήρια καταβάλλουν έντονες προσπάθειες για την επανάληψη υφιστάμενων σχεδίων όσο και προκήρυξη νέων.

3. Αποχετευτικό Σύστημα

Παρά τις διαβεβαιώσεις ενώπιον της Επιτροπής Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού της Βουλής δεν συνδέθηκαν τα υποστατικά με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα.

Το έργο δεν παραλήφθηκε επίσημα από το ΣΑΛ καθώς είναι σε διαιτησία με τον εργολάβο. Θα καταβληθεί προσπάθεια να τεθεί εκ νέου το θέμα στην αρμόδια κοινοβουλευτική Επιτροπή.

4. Ακαθαρσίες

Πέραν των γενικότερων προβλημάτων καθαριότητας προκύπτει ότι μέχρι και κοπάδια διέρχονται της Βιομηχανικής Περιοχής προκαλώντας εικόνα οχληρίας και ακαθαρσίες από κόπρανα των ζώων.

5. Καθαριότητα χόρτων

Ισχύει το ίδιο πρόβλημα της έγκαιρης καθαριότητας χόρτων όπως και στις υπόλοιπες Βιομηχανικές Περιοχές. Εκφράστηκαν παράπονα από κάποιες μονάδες ότι κάποιοι ανάβουν φωτιές και καψαλίζουν χόρτα εντός της Βιομηχανικής Περιοχής με σοβαρό κίνδυνο να ξεφύγουν από τον έλεγχο τους και να ξεσπάσουν πυρκαγιές.

6. Χώρος Στάθμευσης

Στην περιοχή που δραστηριοποιείται η συγκεκριμένη εταιρεία μέλος υπάρχει σοβαρό πρόβλημα επαρκών χώρων στάθμευσης.

Διερευνήθηκε με το αρμόδιο Υπουργείο κατά πόσο υπάρχει διαθέσιμος χώρος που μπορεί να μετατραπεί σε χώρο στάθμευσης και υποδείχθηκαν δύο τεμάχια για τα οποία μπορούν να ζητήσουν άδεια από το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού να τα καθαρίσουν και χρησιμοποιούν.

7. Όμβρια Ύδατα

Στο ύψος της εταιρείας MARCHONA προκαλούνται πλημμύρες έστω και με ελάχιστες βροχές λόγω έλλειψης οχετών για όμβρια ύδατα.

8. Συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών

Όπως και στις υπόλοιπες Βιομηχανικές Περιοχές, έτσι και εδώ, το θέμα της συλλογής ανακυκλώσιμων υλικών τυγχάνει διαχείρισης από την κάθε εταιρεία ξεχωριστά χωρίς να γνωρίζουν πως μπορεί να συμβάλει στο όλο θέμα η Green Dot. Θα τεθεί θέμα στην Green Dot για συλλογικό χειρισμό των Βιομηχανικών Περιοχών.

Βιομηχανική Περιοχή Εργατών

1. Περίφραξη

Παρατηρούνται προβλήματα περίφραξης των τεμαχίων στα σημεία όπου υπάρχουν υπόγεια καλώδια της ΑΗΚ. Σημειώθηκε στα μέλη ότι θα πρέπει να γίνεται συνεννόηση με ΑΗΚ, παρά την παραχώρηση άδειας από το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού. Όπου υπάρχουν υπόγεια καλώδια η ΑΗΚ δεν επιτρέπει την ανέγερση περίφραξης και γενικότερα οτιδήποτε άλλο πάνω από τα σημεία αυτά.

2. Οχηματική Έξοδος

Προβληματική παρουσιάζεται η έξοδος από τη Βιο-

μηχανική Περιοχή προς τον κύριο δρόμο Λευκωσίας – Παλαιχωρίου καθώς είναι ελλιπής η σήμανση στο οδικό δίκτυο. Επίσης δεν υπάρχει ταμπέλλα που να υποδεικνύει ότι είναι η είσοδος/έξοδος της Βιομηχανικής Περιοχής Εργατών.

3. Ταμπέλλα εισόδου

Δεν υπάρχει ταμπέλλα στην είσοδο όπου να αναγράφονται όλα τα υποστατικά. Τα μέλη ενημερώθηκαν ότι το Υπουργείο δεν αναλαμβάνει την ευθύνη και όπου έγιναν τέτοιες ταμπέλες είναι με ιδιωτική πρωτοβουλία.

4. Οδικό δίκτυο

Παρατηρούνται προβλήματα από τη διέλευση οχημάτων διάμεσα της Βιομηχανικής Περιοχής με μεγάλη ταχύτητα δημιουργούνται επικίνδυνες προεκτάσεις.

5. Καθαριότητα χόρτων

Δυστυχώς τα προηγούμενα χρόνια υπήρξαν καθυστερήσεις στον καθαρισμών των χόρτων στη Βιομηχανική Περιοχή μέχρι και τα μέσα καλοκαιριού.

Ενημερώθηκαν τα μέλη ότι για το θέμα αυτό έγιναν πολλές προσπάθειες με παρότρυνση προς το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού για κατακύρωση προσφορών στην αρχή του καλοκαιριού (και όχι στα μέσα) αλλά χωρίς αποτέλεσμα. Φέτος η ενημέρωση από το Υπουργείο είναι ότι θα γίνουν ενωρίτερα οι καθαρισμοί.

6. Συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών

Εκφράστηκαν παράπονα για την Green Dot, τα ψηλά τέλη και την έλλειψη υποδομών συλλογής των ανακυκλώσιμων υλικών που αποβάλλουν οι βιομηχανίες. Ορισμένες εταιρείες έχουν συμβληθεί με ιδιωτικές επιχειρήσεις οι οποίες αναλαμβάνουν τη συλλογή των αποβλήτων από τα βιομηχανικά υποστατικά.

Σύσκεψη στη Βιομηχανική Ζώνη Γερίου

Στις 20/4/17 πραγματοποιήθηκε σύσκεψη στη Βιομηχανική Ζώνη Γερίου για εξέταση των προβλημάτων που απασχολούν τις επιχειρήσεις.

Ο Διευθυντής Βιομηχανίας του ΕΒΕ Λευκωσίας καλωσόρισε τους εκπροσώπους των βιομηχανιών που δραστηριοποιούνται στη Βιομηχανική Ζώνη Γερίου. Ευχαρίστησε την Εταιρεία STAR OIL για τη φιλοξενία της συνάντησης όπως και τον Αντιπρόεδρο Βιομηχανίας του ΕΒΕ Λευκωσίας κ. Κώστα Ζορπά που παρευρέθηκε στην συνάντηση.

Έγινε σύντομη αναδρομή στις ενέργειες στις οποίες προβαίνει το ΕΒΕ Λευκωσίας για την προώθηση των θεμάτων βιομηχανίας όπως ενστάσεις για δημοτικά τέλη, παρεμβάσεις στην πυροσβεστική Υπηρεσία, σύσκεψη όλων των φορέων για την πυρασφάλεια, διάλεξη με την πυροσβεστική υπηρεσία, προτροπές προς τα Δημόσια Έργα για το οδικό δίκτυο στις συμβολές της Μεγάλου Αλεξάνδρου προς τη Βιομηχανική Ζώνη Γερίου κλπ.

Ενημερώθηκαν τα μέλη επίσης για την απάντηση του ΚΕΒΕ, η οποία υιοθέτησε την επιστολή του ΕΒΕ Λευκωσίας, στην προσπάθεια ορισμένων να προωθήσουν την υποβάθμιση Βιομηχανικών Ζωνών από κατηγορία Α σε Β.

Ακολουθώς συζητήθηκαν τα διάφορα προβλήματα που παρέμειναν σε εκκρεμότητα και συμφωνήθηκε ότι στη συνάντηση που θα επιδιωχθεί με το Δήμαρχο θα αναδειχθούν τα πιο κάτω θέματα:

1. Πρόβλημα στην οδική ασφάλεια από τον τρόπο σχεδιασμού του κεντρικού οδικού άξονα, την ελλιπή σήμανση και απουσία κατάλληλων ταμπελλών αλλά και έλλειψη οδικού φωτισμού.
2. Υπάρχουν υποστατικά που δεν καλύπτονται από ασφαλτοστρωμένο οδικό δίκτυο όπως στις εταιρείες Λαμπριλέττα και Κουντούρη.
3. Ανάγκη τοποθέτησης κυρτώματος στο νότιο μέρος της οδού Φτελιάς, για να μειώνουν ταχύτητα τα διερχόμενα οχήματα.

Επί τούτου σημειώνουμε ότι τα κυρτώματα στις Βιομηχανικές Ζώνες όπου διακινούνται μεγάλα οχήματα απαιτούν ειδικό σχεδιασμό ώστε να μην προκαλείται ζημιά στα εμπορευματοκιβώτια.

4. Είναι έντονα τα προβλήματα τόσο για την ευρύτερη καθαριότητα και τα χόρτα τόσο παρά το οδικό δίκτυο όσο και με την σπορά σπαρτών μέχρι τις περιφράξεις των υποστατικών.
5. Υπάρχουν βιομηχανίες που παραπονούνται για το ύψος των φορολογιών που καταβάλλονται (π.χ. άδεια υποστατικού) αλλά και για άλλες όπως τα τέλη σκυβάλων όπου δεν γίνεται αποκομιδή σκυβάλων ούτε των οικιακών αποβλήτων.

Προβλήματα στη Βιομηχανική Περιοχή Κοκκινοτριμιθιάς και Βιομηχανική Ζώνη Παλιομετόχου

Το ΕΒΕ Λευκωσίας προέβη εκ νέου σε παραστάσεις για τις καθυστερήσεις που παρατηρούνται στη σύνδεση των βιομηχανικών υποστατικών με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα της περιοχής. Το θέμα τέθηκε και στην αρμόδια Κοινοβουλευτική Επιτροπή.

Υπηρεσίες / Τουρισμός

Ο Τομέας των Υπηρεσιών εξακολουθεί να κατέχει δεσπόζουσα θέση στην οικονομία του τόπου, παρουσιάζοντας μάλιστα και αύξηση σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Κατά το έτος 2016 το ακαθάριστο εγχώριο προϊόν σημείωσε αύξηση της τάξης του 1.5%.

Σύμφωνα με τα επίσημα προκαταρκτικά στοιχεία και σε τρέχουσες τιμές αγοράς το 2016 το ακαθάριστο εγχώριο προϊόν ανήλθε στα €17.901 εκ. έναντι €17.637 εκ. το 2015. Το μερίδιο του τριτογενούς τομέα στο ακαθάριστο εγχώριο προϊόν ανήλθε στο 86.6% σε σύγκριση με συνεισφορά 2.5% του πρωτογενούς και 10.9% του δευτερογενούς τομέα.

Πρόταση ΕΒΕ Λευκωσίας για την ανάδειξη της Λευκωσίας σαν περιφέρεια για Γνώση, Έρευνα και Καινοτομία

Η Λευκωσία περισσότερο από οποιαδήποτε άλλη πόλη παρουσιάζει ένα σημαντικό πλεονέκτημα στις υποδομές έρευνας και καινοτομίας. Αναφέρονται ενδεικτικά τα 5 πανεπιστήμια, τα πολλά νοσοκομεία και κλινικές, τα ερευνητικά κέντρα και ινστιτούτα (ορισμένα από τα οποία αποτελούν κέντρα αριστείας) οι εταιρείες πληροφορικής, η μεγάλη βιομηχανική βάση, το Διοικητικό Κέντρο και τα κεντρικά γραφεία πολυεθνικών και ημεδαπών επιχειρήσεων. Παράλληλα σημειώνεται η δημιουργία κέντρων για νεοφυείς επιχειρήσεις και η ύπαρξη εκκολαπτηρίων επιχειρήσεων και κέντρων καινοτομίας.

Η συνύπαρξη όλων αυτών των υποδομών, φορέων και δραστηριοτήτων δημιουργούν ένα πρόσφορο περιβάλλον για την έρευνα και καινοτομία στη Λευκωσία και αποτελούν και το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα της πόλης, η οποία μπορεί να έχει πρωταγωνιστικό ρόλο στην εφαρμογή και στην προώθηση των στόχων του εθνικού σχεδιασμού για έρευνα και καινοτομία στην Κύπρο.

Αντίθετα με τα απομονωμένα συμπλέγματα ερευνητικών σιλό του παρελθόντος, η σημερινή ανάγκη των ανοικτών συστημάτων καινοτομίας είναι για ζωντανές κοινότητες έρευνας και καινοτομίας, όπως είναι οι συνοικίες/περιφέρειες καινοτομίας (innovation districts) που ακμάζουν σε πολλές πόλεις στο εξωτερικό, όπως είναι η Βοστώνη, η Στοκχόλμη και η Βαρκελώνη. Η Λευκωσία με όλες τις υποδομές που διαθέτει και τον τρόπο που είναι χωροταξικά τοποθετημένη αποτελεί ιδανικό μέρος για αναπτύξεις παρόμοιου τύπου έρευνας και καινοτομίας.



Στιγμιότυπο από την ημερίδα με τίτλο «Λευκωσία: Περιφέρεια Γνώσης, Έρευνας και Καινοτομίας»

Η Κυβέρνηση πρέπει να σταθεί αρωγός και συμπαράστατης προς τη Λευκωσία και με αποφασιστικότητα να δώσει φορολογικά και πολεοδομικά κίνητρα (όπως έγινε στις άλλες πόλεις με τα αεροδρόμια, τις μαρίνες, τα γήπεδα γκολφ κ.α.) ούτως ώστε να ενθαρρυνθεί ο ιδιωτικός τομέας αλλά και υπόλοιποι φορείς να εντατικοποιήσουν τις πρωτοβουλίες στους τομείς της έρευνας και ανάπτυξης.

Η δραστηριοποίηση στους τομείς αυτούς της έρευνας και καινοτομίας δίδει μια σημαντική διέξοδο στη Λευκωσία στην προσπάθεια για αναζήτηση ενός νέου μοντέλου οικονομικής ανάπτυξης που θα την εκσυγχρονίσει και αναζωογονήσει.

Το όραμα είναι όπως η Λευκωσία εξελιχθεί σε μια περιφέρεια/ζώνη έρευνας και καινοτομίας που θα διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στην Ανατολική Μεσόγειο και Νότια Ευρώπη.

Γι' αυτό και το ΕΒΕ Λευκωσίας έχει ετοιμάσει ολοκληρωμένη πρόταση για ανάδειξη της Λευκωσίας σαν Περιφέρειας Γνώσης, Έρευνας και Καινοτομίας.

Η πρόταση αυτή εμπίπτει μέσα στο Εθνικό Πλαίσιο για Έρευνα, Καινοτομία και Επιχειρηματικότητα στην Κύπρο που ετοίμασε η Εθνική Επιτροπή Έρευνας Καινοτομίας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης. Συνάδει επίσης με την Στρατηγική Έξυπνης Εξειδίκευσης καθώς και την προωθούμενη Δήλωση Πολιτικής «Ενισχύοντας το Επιχειρηματικό Οικοσύστημα στην Κύπρο», ιδιαίτερα όσον αφορά με την Επιχειρηματική Καινοτομία.

Η πρόταση έχει παρουσιαστεί μέχρι στιγμής στον Υφυπουργό παρά τω Προέδρω, στο Πανεπιστήμιο Κύπρου, στο Δήμο Λευκωσίας και στο Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού.

Ημερίδα για τη Λευκωσία ως Περιφέρεια Γνώσης, Έρευνας και Καινοτομίας

Στις 5/10/16 διοργανώθηκε από το ΕΒΕ Λευκωσίας Ημερίδα με τίτλο «Λευκωσία: Περιφέρεια Γνώσης, Έρευνας και Καινοτομίας» η οποία πραγματοποιήθηκε στο Πανεπιστήμιο Κύπρου και χορηγό την PwC, με στόχο τη δημιουργική συζήτηση για τους τρόπους προώθησης της πρωτοβουλίας αυτής. Η συζήτηση διαχωρίστηκε σε διάφορες θεματικές ενότητες τις οποίες συντόνισαν αντιπρόσωποι όλων των Πανεπιστημίων της Λευκωσίας και στις οποίες συμμετείχαν εκπρόσωποι ερευνητικών κέντρων και ινστιτούτων, εταιρείες πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών, επιχειρήσεις και κέντρα καινοτομίας, φορείς τοπικής αυτοδιοίκησης κλπ.

Χαιρετισμό στην εκδήλωση απηύθυναν ο Πρύτανης του Πανεπιστημίου Κύπρου, Καθηγητής Κωνσταντίνος Χριστοφίδης, ο Διευθύνων Σύμβουλος της PwC Κύπρου, Ευγένιος Ευγενίου, που ήταν και χορηγός της εκδήλωσης και ο Πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λευκωσίας, Στέλιος Αναστασιάδης ο οποίος και ανέπτυξε το σκεπτικό της πρωτοβουλίας του ΕΒΕ Λευκωσίας για την προώθηση της Λευκωσίας ως Περιφέρεια Γνώσης, Έρευνας και Καινοτομίας. Όπως ανέφερε συγκεκριμένα, η κινητοποίηση όλων αυτών των φορέων/υποδομών αποτελεί την πιο αξιόπιστη ευκαιρία για την οικονομική ανάπτυξη της Λευκωσίας. Αμέσως μετά το τελετουργικό μέρος της εκδήλωσης ακολούθησε συζήτηση σύμφωνα με διάφορες θεματικές ενότητες. Από το Πανεπιστήμιο Λευκωσίας η Edma Yamasaki Petrikou παρουσίασε τα ακαδημαϊκά θέματα. Ο Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου από το Πανεπιστήμιο Κύπρου παρουσίασε την ενότητα που αφορούσε τα ερευνητικά θέματα ενώ ο Γιώργος Πετρίκκος από το Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο τα Ιατρικά θέματα. Ο Πανίκος Παπαδόπουλος από το Πανεπιστήμιο Frederick ανέδειξε την ενότητα με τίτλο Επιχειρηματική Καινοτομία. Τέλος ο Γιάννης Βογιατζάκης από το Ανοικτό Πανεπιστήμιο ανέπτυξε το θέμα των Υποστηρικτικών Υπηρεσιών.

Όλοι οι εκπρόσωποι των Πανεπιστημίων, Ερευνητικών Ιδρυμάτων, Φορέων Τοπικής Αυτοδιοίκησης, κρατικών υπηρεσιών, οργανισμών και του ΕΒΕ Λευκωσίας που έλαβαν μέρος στην εκδήλωση υπέγραψαν Χάρτα Συνεργασίας για από κοινού προσπάθεια προώθησης της Λευκωσίας ως περιφέρεια Γνώσης, Έρευνας και Καινοτομίας

Η πιο πάνω ημερίδα εντάσσεται στις προσπάθειες για την αναζήτηση ενός νέου μοντέλου οικονομικής

ανάπτυξης της Λευκωσίας που θα την εκσυγχρονίσει και αναζωογονήσει. Η συνύπαρξη υποδομών, φορέων και δραστηριοτήτων δημιουργούν πρόσφορο περιβάλλον έδαφος για την έρευνα και την καινοτομία στη Λευκωσία και αποτελούν παράλληλα το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα της πόλης, η οποία μπορεί να διαδραματίσει πρωταγωνιστικό ρόλο στην εφαρμογή και στην προώθηση των στόχων του εθνικού σχεδιασμού για έρευνα και καινοτομία στην Κύπρο.

Λέχθηκε ότι η Λευκωσία με όλες τις υποδομές που διαθέτει και τον τρόπο που είναι χωροταξικά τοποθετημένη αποτελεί ιδανικό μέρος για αναπτύξεις σε έρευνα και καινοτομία στη λογική των συνοικιών / περιφερειών καινοτομίας (innovation districts), μια τάση που ακμάζει σε πόλεις στο εξωτερικό π.χ. Βοστώνη, Στοκχόλμη και Βαρκελώνη. Αυτό που χρειάζεται από το κράτος είναι να σταθεί αρωγός και συμπαραστάτης προς τη Λευκωσία και με αποφασιστικότητα να δώσει φορολογικά, πολεοδομικά και άλλα κίνητρα ούτως ώστε αφενός να ενθαρρυνθεί ο ιδιωτικός τομέας και αφετέρου όλοι οι υπόλοιποι φορείς να εντατικοποιήσουν τις πρωτοβουλίες στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

Συντονιστής της εκδήλωσης ήταν ο Γιώργος Κασίνης του Πανεπιστημίου Κύπρου, ο οποίος ανέφερε ότι όλοι θα πρέπει να συνεισφέρουμε για να τελεσφορήσει η όλη προσπάθεια για το καλό της Λευκωσίας. Υπάρχουν άριστες πρακτικές στις οποίες πρέπει να βασιστούμε για να χτίσουμε. Η πρωτοβουλία της ημερίδας ξεκίνησε από τον ιδιωτικό τομέα και συγκεκριμένα από τον εκπρόσωπο των επιχειρήσεων στην πρωτεύουσα, το ΕΒΕ Λευκωσίας, με όραμα να συμπράξουν φορείς όπως Πανεπιστήμια, Επιχειρήσεις και Ερευνητικοί οργανισμοί που παράγουν γνώση, έρευνα και καινοτομία για τη Λευκωσία και μετατροπή σε επινόηση με επιχειρηματικές ιδέες που θα καταλήξουν σε προϊόντα, υπηρεσίες και ικανοποίηση αναγκών.

Γενικό Σχέδιο Υγείας

Το ΕΒΕ Λευκωσίας μέσα στον χρόνο που μας πέρασε ασχολήθηκε επισταμένα με το Γενικό Σχέδιο Υγείας (ΓΕΣΥ) και εξέφρασε τις απόψεις του μέσω του εκπροσώπου του ΕΒΕΛ στον Οργανισμό Ασφάλισης Υγείας κ. Κώστα Γεωργαλλή καθώς και στο ΚΕΒΕ.

Επίσης το Συμβούλιο συναντήθηκε με τον Υπουργό Υγείας κ. Γιώργο Παμπορίδη ο οποίος ενημέρωσε τα μέλη για τις διαπραγματεύσεις που γίνονται για εφαρμογή του ΓΕΣΥ και την αυτονόμηση των νοσοκομείων.

Η Επιτροπή Υγείας της Βουλής εξέτασε τα νομοσχέδια για την αυτονόμηση των Κρατικών νοσηλευτηρίων και την εφαρμογή του ΓεΣΥ για τα οποία το ΕΒΕΛ μέσω του ΚΕΒΕ υπέβαλε λεπτομερές σημείωμα με σκοπό το ΓεΣΥ να καταστεί λειτουργικό και βιώσιμο.

Το ΚΕΒΕ συμφώνησε στην υπογραφή της Διακήρυξης Αρχών για την συνεισφορά του ΓεΣΥ με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι πριν την εφαρμογή του ΓεΣΥ θα πρέπει να προηγηθεί και ολοκληρωθεί στην πράξη ή Διοικητική και Οικονομική αυτονόμηση των Κρατικών Νοσηλευτηρίων.

Το ΚΕΒΕ και το ΕΒΕΛ συνεχίζουν να υποστηρίζουν τη θέση ότι ο Οργανισμός θα πρέπει να διέπεται από τις αρχές του ιδιωτικού και όχι του δημόσιου δικαίου χωρίς να σημαίνει ότι η ιδιοκτησία των κρατικών νοσηλευτηρίων θα αποξενωθεί από το κράτος.

Σύμφωνα με το Νόμο που έχει ψηφιστεί, οι συνεισφορές για το ΓεΣΥ θα γίνουν σε δύο φάσεις. Από τον Μάρτιο του 2019, τρεις μήνες πριν την εφαρμογή της εξωνοσοκομειακής μορφής του ΓεΣΥ (Ιούνιος 2019), έχουν καθοριστεί οι ακόλουθες συνεισφορές:

- 1.70% για τους εργαζόμενους
- 1.85% για τους εργοδότες
- 1.65% για το κράτος
- 2.55% για τους αυτοεργοδοτούμενους
- 1.70% για τους συνταξιούχους και τους εισοδηματίες

Τον Μάρτιο του 2020, τρεις μήνες πριν την πλήρη εφαρμογή του ΓεΣΥ (εξωνοσοκομειακή και ενδονοσοκομειακή μορφή), οι συνεισφορές που θα ισχύουν είναι οι εξής:

- 2.65% για τους εργαζομένους
- 2.90% για τους εργοδότες
- 4.70% για το κράτος
- 4.00% για τους αυτοεργοδοτούμενους
- 2.65% για τους συνταξιούχους και τους εισοδηματίες

Η έκταση και το κόστος του ΓεΣΥ καθιστούν αναγκαία την εφαρμογή του πάνω σε ορθή βάση ευθύς εξαρχής. Η πραγματική αυτονόμηση των κρατικών νοσηλευτηρίων παραμένει βασικότατη προϋπόθεση στο να συναινέσει στην έναρξη καταβολής των εισφορών τον Μάρτιο του 2019. Για το λόγο αυτό, αμέσως μετά την ψήφιση του Νόμου για την αυτονόμηση των κρατικών νοσηλευτηρίων, το ΚΕΒΕ απέ-



Πολλές συναντήσεις πραγματοποιήσε το ΕΒΕΛ για το ΓεΣΥ

στείλε επιστολή στον Υπουργό Υγείας επισημαίνοντας τα πιο κάτω:

- Θα πρέπει άμεσα να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες σύστασης του νομικού προσώπου - «Οργανισμός Κρατικών Υπηρεσιών Υγείας» - που θα έχει την ευθύνη της λειτουργίας, διαχείρισης, ελέγχου, εποπτείας και ανάπτυξης των δημόσιων νοσηλευτηρίων για σκοπούς συμμετοχής τους στο ΓεΣΥ.
- Στους επόμενους 3 μήνες θα πρέπει να διοριστεί από το Υπουργικό Συμβούλιο το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού, ώστε να αρχίσει άμεσα τις ενέργειες για ολοκλήρωση της αυτονόμησης των κρατικών νοσηλευτηρίων.
- Ο Γενικός Διευθυντής του Οργανισμού θα πρέπει οπωσδήποτε να είναι άτομο εκτός της Δημόσιας Υπηρεσίας με εξειδικευμένη ακαδημαϊκή κατάρτιση και εμπειρία στη διοίκηση νοσοκομείων δεδομένου ότι ο ρόλος του είναι καθοριστικότερος στην επιτυχία του όλου εγχειρήματος.
- Θα πρέπει, μέχρι την έναρξη εφαρμογής του ΓεΣΥ, να τεθούν και να δημοσιοποιηθούν πολύ συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα επίτευξης καθορισμένων στόχων/παραδοτέων (π.χ. ένα εξάμηνο) στη βάση Βασικών Δεικτών Απόδοσης (KPI's) στον κάθε τομέα δραστηριότητας των κρατικών νοσηλευτηρίων, ώστε να υπάρχει δέσμευση συμμόρφωσης αλλά και δυνατότητα ελέγχου υλοποίησης των στόχων που θα τεθούν.
- Προκειμένου να διασφαλιστεί η παροχή ψηλού επιπέδου υπηρεσιών υγείας και συνθήκες ισότιμου ανταγωνισμού, εισηγούμαστε όπως όσα νοσηλευτήρια επιλέξουν να συνεργαστούν με τον ΟΑΥ (δημόσια και ιδιωτικά) θα πρέπει να προχωρήσουν στην υιοθέτηση διεθνών προτύπων σχετικών με τον τομέα δραστηριότητας τους και να

πιστοποιηθούν από αναγνωρισμένους διαπιστευμένους φορείς που εξειδικεύονται στον τομέα αυτό. Προς την κατεύθυνση αυτή εισηγούμαστε όπως το κράτος εξαγγείλει Σχέδιο επιδότησης μέρους του κόστους συμμόρφωσης με τα πρότυπα αυτά, ως κίνητρο προς όλα τα νοσηλευτήρια.

- Ταυτόχρονα με τα πιο πάνω, θα πρέπει να ολοκληρωθεί μέχρι τον Μάρτιο του 2019, η κοστολόγηση των υπηρεσιών Υγείας από τον Οργανισμό στη βάση βέλτιστων διεθνών πρακτικών (συμφωνημένα ιατρικά πρωτόκολλα όπου ισχύουν), ώστε να είναι σε θέση να γνωρίζουν το πραγματικό κόστος παροχής αυτών των υπηρεσιών και τις επιπτώσεις που αυτό συνεπάγεται στον προϋπολογισμό του Οργανισμού.

Τόσο το ΕΒΕΛ όσο και το ΚΕΒΕ θα συνεχίσουν να παρακολουθούν στενά τις εξελίξεις για την αυτονόμηση των Κρατικών νοσηλευτηρίων στα χρονικά πλαίσια που έχουν τεθεί καθώς για ΚΕΒΕ και τα Τοπικά Επιμελητήρια είναι βασική προϋπόθεση στο να συναινέσει στην έναρξη καταβολής των εισφορών το Μάρτιο του 2019.

Αποκρατικοποιήσεις

Το ΕΒΕΛ έχει επανειλημμένα εκφέρει την ξεκάθαρη άποψη πως το θέμα των αποκρατικοποιήσεων αποτελεί κορυφαίο ζήτημα, το οποίο πρέπει να παραμείνει μακριά από πολιτικές σκοπιμότητες, λαϊκισμούς και αδικαιολόγητες αντιδράσεις.

Η ψήφιση του προϋπολογισμού για το 2017, μέσω του οποίου αποκόπηκαν όλα τα κονδύλια για αποκρατικοποίηση/ιδιωτικοποίηση δημοσίων οργανισμών και κρατικών επιχειρήσεων, αποτελεί αναμφίβολα μια μεγάλη οπισθοδρόμηση του προγράμματος αναπροσαρμογής, μεταρρύθμισης και αναδόμησης της κυπριακής οικονομίας.

Το ΕΒΕΛ αντιλαμβάνεται ότι δεν έγινε στη Βουλή οποιαδήποτε ουσιαστική συζήτηση για το περιεχόμενο της κάθε αποκρατικοποίησης, ακόμα και στις περιπτώσεις της αδειοδότησης του κρατικού λαχείου και περιουσιακών στοιχείων στο Τρόδος, όπου ακόμα και ο πιο δύσπιστος δεν θα είχε επιχειρήματα να προβάλει εναντίον τους.

Σε τελική ανάλυση, ο προϋπολογισμός χρησιμοποιήθηκε σαν εργαλείο εφαρμογής πολιτικών σκοπιμοτήτων, χωρίς να εξεταστούν ή ληφθούν υπόψη τα θεμελιώδη θέματα που διέπουν τη συνέχιση του πεπαλαιωμένου καθεστώτος λειτουργίας κρατικών οργανισμών. Η διαιώνιση τέτοιων καταστάσεων



Το 2016 αποτέλεσε χρονιά ρεκόρ για την τουριστική βιομηχανία της Κύπρου

έχει, πέραν πάσης αμφιβολίας, τεράστιο κόστος για τον φορολογούμενο, ενώ ουδόλως αμελητέα δεν είναι φυσικά και η ζημιά που προκαλείται στους ίδιους τους οργανισμούς, η αξία των οποίων μειώνεται συνεχώς.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας πιστεύει ότι θα πρέπει να επικρατήσει η λογική, να γίνουν σοφότερες σκέψεις ούτως ώστε να προχωρήσουν οι διαδικασίες για τις αποκρατικοποιήσεις θέτοντας τα σωστά θεμέλια για το μέλλον της οικονομίας του τόπου.

ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ

Το 2016 αποτέλεσε χρονιά ρεκόρ για την Τουριστική Βιομηχανία αποδεικνύοντας για μια ακόμη φορά τον ζωτικό ρόλο που παρουσιάζει ο τουρισμός για την οικονομία του τόπου.

Τα στατιστικά στοιχεία της τουριστικής βιομηχανίας για το 2016 κατέδειξαν αύξηση σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Συγκεκριμένα, οι αφίξεις τουριστών πολυμερούς παραμονής κατά το 2016 έφτασαν τα 3.186,531 εκ. έναντι 2.659,405 το 2015, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 19.8%. Η αύξηση των αφίξεων συνοδεύτηκε με αύξηση των εσόδων, αφού για το 2016 τα έσοδα από τον τουρισμό ανήλθαν στα €2.363,4 εκ. σε σχέση με €2.112,1 εκ. το 2015 μια αύξηση δηλαδή της τάξης του 11.9%.

Οι αφίξεις από το Ηνωμένο Βασίλειο την μεγαλύτερη πηγή τουρισμού για την Κύπρο, ανήλθαν στα 1.15 εκ., παρουσιάζοντας αύξηση 11.2% σε σύγκριση με το 2015. Το 2016 οι αφίξεις από το Ηνωμένο Βασίλειο αντιστοιχούσαν στο 36.4% των συνολικών αφίξεων. Ακολούθησε η Ρωσία με 781.634 καταγράφοντας αύξηση 49% σε σύγκριση με το 2015. Οι αφίξεις από την Ελλάδα ανήλθαν σε 160.254 παρουσιάζοντας αύξηση 15% σε ετήσια βάση. Οι αφίξεις από το Ισραήλ αυξήθηκαν κατά 51% σε ετήσια βάση φτά-

νοντας στις 148.739, ενώ οι αφίξεις από τη Γερμανία διαμορφώθηκαν στις 124.030 παρουσιάζοντας αύξηση 10.5% σε σύγκριση με το 2015.

Το 2017 αναμένεται ότι θα είναι καλύτερο για τον Κυπριακό Τουρισμό με ακόμα πιο ψηλές επιδόσεις τόσο στις αφίξεις όσο και στα έσοδα. Οι επιτυχίες αυτές όμως δεν θα πρέπει με κανένα τρόπο να μας εφησυχάσουν.

Τόσο οι δημόσιοι φορείς όσο και οι ιδιωτικοί θα πρέπει να συνεχίσουν να λαμβάνουν μέτρα για την αναβάθμιση, βελτίωση και διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος. Επιπρόσθετα, πρέπει να ενισχυθεί η ανταγωνιστικότητα μέσω της ποιότητας και να εξευρεθούν εναλλακτικές μορφές τουρισμού.

Η πόλη και η επαρχία Λευκωσίας απορρόφησε περίπου το 5.7% των αφίξεων παγκύπρια κατά το έτος 2016, απορροφώντας το μεγαλύτερο μερίδιο των αφίξεων κατά τους χειμερινούς μήνες.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας και η Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης και Προβολής Περιφέρειας Λευκωσίας καταβάλλουν συστηματική προσπάθεια, πάντοτε σε συνεργασία με τους εμπλεκόμενους φορείς, για αναβάθμιση της απαραίτητης υποδομής και εκτέλεσης έργων βελτίωσης, προβολής και προώθησης της Λευκωσίας ως τουριστικό προορισμό.

Γενική Δράση

1η Μεσογειακή Έκθεση Franchise

Το Εμπορικό και βιομηχανικό Επιμελητήριο Λευκωσίας διοργάνωσε στις 25 και 26 Απριλίου 2017 την 1η Μεσογειακή Έκθεση Franchise στο ξενοδοχείο Χίλτον.

Η Έκθεση εντάσσεται στις διαχρονικές προσπάθειες του Επιμελητηρίου για ανάδειξη της Λευκωσίας σε Επιχειρηματικό κέντρο.

Το Επιμελητήριο επιδιώκει όπως η Έκθεση αυτή στηρίξει τον επιχειρηματικό κόσμο και την κυπριακή οικονομία γενικότερα. Η έκθεση προσφέρει καλή ευκαιρία στους Κύπριους επιχειρηματίες να έρθουν σε επαφή με ειδικούς στον τομέα του franchise και να ενημερωθούν για αυτό το νέο θεσμό. Από την άλλη, είναι μια πολύ καλή ευκαιρία για πιθανούς επενδυτές να έρθουν σε επαφή με επιχειρήσεις της Κύπρου, ώστε από κοινού να δημιουργήσουν νέες επιχειρήσεις με πολλαπλά οφέλη για τους ίδιους και την οικονομία ως σύνολο.

Στόχος της έκθεσης είναι η επίτευξη επιχειρηματικών συνεργασιών με το μοντέλο του Franchise και στην επίτευξη σε πολλές B2B συναντήσεις.

Στην 1η έκθεση έλαβαν μέρος 27 επιχειρήσεις καθώς και ο Σύνδεσμος Franchise της Μέσης Ανατολής και Βόρειας Αφρικής και ο Σύνδεσμος KEM Franchise Ελλάδας.

Οι Εταιρείες που συμμετείχαν είναι από τους κλάδους της εστίασης (καφετερίες, εστιατόρια, γρήγορο φαγητό), της ένδυσης, γυαλιά ηλίου, καλλυντικά, υπεραγορά, του κλάδου των υπηρεσιών όπως λογιστικές και ελεγκτικές υπηρεσίες, επιμορφωτικά φροντιστήρια κλπ. Συμμετείχαν επίσης ο Σύνδεσμος Franchise της Μέσης Ανατολής και Βόρειας Αφρικής και ο Σύνδεσμος KEM Franchise Ελλάδος. Οι περισσότερες εταιρείες δραστηριοποιούνται σε Κύπρο και Ελλάδα, ενώ άλλες μόνο σε μια από τις δύο χώρες και αναζητούν συνεργασίες και τρόπους επέκτασης των δραστηριοτήτων τους.



Ο Δήμαρχος Λευκωσίας χαιρετίζει την 1η Μεσογειακή Έκθεση Franchise



Ο Πρόεδρος του ΕΒΕΛ προσφωνεί την 1η Μεσογειακή Έκθεση Franchise, λέγοντας ότι η Έκθεση στόχο έχει να στηρίξει την κυπριακή οικονομία

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον είχαν οι παρουσιάσεις που έγιναν από Κύπριους και ξένους ειδικούς οι οποίοι ενημέρωσαν τους ενδιαφερόμενους για το θεσμό του Franchise, τον τρόπο λειτουργίας του και τις τάσεις που υπάρχουν διεθνώς γι'αυτό το μοντέλο επιχειρηματικότητας.

Οι ομιλητές που συμμετείχαν στην έκθεση ήταν οι:

- κ. Stephane Teasdale, Νομικός σύμβουλος της Cassels Brock & Blackwell LLP με θέμα «Προκλήσεις που σχετίζονται με την επέκταση των συστημάτων franchise τόσο στην εσωτερική όσο και στη διεθνή αγορά».
- κ. Αντώνης Γκόρτζης, Πρόεδρος της One Team S.A, ο οποίος ανέπτυξε το θέμα «Αξία του επώνυμου προϊόντος και τον ρόλο του μάρκετινγκ και της καινοτομίας».
- κ. Παναγιώτης Ρουσόπουλος, Διευθυντής της THE FRANCHISE CO "Κυπριακή αγορά και franchising: Μύθοι και Αλήθειες". Συμβουλές για αποφυγή των 12 παγίδων που συναντώνται συνήθως στο Franchise.
- Dr. Khalid Al – Sharfa, Πρόεδρος του Συνδέσμου Μέσης Ανατολής και Βόρειας Αφρικής «Προώθηση επιχειρήσεων για franchising στην κυπριακή αγορά και ευκαιρίες επένδυσης στη Μέση Ανατολή».
- κ. Λύσανδρος Ιωάννου, Εκτελεστικός Διευθυντής της PHC «Στοιχεία και συμβουλές για το πώς να κάνει κανείς ένα franchise να δουλέψει».
- κα Νατάσα Πηλείδη, Γενική Διευθύντρια του Invest Cyprus «Η Κύπρος ως ένα δυναμικό επενδυτικό κέντρο».

Συνάντηση ΕΒΕ Λευκωσίας με τον Υπουργό Δικαιοσύνης και Δημόσιας Τάξης

Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΕΒΕ Λευκωσία σε συνεδρία της ολομέλειάς του στις 8/5/ 2017 συναντήθηκε με τον Υπουργό Δικαιοσύνης και Δημόσιας Τάξης κ. Ιωάνη Νικολάου με τον οποίο συζήτησαν θέματα τα οποία αφορούν τη



Στιγμιότυπο από τη συνάντηση του ΕΒΕΛ με τον Υπουργό Δικαιοσύνης κ. Ιωάνη Νικολάου

σύσταση Εμπορικού Δικαστηρίου και την ταχεία απονομή δικαιοσύνης.

Ο κ. Νικολάου ανέφερε ότι απεφασίσθη η σύσταση Εμπορικού Δικαστηρίου μέσα στα πλαίσια της προσπάθειας για εκσυγχρονισμό της απονομής δικαιοσύνης στον τόπο μας και της απαίτησης για να καταστεί η Κύπρος ως χώρα παροχής εμπορικών υπηρεσιών.

Το Εμπορικό Δικαστήριο, θα έχει ξεχωριστή δομή και θα λειτουργεί εκτός των Επαρχιακών Δικαστηρίων και θα ακολουθεί διαδικασία «fast track» (ταχείας οδού).

Ο κ. Νικολάου σημείωσε ότι το Υπουργείο έχει προχωρήσει με την προετοιμασία νομοσχεδίου το οποίο θα υποβληθεί για διαβούλευση στους ενδιαφερόμενους φορείς, όπως είναι ο Παγκύπριος Δικηγορικός Σύλλογος, ο Κυπριακός Οργανισμός Προσέλκυσης Επενδύσεων (CIPA), το ΚΕΒΕ και άλλοι, οι οποίοι κατά καιρούς έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον για τη δημιουργία ενός τέτοιου δικαστηρίου.

Επίσης ο κ. Υπουργός αναφέρθηκε στις προσπάθειες που καταβάλλονται για την ταχύτερη απονομή δικαιοσύνης. Συγκεκριμένα σημείωσε ότι ανάμεσα στις βασικές τροποποιήσεις που προωθούνται στους θεσμούς της πολιτικής δικονομίας πέραν από την αύξηση του αριθμού δικαστών και των στενοτυπιστών ώστε να ετοιμάζονται ευκολότερα τα πρακτικά των υποθέσεων, προκηρύχτηκε και η προσφορά για εφαρμογή συστήματος ηλεκτρονικής δικαιοσύνης. Πρόκειται ουσιαστικά για ένα σύστημα που επιτρέπει τον χειρισμό υποθέσεων ηλεκτρονικά, γεγονός που θα εξοικονομεί χρόνο για όλα τα εμπλεκόμενα μέρη αφού διαδικασίες όπως η καταχώρηση αγωγής, η εξέταση φακέλων και η υποβολή στοιχείων θα γίνονται πλέον ηλεκτρονικά.

Εξελίξεις στο Κυπριακό

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λευκωσίας συναντήθηκε στις 3.4.17 με τον Πρόεδρο κ. Αντρέα Μαυρογιάννη, διαπραγματευτή για

το Κυπριακό.

Ο κ. Μαυρογιάννης προέβη σε λεπτομερή ενημέρωση ενώπιον του Συμβουλίου του ΕΒΕ Λευκωσία για την πορεία των διαπραγματεύσεων από τον περασμένο Νοέμβριο όταν έγινε η πρώτη συνάντηση στο Μον Πελεράν της Γενεύης μέχρι και το δείπνο που πραγματοποιήθηκε ανάμεσα στους δύο ηγέτες στις 2 Απριλίου 2017 ως προσπάθεια γεφύρωσης του χάσματος και επανεκκίνησης των διαπραγματεύσεων μετά τη διακοπή τους τον Φεβρουάριο. Ο διαπραγματευτής έδωσε ιδιαίτερη έμφαση στο ζήτημα των τεσσάρων ελευθεριών που αποτελεί απαίτηση της τουρκικής πλευράς αλλά και τις κινήσεις που γίνονται εκ μέρους της Κυπριακής Δημοκρατίας για το θέμα.

Ο διαπραγματευτής δέχτηκε τις εισηγήσεις και ερωτήσεις των μελών του Συμβουλίου του ΕΒΕΛ για τη διασύνδεση του κυπριακού με το φυσικό αέριο, καθώς και τις ανησυχίες τους σε ότι αφορά τη διακίνηση εμπορευμάτων σε περίπτωση λύσης, αλλά και το δημοψήφισμα στην Τουρκία στις 16 Απριλίου 2017.

Ο κ. Μαυρογιάννης απάντησε σε πληθώρα ερωτήσεων και έδωσε διευκρινήσεις.

Business European Capital Cities

Πραγματοποιήθηκε στις 17 και 18 Νοεμβρίου 2016 στο Παρίσι η Ετήσια Γενική Συνέλευση του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Business European Capital Cities (BECC).

Στην Ετήσια Συνέλευση στην οποία παρευρέθηκαν εκπρόσωποι δεκαοκτώ Ευρωπαϊκών Πρωτεύουσών ο Πρόεδρος κ. Jean-Louis Schilansky, στην ομιλία του αναφέρθηκε κυρίως στις δράσεις του Οργανισμού στο έτος που μας πέρασε και συγκεκριμένα στα θέματα που ασχολήθηκε ο Οργανισμός όπως αυτά της κινητικότητας στις Ευρωπαϊκές πρωτεύουσες και τις πιθανές επιπτώσεις από την έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



Τις εξελίξεις στο Κυπριακό συζήτησε το Δ.Σ του ΕΒΕΛ με τον κ. Μαυρογιάννη

Επίσης ο Πρόεδρος αναφέρθηκε στην εποικοδομητική ανταλλαγή απόψεων που έγινε μεταξύ των μελών σχετικά με την ανάπτυξη δράσεων σε ότι αφορά την προώθηση της επιχειρηματικότητας και των σχέσεων τους με τις κυβερνητικές αρχές, και τη Τοπική Αυτοδιοίκηση.

Η Γενική Συνέλευση προχώρησε σε εκλογές νέου Διοικητικού Συμβουλίου του BECC για τα έτη 2016-2018.

Η Γενική Συνέλευση επανεξέλεξε στην Προεδρία τον Πρόεδρο του MEDEF Paris κ. Jean-Louis Schilansky. Ιδιαίτερα τιμητικό για τη Λευκωσία ήταν και η εκλογή στο Διοικητικό Συμβούλιο του κ. Σωκράτη Ηρακλέους Διευθυντή του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λευκωσίας.

Αυτόματη Τιμαριθμική Αναπροσαρμογή (Α.Τ.Α.)

Το ΕΒΕ Λευκωσίας κατά την επισκόπηση περίοδο ασχολήθηκε και με το θέμα της Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής (Α.Τ.Α.). Πάγια θέση του ΕΒΕΛ είναι ότι η Α.Τ.Α είναι ένας αναχρονιστικός θεσμός ο οποίος θα πρέπει να καταργηθεί και να αφομοιώνεται σύμφωνα με την κίνηση του δείκτη τιμών καταναλωτή.

Το ΕΒΕΛ μέσω του ΚΕΒΕ υπόβαλε τις εισηγήσεις του για την διαφοροποίηση του τρόπου υπολογισμού της Α.Τ.Α.

Η Υπουργός Εργασίας υπέβαλε την ποιο κάτω πρόταση την οποία το ΚΕΒΕ αποδέχθηκε.

Μεταβατική Συμφωνία για την Αυτόματη Τιμαριθμική Αναπροσαρμογή για περίοδο τριών ετών.

Με στόχο τη διατήρηση της εργατικής ειρήνης αλλά και τη διατήρηση του βιοτικού επιπέδου των εργαζομένων και λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα, τα συμβαλλόμενα μέρη, μετά τη διεξαγωγή εποικοδομητικού διαλόγου συμφωνούν όπως η Αυτόματη Τιμαριθμική Αναπροσαρμογή (Α.Τ.Α.) καταβάλλεται για την περίοδο 2018, 2019 και 2020 ως ακολούθως:

Προϋποθέσεις Καταβολής

Η Α.Τ.Α. καταβάλλεται υπό την προϋπόθεση ότι κατά δεύτερο (2°) και τρίτο (3°) τρίμηνο του προηγούμενου έτους υπάρχει θετικό πρόσημο ανάπτυξης της οικονομίας.

Τρόπος Καταβολής

Η Α.Τ.Α. καταβάλλεται μια φορά ανά έτος και ανέρχεται σε ποσοστό 50% της ετήσιας αύξησης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτό υπολογίζεται από τη Στατιστική Υπηρεσία. Η Α.Τ.Α. υπολογίζεται την 1ην του μηνός εκάστου έτους.



Κατά την 31/12/2017 η οποιαδήποτε Α.Τ.Α. έχει δοθεί στους εργαζόμενους από κάθε κλάδο ή επιχείρηση κατά τα προηγούμενα χρόνια ενσωματώνεται στους μισθούς. Η Α.Τ.Α. που θα παραχωρείται από την 1/1/2018 και εντεύθεν θα υπολογίζεται επί του νέου μισθού που θα προκύψει από την ανωτέρω ενσωμάτωση της Α.Τ.Α. στους μισθούς, (λαμβάνοντας υπόψη οποιεσδήποτε περαιτέρω μεταγενέστερες αυξήσεις στους μισθούς).

Σε περίπτωση κατά την οποία δεν υπάρχει θετικό πρόσημο ανάπτυξης της οικονομίας για το δεύτερο (2°) και τρίτο (3°) τρίμηνο αναφορικά με οποιοδήποτε έτος για το οποίο εφαρμόζεται η παρούσα συμφωνία, η Α.Τ.Α. παγοποιείται στο σημείο που είχε δοθεί και επανεκκινεί από το σημείο της παγοποίησης εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις καταβολής.

Κατά την περίοδο ισχύος της παρούσας Συμφωνίας, αν η μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή έχει αρνητικό πρόσημο, δεν επέρχεται μείωση των μισθών λόγω Α.Τ.Α. και εφαρμόζεται μόνο στις περιπτώσεις αύξησης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

Κατά την περίοδο ισχύος της παρούσας Συμφωνίας συνεχίζεται ο Κοινωνικός Διάλογος με στόχο κατά την εκπνοή της περιόδου της παρούσας Συμφωνίας να επιτευχθεί νέα ρύθμιση απόδοσης της Α.Τ.Α. στη βάση της φιλοσοφίας της Α.Τ.Α. και οι Κοινωνικοί Εταίροι δεσμεύονται να προσέλθουν σε εποικοδομητικό διάλογο για την εξεύρεση Συμφωνίας.

Ανεργία

Η ανεργία στην Κύπρο σύμφωνα με τα τελευταία της Eurostat, τη στατιστική υπηρεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης τον Απρίλιο του 2017 ήταν 11.6% σημειώνοντας σταδιακή μείωση της τάξης του 10% σε σύγκριση με το 12.4% που ήταν τον Απρίλιο του 2016.

Παρά τη μείωση όμως που έχει παρατηρηθεί το ποσοστό ανεργίας παραμένει υψηλό κυρίως ανάμεσα στους νέους.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας μέσω του ΚΕΒΕ κατάθεσε συγκεκριμένες εισηγήσεις και προτάσεις για μείωση της ανεργίας και τόνωση της απασχόλησης.

Παράλληλα το Επιμελητήριο μας χαιρέτισε την πολιτική του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων να βελτιώσει και να επεκτείνει τα σχέδια στήριξης της απασχόλησης που έχουν συμβάλει σε μεγάλο βαθμό στην τόνωση της απασχόλησης με την πρόσληψη χιλιάδων ανέργων.

Μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Θέση του Επιμελητηρίου Λευκωσίας είναι η δραστική μείωση του αριθμού των Δήμων μέσω του περιορισμού της επικάλυψης που πρέπει να επιτευχθεί με την συμπλεγματοποίηση κατά περιοχές. Τέτοιες αλλαγές αναμφίβολα θα λειτουργήσουν υπέρ της ευρύτερης ανάπτυξης των επαρχιών την εξοικονόμηση πόρων, την αναβάθμιση της ποιότητας της ζωής των πολιτών, την μείωση των διαφορών τελών που καταβάλλουν οι πολίτες κλπ.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας ασχολήθηκε επιστάμενα με το θέμα της μεταρρύθμισης της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και κατάθεσε διάφορες προτάσεις.

Δυστυχώς τα τρία νομοσχέδια που συνθέτουν την μεταρρύθμιση στην Τοπική Αυτοδιοίκηση εξακολουθούν να ευρίσκονται στην Βουλή και είναι άγνωστο πότε θα ψηφιστούν.

Χαιρετίζουμε την συνεργασία του Υπουργείου Εσωτερικών και της Ένωσης Κοινοτήτων οι οποίοι εν αναμονή των αποφάσεων της Βουλής προωθούν την κατάθεση το Φθινόπωρο νομοσχεδίου για τροποποίηση του περί κοινοτήτων νόμου ώστε να θεσπιστεί και να καταστεί υποχρεωτική η συμπλεγματοποίηση Υπηρεσιών των Κοινοτήτων.

Η συμπλεγματοποίηση αποτελεί το πρώτο βήμα μιας ευρείας μεταρρύθμισης στην Τοπική Αυτοδιοίκηση που θα επιφέρει πολλές εξοικονομήσεις στις Κοινότητες αλλά και βελτίωση του επιπέδου των προσφερόμενων υπηρεσιών.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας παρακολουθεί στενά το θέμα της μεταρρύθμισης της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και είναι έτοιμο να παρέμβει με εισηγήσεις.

Enterprise Europe Networks

Η κα. Στάλω Δημοσθένους υπεύθυνη διαχείρισης του προγράμματος Enterprise Europe Networks παρουσίασε στα μέλη στις 5/12/16 τις πρόνοιες και δυνατότητες του προγράμματος.



Μετά την παρουσίαση τα μέλη είχαν την ευκαιρία να θέσουν ερωτήσεις και εξέφρασαν εισηγήσεις για την καλύτερη λειτουργία του προγράμματος αλλά και την εμπλοκή των επιχειρήσεων στο δίκτυο.

Εσωτερικά Θέματα

Αύξηση μελών

Ο ιδιαίτερα σημαντικός ρόλος του Επιμελητηρίου στην ανάπτυξη της ιδιωτικής πρωτοβουλίας και η συνεχής και έντονη δραστηριότητά του στην προώθηση και επίλυση των προβλημάτων των μελών του, έχει επιτύχει να το αναβαθμίσει σε ένα σοβαρό οργανισμό που εκπροσωπεί επάξια τον επιχειρηματικό κόσμο της πόλης και επαρχίας της Λευκωσίας.

Τούτο διαφάνηκε και από την αύξηση των νέων μελών που εγγράφησαν στη δύναμη του Επιμελητηρίου. Στο χρόνο που μας πέρασε εγγράφησαν στο Επιμελητήριο μας 52 νέες εταιρείες.

CYS EN ISO 9001:2008

Το Σύστημα Ποιότητας που εφαρμόζει το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Λευκωσίας συνεχίζει να ικανοποιεί πλήρως τις απαιτήσεις του προτύπου CYS EN ISO 9001:2008.

Σύμφωνα με την αναφορά επιθεώρησης που έγινε στις 22/6/2017 οι αξιολογητές αναφέρουν τα εξής:

Κατά τη διάρκεια της επιθεώρησης αξιολογήθηκαν όλες οι τεκμηριωμένες διαδικασίες, τα αρχεία εκπαίδευσης, τα αρχεία ανασκοπήσεων, εσωτερικών επιθεωρήσεων, οι δείκτες παρακολούθησης και τα μητρώα πελατών.

Το Σύστημα Ποιότητας λειτουργεί σε ικανοποιητικό βαθμό και υπάρχουν αρχεία για τις βασικές λειτουργίες της εταιρείας όπως καθορίζουν οι καταγεγραμμένες διαδικασίες.

Οι δείκτες ποιότητας για το 2017 δείχνουν βελτίωση σε θέματα εγγραφών και διαγραφών μελών. Το προσωπικό συνεχίζει να εκπαιδεύεται και να αναβαθμίζει τις γνώσεις και εμπειρίες του.

Το ΕΒΕΛ θα είναι έτοιμο για την μετάβαση στο νέο πρότυπο ISO 9001:2015 στις αρχές του ερχόμενου έτους.

Υπογραμμίζεται η δέσμευση της Διεύθυνσης και του προσωπικού για την αποτελεσματική εφαρμογή των συστημάτων ποιότητας καθώς επίσης και η άριστη συνεργασία της διεύθυνσης και του προσωπικού κατά τη διάρκεια της επιθεώρησης.

Ηλεκτρονική έκδοση ΕΒΕ Λευκωσίας

Το ΕΒΕ Λευκωσίας συνέχισε να εκδίδει και κατά την υπό επισκόπηση περίοδο την ενημερωτική έκδοση με τίτλο «Επιχειρηματικά Νέα του ΕΒΕ Λευκωσίας». Πρόκειται για εφημερίδα η οποία αποστέλλεται σε ηλεκτρονική μορφή σε όλα τα μέλη του Επιμελητηρίου. Από τις σελίδες της έκδοσης ο κάθε επιχειρηματίας ενημερώνεται σωστά και έγκαιρα για διάφορα οικονομικά θέματα όπως και για τις δραστηριότητες του ΕΒΕ Λευκωσίας, ενώ αποκτά και τη δυνατότητα να εκφράζει τις απόψεις του για θέματα γενικότερου ενδιαφέροντος.

Διορισμός Παρατηρητή στο Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΕΒΕ Λευκωσίας απεφάσισε όπως η κυρία Έλενα Κόζα εκπροσωπεί τον Κυπριακό Οργανισμό Γυναικών Επιχειρηματιών σαν παρατηρητή στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Επιχειρηματικά Νέα του ΕΒΕ Λευκωσίας
on line
Ενημερωτική έκδοση ΕΒΕ Λευκωσίας | Τεύχος 62 | 1 Ιανουάριος 2016

Ετήσια Γενική Συνέλευση του ΕΒΕ Λευκωσίας

• **Πρόεδρος ΕΒΕΛ:**
Η πρόταση του ΕΒΕΛ για να μεταγραφεί η Λευκωσία σε Περιφέρεια Γνώσης, Έρευνας και Καινοτομίας, κηρύσσεται στο Εθνικό Πλαίσιο για Έρευνα, Καινοτομία και Επιχειρηματικότητα στην Κύπρο.
Λειτουργίες στο σελ. 2

Χαιρετισμοί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση του ΕΒΕ Λευκωσίας

• **Υπουργός ΕΕΒΤ:**
Πρόεδρος του Υπουργείου, είναι η αναγκαία συνέχιση της στήριξης του επιχειρηματικού κόσμου της Κύπρου.
Λειτουργίες στο σελ. 2

• **Διευθυντής Λευκωσίας:**
Η προσπάθεια του Δήμου Λευκωσίας για ανατροπή της φθίνουσας πορείας της πόλης ήταν πρωτίστως αναπτυξιακή.
Λειτουργίες στο σελ. 2

• **Πρόεδρος ΕΒΕΛ:**
Παρά την οικονομική κρίση και τις πολλές δυσκολίες, η Λευκωσία προχωράει στην υλοποίηση σημαντικών έργων ανάπτυξης.
Λειτουργίες στο σελ. 2

ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΝΕΑ | Τεύχος 61 | 1 ΜΑΡΤΟΣ 2016

Επιχειρηματικά Νέα του ΕΒΕ Λευκωσίας
on line
Ενημερωτική έκδοση ΕΒΕ Λευκωσίας | Τεύχος 63 | 1 Ιανουάριος 2016

Λευκωσία: Περιφέρεια Γνώσης, Έρευνας και Καινοτομίας

• Εκδόθηκε τον Πανεπιστήμιο των Επιστημών Περιφέρειας, των Φυσικών Τοπικών Αυτοδιοικήσεων, κρατικών υπηρεσιών, οργανισμών και του ΕΒΕ Λευκωσίας υπόγραψαν Χάρη Στεφανίδη για από κοινού προσπάθεια προώθησης της Λευκωσίας ως περιφέρεια γνώσης, Έρευνας και Καινοτομίας.
Λειτουργίες στο σελ. 2

Το Α.Ε.Ι.Κ. πρέπει να παραμείνει στη Λευκωσία

• Τον άνοιξη διαφωνία του για τη μετατόπιση του Ανώτατου Σχολικού Ινστιτούτου Κύπρου σε άλλη πόλη εξέφρασε το ΕΒΕ Λευκωσίας.
σελ. 3

Συνάντηση του ΕΒΕΛ με τον Υπουργό Υγείας

• Ενημερώθηκαν τα μέλη του ΕΒΕΛ για τα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο τομέας της Υγείας και για το Γενικό Σχέδιο Υγείας.
σελ. 4

ΔΙΑΒΑΣΤΕ

Αποστολή στην Ελλάδα του πρώτου εκπαιδευτικού - μεταφράστη της βουλής κατά κράτος Λευκωσίας.
σελ. 4

Ευχαρίστηση ΕΛΑΤ για τον αγώνα κατά της διαφθοράς.
σελ. 4

1^η Συνεδρίαση υλομετωπικού Λευκωσίας.
σελ. 4

ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΝΕΑ | Τεύχος 62 | 1 Δεκεμβρίου 2016

Επιχειρηματικά Νέα του ΕΒΕ Λευκωσίας
on line
Ενημερωτική έκδοση ΕΒΕ Λευκωσίας | Τεύχος 61 | 1 ΜΑΡΤΟΣ 2016

Επιχειρηματικό δέπντο ΕΒΕ Λευκωσίας με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων

• **Πρόεδρος ΕΒΕΛ:**
Είναι ζωτικής ορόσης της ΕΤΕΑ στην ανάκαμψη της Κύπρου, αφού στήριξη τον ιδιωτικό τομέα και τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις μέσω της μακροπρόθεσμης ρευστότητας, αλλά και τις ΑΠΕ μέσω της χρηματοδότησης έργων.
Λειτουργίες στο σελ. 2

Θέματα φορολογίας συζητήσε το ΕΒΕΛ με τον Έφορο Φορολογίας

• **ΔΙΑΒΑΣΤΕ**
Έλαβε εκδήλωση ΕΒΕΛ για τις επιπτώσεις από τις αλλαγές.
σελ. 4

Ενημέρωση ΕΒΕΛ για την πορεία διαπραγματεύσεων στο Κυπριακό

• **Πρόεδρος Λευκωσίας**
στην ενημέρωση σχετικά με την πορεία διαπραγματεύσεων.
σελ. 2

• **Συνέλευση στην κατάληξη Λευκωσίας**
για διαπραγματεύσεις και παρατηρητές.
σελ. 2

ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΝΕΑ | Τεύχος 61 | 1 ΜΑΡΤΟΣ 2016

Επιτροπές

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρόεδρος:	Στέλιος Αναστασιάδης
Πρώην Πρόεδρος:	Κώστας Γεωργαλλής
Επίτ. Πρόεδροι:	Κώστας Κωνσταντινίδης Μάνθος Μαυρομμάτης Μιχαλάκης Μιχαηλίδης
Μέλη:	Ιάκωβος Φωτιάδης Κώστας Ζορπάς Ευγένιος Ευγενίου Έλενα Τάνου Χρίστης Χριστοφόρου Παναγιώτης Παπαφιλίππου

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Πρόεδρος:	Έλενα Τάνου
Μέλη :	Κώστας Γεωργαλλής Μαρίνος Καλλής Άκης Κελεπέσιης Μιχάλης Κοσμάς Θεόδωρος Κρίγγορ Νίκος Λακούφης Μάριος Λένας Χάρης Μιχαήλ Μιχάλης Μουσιούττας Νίκος Νουρής Παναγιώτης Παπαφιλίππου Μιχάλης Σαρρής Δημοσθένης Σεβέρης

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Πρόεδρος:	Κώστας Ζορπάς
Μέλη:	Χριστόδουλος Αγκαστινιώτης Κώστας Γεωργαλλής Δήμος Δημοσθένους Μαρίνος Καλλής Γιάννης Κωνσταντινίδης Ντίνος Μιτσίδης Παναγιώτης Παπαφιλίππου Πάνος Πρωτοπαπάς

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Πρόεδρος:	Ιάκωβος Φωτιάδης
Μέλη:	Ανδρέας Αγρότης Μαρίνος Καλλής Ντίνος Μιτσίδης Νίκος Νουρής Παναγιώτης Παπαφιλίππου Χριστάκης Χαραλάμπους

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΜΕΛΩΝ

Πρόεδρος:	Μάριος Λένας
Μέλη :	Θεόδωρος Κρίγγορ Μιχάλης Μουσιούττας

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Πρόεδρος:	Χρίστης Χριστοφόρου
Μέλη:	Ευγένιος Ευγενίου Μαρίνος Καλλής Θεόδωρος Κρίγγορ Μάριος Λένας Μιχάλης Μουσιούττας Νικόλας Σιακαλλής Χριστάκης Χαραλάμπους

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πρόεδρος:	Ευγένιος Ευγενίου
Μέλη :	Γιάννος Αργυρού Δήμος Δημοσθένους Άκης Κελεπέσιης Θεόδωρος Κρίγγορ Νικόλας Κυπραίος Ιάκωβος Κωνσταντινίδης Μάριος Λένας Χάρης Μιχαήλ Μιχάλης Μουσιούττας Έλενα Τάνου Χρίστης Χριστοφόρου

ΤΟΠΙΚΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ**Τοπική Επιτροπή Βιομηχανικής Περιοχής και Ζώνης Στροβόλου**

Πρόεδρος:	Γιαννάκης Κατσιδιάρης
Μέλη:	Χριστόδουλος Αγκαστινιώτης Κώστας Γεωργαλλής Γιάννης Κωνσταντινίδης Φωτεινή Παπαβασιλείου Ντίνος Σπύρου Έλενα Χαρτούτσου Κρις Χριστοδούλου

Τοπική Επιτροπή Βιομηχανικής Περιοχής Εργατών

Πρόεδρος:	Νίκος Σωκράτους
Μέλη:	Αντώνης Πρωτοπαπάς Ηλίας Ψημολοφίτης Πέτρος Χ" Γιάννης Σταύρος Χαραλάμπους

Τοπική Επιτροπή Βιομηχανικής Ζώνης Έγκωμης

Πρόεδρος: Σάββας Βαρναβίδης
Μέλη: Αλέξης Χαραλαμπίδης
Χρυστάλλα Τσιούπη
Χριστάκης Σεζίδης

Τοπική Επιτροπή Παλαιομετόχου και Κοκκινότριμιθιάς

Πρόεδρος: Παναγιώτης Παπαφιλίππου
Μέλη: Αγαθοκλής Αγαθοκλέους
Ανδρέας Ξιναρής
Μάριος Ξενοφώντος
Ανδρέας Κυριακίδης
Ανδρέας Κωνσταντινίδης
Πανίκος Παντελίδης

Τοπική Επιτροπή Βιομηχανικής Ζώνης Λατσιών

Πρόεδρος: Δήμος Δημοσθένους
Μέλη: Χριστόδουλος
Παπαδόπουλος
Ιάκωβος Φωτιάδης
Πάνος Πέρος
Ζήνωνας Μαρκίδης

Τοπική Επιτροπή Βιομηχανικής Ζώνης Τσερίου

Πρόεδρος: Γιάννης Κωνσταντινίδης
Μέλη: Σωτήρης Κωνσταντίνου
Γιώργος Ροτσάκης

Τοπική Επιτροπή Βιομηχανικής Ζώνης Ιδαλίου / Πέρα Χωρίου Νήσου

Πρόεδρος: Ντίνος Μιτσίδης
Μέλη: Κώστας Γεωργαλλής
Λάκης Ζωτιάδης
Ανδρέας Ιωάννου
Φαίδων Παπαδόπουλος
Γιώργος Τσακιστός

Τοπική Επιτροπή Βιομηχανικής Ζώνης Καϊμακλίου/Παλλουριώτισσας

Πρόεδρος: Γιάννης Βαλανίδης
Μέλη: Ανδρέας Αγρότης
Κώστας Καρσεράς
Χρίστος Ζαννέτος
Πάυλος Λοϊζου
Δημοσθένης Σεβέρης

Τοπική Επιτροπή Βιομηχανικής Ζώνης Γερίου

Πρόεδρος: Γιώργος Πέτρου
Μέλη: Μίκης Αργυρού
Ανδρέας Δουκανάρης
Σταύρος Κουντούρης
Παναγιώτης Λαμπρίδης
Γιώργος Νεοφύτου
Παντελής Πασιάς
Ανδρέας Πολυκάρπου
Γιάννος Πυρίσης
Μιχάλης Σαλαφόρης



ΕΜΠΟΡΙΚΟ &
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Λεωφ. Γρίβα Διγενή 38 & Οδός Δεληγιώργη 3
Τ.Θ. 21455, 1509 Λευκωσία
Τηλ.: 22889600, Φαξ: 22667433
Λευκωσία, Κύπρος
e-mail: reception@ncci.org.cy
www.ncci.org.cy