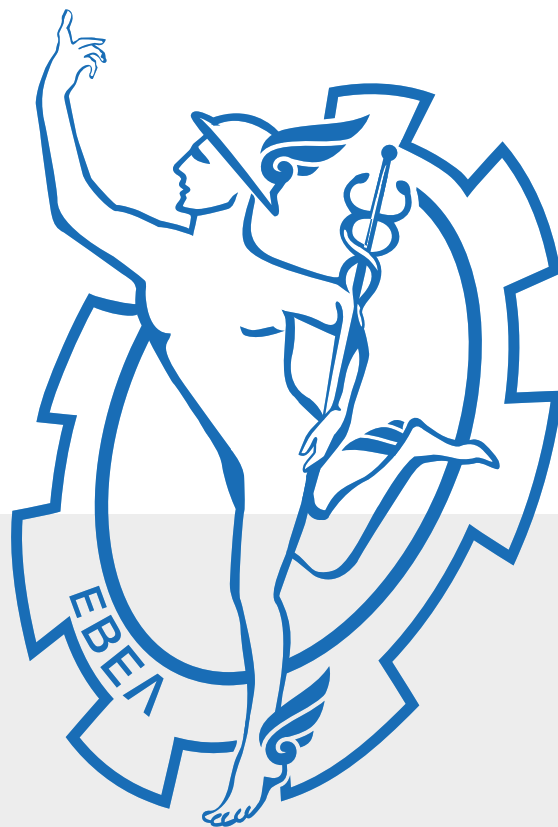


ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 2022

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΒΕ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 2022



ΕΒΕ Λευκωσίας

Λεωφ. Γρίβα Διγενή 38 & Οδός Δεληγιώργη 3

7^{ος} όροφος, Μέγαρο ΚΕΒΕ

Τ.Θ. 21455, 1509 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλ.: +357 22889600, Φαξ: +357 22667433

Email: reception@ncci.org.cy

www.ncci.org.cy

Δημοσιογραφική Επιμέλεια και Τεχνική Επεξεργασία:

fmw Financial Media Way

Εποπτεία έκδοσης:

Ιωσήφ Ιωσήφ

Δημιουργικό:

Χριστιάνα Λοΐζου



www.ncci.org.cy



[nicosiacci](https://www.facebook.com/nicosiacci)



[Nicosiachamber](https://twitter.com/Nicosiachamber)



[Nicosia Chamber of Commerce and Industry](https://www.linkedin.com/company/nicosia-chamber-of-commerce-and-industry)

Δημοσιογραφική Επεξεργασία και Τεχνική Επιμέλεια FMW Financial Media Way

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

04	ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΒΕΛ
06	ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ
08	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
15	ΤΟΜΕΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
20	ΤΟΜΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
34	ΤΟΜΕΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ /ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
38	ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ
43	ΔΡΑΣΕΙΣ
51	ΕΥΡΩΠΑΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ
54	ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ
56	ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ

ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΒΕ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ κ. ΜΙΧΑΛΗ ΜΟΥΣΙΟΥΤΤΑ

Αγαπητοί συνάδελφοι,

Είναι με ιδιαίτερη χαρά που σας παρουσιάζουμε την Ετήσια Έκθεση του Επιμελητηρίου μας για το έτος 2022. Όπως θα δείτε στις σελίδες της έκθεσης, η δράση που ανέπτυξε το ΕΒΕΛ το 2022 ήταν πολύ πλούσια και αφορούσε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων μας, εμπόριο, βιομηχανία, υπηρεσίες και ανάπτυξη της Λευκωσίας.

Το 2022, παρά τα επιμέρους προβλήματα, που προκάλεσε ο πόλεμος στην Ουκρανία, κρίνεται ως μια πολύ καλή χρονιά για την οικονομία μας. Ο ρυθμός ανάπτυξης ανήλθε στο 5.9% του ΑΕΠ, το δημόσιο χρέος μειώθηκε κοντά στο 90% του ΑΕΠ, η ανεργία υποχώρησε στο 6% και γενικά οι περισσότεροι τομείς της οικονομίας (τουρισμός, ακίνητα, εμπόριο, υπηρεσίες) κινήθηκαν θετικά.

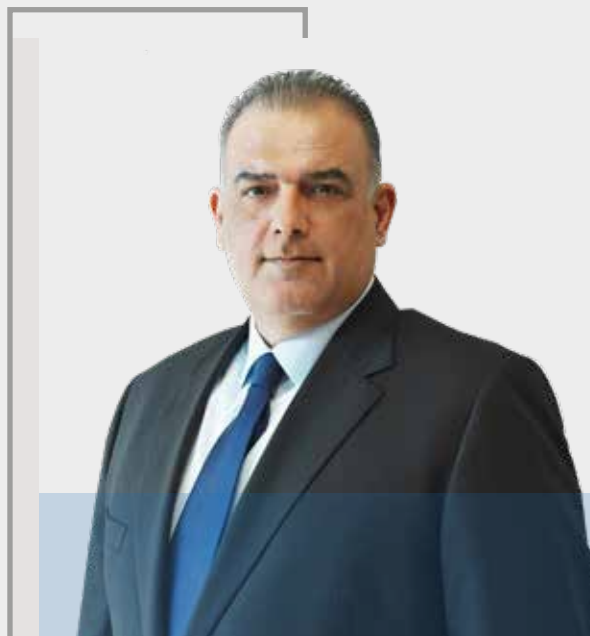
Παρόλα αυτά είχαμε αρνητικές εξελίξεις όσον αφορά στο δείκτη του πληθωρισμού, ο οποίος λόγω των επιπτώσεων από τον πόλεμο στην Ουκρανία εκτοξεύθηκε μέχρι το 8%. Μετά από τις παρεμβάσεις της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (με την αύξηση των επιτοκίων), ο πληθωρισμός περιορίστηκε λίγο πιο πάνω από το 4%.

Ωστόσο, η μεγάλη άνοδος των επιτοκίων, εγκυμονεί σοβαρούς κινδύνους για τις επιχειρήσεις, τα νοικοκυριά και την οικονομία γενικότερα.

Δυστυχώς, σήμερα ξέσπασε νέα πολεμική σύγκρουση, αυτή τη φορά στη γειτονιά μας, οπότε το σκηνικό γίνεται ακόμα πιο θολό.

Οι επιχειρήσεις μας σήμερα βιώνουν μια δύσκολη συγκυρία. Αφενός θα πρέπει να διαχειριστούν τα συνεχιζόμενα προβλήματα που προκάλεσε ο πόλεμος στην Ουκρανία και αφετέρου να προετοιμαστούν για τις νέες προκλήσεις που δημιουργεί η σύγκρουση στο Ισραήλ.

Τα κύρια προβλήματα που καλού-



Ο Πρόεδρος
του ΕΒΕ
Λευκωσίας
κ. Μιχάλης
Μουσιούττας



μαστε να αντιμετωπίσουμε είναι:

- Η μεγάλη αύξηση του πληθωρισμού και η ακρίβεια.
- Το ιδιαίτερα ψηλό κόστος καυσίμων και ηλεκτρικού ρεύματος.
- Τα πολύ υψηλά επιτόκια και οι άλλες χρεώσεις που επιβάλλουν οι τράπεζες στους πελάτες τους.
- Οι δυσκολίες που προβάλλουν οι τράπεζες στη χρηματοδότηση των επιχειρήσεων.
- Οι καθυστερήσεις στις εισαγωγές προϊόντων από το εξωτερικό.
- Το αβέβαιο περιβάλλον στην οικονομία.

Κοντά σ' αυτά τα προβλήματα, που προέρχονται από εξωγενείς κυρίως παράγοντες, έχουμε στο εσωτερικό:

- Το αυξημένο κρατικό μισθολόγιο.
- Το αυξημένο κόστος λειτουργίας των επιχειρήσεων λόγω ΑΤΑ και κατώτατου μισθού.
- Την έλλειψη εργατικού δυναμικού.
- Τις καθυστερήσεις στην εφαρμογή των αναγκαίων θεσμικών μεταρρυθμίσεων.
- Τη συνεχιζόμενη γραφειοκρατία

των κρατικών υπηρεσιών.

- Τον αργό βηματισμό στον ψηφιακό μετασχηματισμό του κράτους και της οικονομίας.
- Τη δυστοκία σε σημαντικές αποφάσεις για την οικονομία από την κυβέρνηση και τη Βουλή.

Όλα αυτά, δημιουργούν ένα αρνητικό πάζλ, που εμείς ως επιχειρηματικός κόσμος θα πρέπει να διαχειριστούμε.

Το ΕΒΕΛ, σε συνεργασία με το ΚΕΒΕ, μελετά σε βάθος όλες αυτές τις εξελίξεις και από κοινού προβαίνουμε σε παρεμβάσεις και εισηγήσεις προς την κυβέρνηση, τη Βουλή, την Κεντρική Τράπεζα και άλλους αρμόδιους φορείς εξουσίας.

Σίγουρα με τις δράσεις και πρωτοβουλίες μας δεν επουλώθηκαν όλα τα προβλήματα. Αντίθετα κάποια παραμένουν άλυτα και κάποια φαίνεται ότι θα οξυνθούν αν διευρυνθεί η κρίση στο Ισραήλ.

Πέρα, όμως από τη γενικότερη παρέμβαση μας στην οικονομία, αναλαμβάνουμε πολλές πρωτοβουλίες και για επιμέρους προβλήματα του επιχειρηματικού κόσμου της Λευκωσίας.

Έτσι, ζητήσαμε βελτίωση των έρ-

Η Λευκωσία, παρά το διαμοιρασμό της ρόγυ της τουρκικής κατοχής, έχει ηροοντικές και μέλλον. Το ΕΒΕΛ αναλαμβάνει όηες τις αναγκαίες ηρωτοβουήες για αναβάθμιση της ηρωτεύουσας και τη μετατροπή της σε σημείο αναφοράς για τη χώρα και την ηεριοχή μας

γων υποδομής στις βιομηχανικές ζώνες και ηεριοχές της Λευκωσίας, υποβάλαμε σωρείαν εισηγήσεων για το κυκλοφοριακό πρόβλημα της ηρωτεύουσας, καταθέσαμε απόψεις για τα έργα υποδομής που έγιναν ή σχεδιάζονται να γίνουν στη Λευκωσία, υποδείξαμε την καλύτερη αξιοποίηση του χώρου της Αρχής Κρατικών Εκθέσεων, προβάλαμε τη Λευκωσία στο εξωτερικό, αναδείξαμε τα συγκριτικά ηλεονεκτήματα της ηρωτεύουσας στον τομέα της εκπαίδευσης, της τεχνολογίας, της καινοτομίας, της υγείας, του «επιχειρείν» και πολλά άλλα.

Στόχος όλων των ηροσπαθειών μας είναι η μετατροπή της Λευκωσίας σε ηεριοφερειακό κέντρο ηηηρεσιών υψηλής ποιότητας, ώστε να ηπορέσει να ηροσελκύσει ξένους επενδυτές, αλλά και ξένες ηηιχειρήσεις. Οι ηροσπάθειες μας γι' αυτό τον διαχρονικό στόχο θα συνεχιστούν και τα επόμενα χρόνια. Παράλληλα ηπιστεύουμε ότι, η Λευκωσία με τη μεγάλη και ηλούσια ιστορία που διαθέτει, ηπορεί να ηροσελκύσει και άλλους ξένους ηουρίστες. Στα ηλαίσια αυτά, ηαι-

ηετίζουμε τις ηρωτοβουήες του ιδιωτικού τομέα για την ανέγερση νέων ή ανακαίνιση ξενοδοχειακών ηονάδων στην ηρωτεύουσα, κάτι που το ΕΒΕΛ ζητά από καιρό. Στο εξωτερικό, λάβαμε μέρος σε πολλά συνέδρια και εκδηλώσεις ηροβάλλοντας τα συγκριτικά ηλεονεκτήματα της Λευκωσίας. Η δράση μας αυτή έφερε απτά αποτελέσματα, για τα οποία είμαστε ηερήφανοι.

Αγαηητοί συνάηελοι,

Σας ηεριέγραφα τα σημερινά οικονομικά ηεδομένα, όπως τα βλέπει το ΕΒΕΛ και σας έδωσα το στίγμα των ηρωτοβουλιών μας. Όπως ανηλαμβάνεστε, έχουμε ηλήρη επήγνωση και των ηροβλημάτων και των ηροκλήσεων. Παρ' όλο το αβέβαιο σκηικό και τις πολλές άγνωσητες ηαραμέηρους, εκφράζουμε την εμπιστοσύνη μας ηρος το αύριο της οικονομίας, της Λευκωσίας και των ηηιχειρήσεων μας. Γνωρίζοντας τις δυνάμεις, τις δυνατόηητες και κυρίως το ηηιχειρηματικό δαιμόνιο των ηελών μας, ηπιστεύουμε ότι θα τα καταφέρουμε. Θα ηπορέσουμε να ηηηρίζουμε την οικονομία, να ενισχύσουμε τις ηηιχειρήσεις και να αναητύξουμε τη Λευκωσία. Αυτοί είναι οι ηρεις κύριοι ηυλώνες που θα εσιάσουμε το επόμενο διάστημα. Αυτό είναι το διακύβευμα για το ΕΒΕΛ. Σ' αυτές τις ηηυχές θα επικενηρώσουμε τις ηροσπάθειες μας.

Σ' αυτή τη μάχη, σας θέλουμε όλους δίηλα μας. Όλοι ηπορούμε να ηοηηήσουμε. Όλοι ηρέπει να ηυνδράμουμε. Όλοι ηρέπει να ηυσηραηευοήμε. Ας ενώσουμε, λοιπόν, όλοι τις δυνάμεις μας για το αύριο. Η ηολύχρονη ηορεία του ΕΒΕΛ έχει αποδείξει ότι όταν είμαστε όλοι μαζί επιηυχάνουμε τους στόχους μας. Όταν κινούμαστε στο ίδιο μήκος κύματος, η επιηυχία είναι διασφαηισμένη. Η νέα εποχή

που έρχεται θα είναι καλύτερη για όλους μας.

Με την ευκαιρία αυτού του ηαιρεηισμού μου στην Εηήσια Έκθεση του 2022, αισθάνομαι την ανάγκη να ευχαριστήσω από καρδιάς όλους τους ηυνεργάτες που μου ηηιπαηαστέκονται στο Εηιμηληήριο και εργάζονται μαζί μου ως ομάδα για το καλό των ηελών μας, του ηηιχειρεί και της Λευκωσίας.

Ευχαριστώ τους Ανηηηροέδρους, αλλά και όλους τους ηυναδέλφηους στο Διοικηηικό Συμβούλιο του ΕΒΕΛ για τη στενή και ειλικρινή ηυνεργασία μας. Ιδιαίηηες ευχαρισηίες εκφράζω ηρος τον Πρόεδρο του ΚΕΒΕ φίλο Χριστόδουλο Αγκασηινιώηη, τους Προέδρους των Τοηικών Εηιμηληηηηριών και μέλη της Εκηελεσητικής Εηιηροπής καθώς και τα μέλη του Διοικηηικού Συμβουλίου του ΚΕΒΕ. Ιδιαίηηα ευχαριστώ τον Γραμμαηέα – Διευηυνή φίλο Σωκράηη Ηρακλέους, για τη σήηριξη στις ηροσπάθειες μας καθώς και τον Αναηληρωηή Γραμμαηέα κ. Ανηρέα Ανηωνιάδη και γενικά όλο το ηροσωηικό και τους εξωηηηηικούς ηυνεργάτες του ΕΒΕΛ για τη σήηριξη τους στο έργο μας.

Τέλος, ευχαριστώ όλους εσάς που σέηεστε δίηλα από το ΕΒΕΛ και ηηηρίζετε τις ηρωτοβουήες και δράσεις μας. Είμαι σίγουρος ότι όλοι μαζί θα καταφέρουμε να ενισχύσουμε τόσο το ΕΒΕΛ, όσο και την οικονομία και τη Λευκωσία. Από την ηλευρά μου δίνω την υπόηηση, ότι θα ηράξω ότι είναι δυνατό, ώστε το ΕΒΕΛ, τα μέλη μας και γενικά ο Εηιμηληηηηηιακός Θεσμός θα αναηηυχηθούν ακόμα ηερισότερο.

Ευχαριστώ ηολύ.

ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ ΕΒΕ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ



ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΒΕ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Πρόεδρος: Μουσιούττας Μιχάλης

Πρώην Πρόεδρος: Αναστασιάδης Στέλιος

Αντιπρόεδροι:

Εμπορίου: Φωτιάδης Ιάκωβος

Βιομηχανίας: Δημοσθένους Δήμος

Υπηρεσιών: Λένας Μάριος

Τουρισμού: Κελενέσιος Άκης

Οικονομικών: Καλήης Μαρίνος

Επίτ. Γραμματέας: Παπαφιρίηπου Παναγιώτης

Γραμματέας/Διευθυντής: Ηρακλέους Σωκράτης

Μέλη:

Αναστασίου Δήμος

Αργυρού Γιάννος

Ζορπάς Κώστας

Ιωάννου Λύσανδρος

Κρίγγου Θεόδωρος

Μάρκου Πιερής

Μιχαήλ Χάρης

Μούντης Γιώργος

Μπένφιτ Λούκας

Πανταζής Σταύρος

Σιακόβας Νικόλας

Στρατή Ροθάνδη Μερίτα

Χαραλάμπους Χριστάκης

Κατ' επιλογήν Μέλη:

Λατούρος Αντώνης

Χαραλαμίδης Αλέξης

Χρυσόχου Δέσποινα

Επίτιμοι Πρόεδροι:

Κωνσταντινίδης Κώστας

Μαυρομάτης Μάνθος

Επίτιμος Αντιπρόεδρος:

Λακούφης Νίκος

Επίτιμο Μέλος:

Σεβέρης Δημοσθένης

Παρακαθήμενος:

Καθλινίκου Αναστάσιος

Πρόεδρος JCI Λευκωσίας

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΕΒΕ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Γραμματέας/Διευθυντής: Ηρακλέους Σωκράτης

Αναπληρωτής Γραμματέας: Αντωνιάδης Α. Ανδρέας

Λειτουργοί: Ζησιάδου Ματίνα
Χριστοφόρου Σωτήρης

Γραμματειακό Προσωπικό: Καραΐσκου Άννα
Χαραλάμπους Χρύσω



Το κυκλοφοριακό είναι σήμερα το μεγαλύτερο πρόβλημα της Λευκωσίας. Γι' αυτό είναι επιτακτική η ανάγκη να υπάρξει ολιστική θεώρηση του κυκλοφοριακού και όχι αποσπασματικές και μεμονωμένες ενέργειες που απλά μετακυλούν το πρόβλημα



Λευκωσία – Πρώτη στο ανθρώπινο κεφάλαιο

Για ακόμα μια χρονιά η Λευκωσία κατάφερε να διατηρήσει την πρωτιά της σε θέματα Ανθρώπινου Κεφαλαίου και τρόπου ζωής στην κατηγορία των μικρών ευρωπαϊκών πόλεων. Πρόκειται για την πέμπτη συνεχόμενη φορά που η έρευνα του fDi Intelligence των Financial Times κατατάσσει την πόλη μας στον κατάλογο με τις ευρωπαϊκές πόλεις και περιφέρειες του Μέλλοντος 2023/2024.

TOP 10 SMALL EUROPEAN CITIES OF THE FUTURE 2023 - HUMAN CAPITAL AND LIFESTYLE

RANK	CITY	COUNTRY
1	Nicosia	Cyprus
2	Oxford	UK
3	Cambridge	UK
4	Bergen	Norway
5	Basel	Switzerland
6	Geneva	Switzerland
7	Linz	Austria
8	Cordoba	Spain
9	Graz	Austria
10	Lausanne	Switzerland

Η διάκριση αυτή αποτελεί επιβράβευση αλλά συγχρόνως και αναγνώριση των προσπαθειών της Λευκωσίας, που έχει αρχίσει να μετατρέπεται σε μία σύγχρονη πόλη που φιλοξενεί την πλειοψηφία των τριτοβάθμιων ακαδημαϊκών ιδρυμάτων της Κύπρου, νοσοκομεία και κλινικές με σύγχρονες προδιαγραφές, κέντρα και ινστιτούτα που προάγουν την έρευνα και την καινοτομία, καθώς και ημεδαπές και αλλοδαπές επιχειρήσεις που συνδράμουν στην πολυπολιτισμικότητα του επιχειρείν της Λευκωσίας.

Λευκωσία – Όγδοη στην κατηγορία στρατηγικής των Άμεσων Ξένων Επενδύσεων

Επιπλέον για πρώτη φορά η Λευκωσία καταφέρνει να διακριθεί και σε ακόμα ένα τομέα, καταλαμβάνοντας την 8η θέση ανάμεσα στις μικρές ευρωπαϊκές πόλεις για την κατηγορία στρατηγικής των Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (FDI strategy), γεγονός που πιστοποιεί την δυναμική της πρωτεύουσας στην προσέλκυση ξένων επενδύσεων.

TOP 10 SMALL EUROPEAN CITIES OF THE FUTURE 2023 - FDI STRATEGY

RANK	CITY	COUNTRY
=1	Braga	Portugal
=1	City of Wolverhampton	UK
3	Cork City	Ireland
4	Derby	UK
=5	Debrecen	Hungary
6	Doncaster	UK
7	Kaunas	Lithuania
8	Nicosia	Cyprus
9	Klaipėda	Lithuania
10	City of Ostrava	Czech Republic

Για πάνω από μια δεκαετία το fDi Intelligence κατατάσσει τους πιο ελκυστικούς προορισμούς στην Ευρώπη για προσέλκυση επενδύσεων μέσα από την αξιοποίηση δεδομένων καθώς και μέσω ποσοτικής και ποιοτικής ανάλυσης. Η έρευνα χωρίζεται στις κατηγορίες: Οικονομική Προοπτική, Ανθρώπινο Κεφάλαιο, Ακρίβεια, Συνδεσιμότητα, και Φιλικό Επιχειρηματικό Περιβάλλον και Στρατηγική Άμεσων Ξένων Επενδύσεων.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας, το οποίο είχε κύριο ρόλο στις ενέργειες για ανάδειξη της πρωτεύουσας στον θεσμό του fDi Intelligence, εκφράζει την ικανοποίησή του για την αναγνώριση που πέτυχε η Λευκωσία, δηλώνοντας παράλληλα την ετοιμότητά του για συνέχιση των προσπαθειών του προς αυτή την κατεύθυνση.

Μπορείτε να βρείτε ολόκληρη την έκθεση [εδώ](#).

Η Λευκωσία στην 3η θέση των Ευρωπαϊκών χωρών για τους ψηφιακούς νομάδες

Η Λευκωσία κατέκτησε την 3η θέση ανάμεσα στις καλύτερες Ευρωπαϊκές πόλεις για όσους αναζητούν ένα πιο ψηφιακό νομαδικό τρόπο ζωής. Πρώτη ευρωπαϊκή πόλη κατετάγη το Βουκουρέστι με 52 συνολικά βαθμούς και 2η η Μαδρίτη με 49. Οι ψηφιακοί νομάδες (digital nomads) είναι η αυξανόμενη τάση στον χώρο εργασίας με αρκετούς να επιλέγουν την Κύπρο.



Κυκλοφοριακό

Το κυκλοφοριακό πρόβλημα της Λευκωσίας είναι το σοβαρότερο πρόβλημα που αντιμετωπίζει η πόλη μας και που αποτελεί τροχοπέδη στην περαιτέρω ανάπτυξη της και έχει άμεσες επιπτώσεις τόσο για τις επιχειρήσεις όσο και για τους πολίτες. Το ΕΒΕΛ πραγματοποίησε και προγραμματίζει μια σειρά από συναντήσεις με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς για απάμβλυνση του προβλήματος. Δυστυχώς το πρόβλημα με την πάροδο του χρόνου εντείνεται συνεχώς. Οι προβλέψεις του ΕΒΕ Λευκωσίας ότι στο εγγύς μέλλον θα δημιουργούνται «κυκλοφοριακά εμφράγματα» όπου τα αυτοκίνητα θα ακινητοποιούνται σε ώρες αιχμής με μαθηματική ακρίβεια θα επαληθευθούν.

Δυστυχώς οι έως τώρα ενέργειες που γίνονται εντείνουν, αντί να απαμβλύνουν το πρόβλημα. Απ' ό,τι έχει διαφανεί, οι λύσεις που έχουν υλοποιηθεί, όπως για παράδειγμα αρκετές μονοδρομήσεις, δεν φαίνεται να είναι πλήρως λειτουργικές, γεγονός που δυσχεραίνει περαιτέρω την κατάσταση. Είναι για αυτό επιτακτική ανάγκη να υπάρξει ολιστική θεώρηση του κυκλοφοριακού και όχι αποσπασματικές και μεμονωμένες ενέργειες που απλά μετακυλούν το πρόβλημα. Αυτό θα επιτευχθεί μόνο μέσω της σωστής εφαρμογής του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, το οποίο προνοεί και λύση του Κυκλοφοριακού.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας κατάθεσε συγκεκριμένες εισηγήσεις στους αρμόδιους φορείς, οι οποίες περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

- Την δημιουργία τραμ στην Λευκωσία και γραμμές τραμ που ενώνουν την Λάρνακα και Λεμεσό με την Λευκωσία τα οποία είναι οικονομικά αλλά και περιβαλλοντικά βιώσιμα.
- Την εφαρμογή κλιμακωτού ωραρίου στον δημόσιο και ιδιωτικό τομέα για άμβλυνση του προβλήματος.
- Την όσο δυνατόν γίνεται επίσπευση της ολοκλήρωσης των έργων για τον Περιφερειακό της Λευκωσίας, και των άλλων οδικών έργων.
- Την επίσπευση εγκατάστασης ευφυών συστημάτων στα φώτα τροχαίας (έξυπνα φώτα) για διαχείριση της τροχαίας κίνησης.
- Την ενθάρρυνση με σύστημα κινήτρων για χρήση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
- Την ενίσχυση της τροχαίας αστυνόμευσης και την αποφυγή δημιουργίας νέων δρόμων.
- Την συνολική αλλαγή της νοοτροπίας των πολιτών με στόχο την χρήση των αυτοκινήτων μόνο για αναγκαίες μετακινήσεις.

- Προώθηση του θεσμού των σχολικών λεωφορείων

Υπηρεσία Park and Ride

Με στόχο την μείωση της κυκλοφοριακής συμφόρησης στην είσοδο και στο κέντρο της Λευκωσίας, λειτούργησε η υπηρεσία Park and Ride.

Η υπηρεσία λειτουργεί από Δευτέρα μέχρι Παρασκευή και μεταφέρει με συχνά και τακτά αστικά δρομολόγια ιδιαίτερα τις ώρες αιχμής, τους επιβάτες από το στάδιο ΓΣΠ στο κέντρο της Λευκωσίας.

Οι οδηγοί μπορούν να σταθμεύουν δωρεάν τα αυτοκίνητα τους στο στάδιο ΓΣΠ και να ταξιδεύουν επίσης δωρεάν στο κέντρο της Πόλης και αντίστροφα.

Έχει ήδη τεθεί σε λειτουργία η λεωφορειολωρίδα μήκους 1.8 χιλιομέτρων στον αυτοκινητόδρομο Α1 από τον κυκλοφοριακό κόμβο της Βιομηχανικής Περιοχής Στροβόλου με κατεύθυνση βόρεια μέχρι τα φώτα τροχαίας στην συμβολή των Λεωφόρων Λεμεσού και Αθαλάσσης.

Με τις διευθετήσεις αυτές εκτιμάται ότι υπάρχει εξοικονόμηση χρόνου κατά 20 λεπτά σε όλες τις διαδρομές των δημοσίων μεταφορών που διέρχονται από το συγκεκριμένο τμήμα αλλά και των ιδιωτικών λεωφορείων.



Νέο Αρχαιολογικό Μουσείο

Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Λευκωσίας χαιρέτισε την έναρξη των εργασιών ανέγερσης του Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου στην Λευκωσία, με την υπογραφή της σχετικής συμφωνίας από τους αρμόδιους φορείς.

Το έργο, συνολικού κόστους 144 εκατομμυρίων ευρώ, θα αποτελέσει σημείο αναφοράς όχι μόνο για την Λευκωσία και την Κύπρο, αλλά και για όλη την Ευρώπη. Πέραν της τεράστιας πολιτιστικής του αξίας και της μοναδικής του αρχιτεκτονικής, θα συμβάλει σημαντικά και στην τοπική οικονομία, δημιουργώντας νέες θέσεις εργασίας.

Το μουσείο συνολικού εμβαδού 30.000τμ. αναγείρεται σε οικόπεδο 40.000τμ. στην περιοχή του παλαιού Γενικού Νοσοκομείου Λευκωσίας, απέναντι από τη Βουλή των Αντιπροσώπων.

Το ΕΒΕΛ εξέφρασε την ικανοποίησή του για τις εξελίξεις και ευελπιστεί στην έγκαιρη ολοκλήρωσή του εντός των προγραμματισμένων που έχουν τεθεί (2026), προκειμένου να μην υπάρξει περαιτέρω καθυστέρηση στην αναπτυξιακή τροχιά της Λευκωσίας. Το σημαντικό αυτό έργο, μαζί με τα υπόλοιπα που έχουν ήδη υλοποιηθεί ή που τροχοδρομούνται, θα συνεισφέρουν στην βελτίωση της εικόνας της πρωτεύου-

σας, αναδεικνύοντάς την ως μια πόλη σύγχρονη, βιώσιμη και φιλική προς τους πολίτες της αλλά και τους επισκέπτες της.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας μαζί με την ΕΤΑΠ Λευκωσίας, θα συνεχίσουν τις ενέργειές τους για προώθηση της Λευκωσίας και καθιέρωσή της ως ποιοτικού τουριστικού προορισμού.

Ανάπλαση Παλιού ΓΣΠ

Το Σχέδιο ανάπλασης του ιστορικού γηπέδου της Πρωτεύουσας, στοχεύει στη δημιουργία αστικής πλατείας, χώρων πρασίνου και χώρων αναψυχής καθώς και στην κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης.

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό ο χώρος του παλαιού ΓΣΠ θα δημιουργήσει «δρόμους» διασύνδεσης με άλλα σημαντικά έργα που έγιναν, γίνονται ή θα γίνουν στο κέντρο όπως είναι η ανάπλαση του εμπορικού τριγώνου (Μακαρίου-Στασικράτους-Ευαγόρου), την Πλατεία Ελευθερίας, το Νέο Αρχαιολογικό Μουσείο, το Δημοτικό Θέατρο, την ενοποιημένη πλέον Τάφρο, της οδού Κωστάκη Παντελίδη και τους πεζοδρόμους.



Η ανάπλαση του χώρου του παλιού ΓΣΠ περιλαμβάνει μεταξύ άλλων, αστική πλατεία, χώρους πρασίνου, χώρους αναψυχής, υπόγειο χώρο στάθμευσης για 554 οχήματα, επιπλέον χώρους στάθμευσης: 33 για ΑΜΕΑ και 28 για άτομα με μειωμένη κινητικότητα (οικογένειες), 12 χώρους φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων, με πρόβλεψη για 108 ηλεκτρικά αυτοκίνητα, καφετέρια, εστιατόριο, βιβλιοπωλείο, γκαλερί τέχνης, αμφιθέατρο και πλατεία.

Ο προϋπολογισμός του έργου αγγίζει τα €20 εκατ.

Η συγχρηματοδότηση προέρχεται από το Πρόγραμμα «Θάλασσα» 2021-2027 και το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής της Ε.Ε., τον κρατικό προϋπολογισμό και το Δήμο Λευκωσίας, στο πλαίσιο της προγραμματικής περιόδου 2021-2027.

Το έργο ξεκίνησε στις 10/11/2021 με διάρκεια κατασκευαστικού συμβολαίου 24 μήνες και αναμένεται να ολοκληρωθεί στο πρώτο τρίμηνο του 2024.



Μετατροπή της περιμέτρου των τειχών και της Τάφρου στον «πράσινο περίπατο της Λευκωσίας»

Το έργο «Ανάπλαση Εξωτερικού Περιμετρικού Τόξου» εντάσσεται στον ευρύτερο σχεδιασμό της Στρατηγικής της Ολοκληρωμένης και Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης και στο Σχέδιο Περιοχής του Κέντρου της Λευκωσίας για μετατροπή της περιμέτρου των τειχών και της Τάφρου στον «πράσινο» περίπατο της Λευκωσίας, αναδεικνύοντας τα ενετικά τείχη, το σημαντικότερο μνημείο διεθνούς σημασίας και τοπόσημο της πρωτεύουσας.

Αποτελεί παρέμβαση για τη συνολική βιώσιμη ανάπλαση του τμήματος του περιμετρικού τόξου, από την συμβολή της Λεωφόρου Στασίνου με την Πλατεία Ελευθερίας και τη Λεωφόρο Ευαγόρου τη συμβολή της με το άνοιγμα του Κολοκάση (γέφυρα Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Β'), βελτιώνοντας την προσβασιμότητα και αυξάνοντας την ελκυστικότητα και επισκεψιμότητα του περιβάλλοντος χώρου του μνημείου. Η φάση Α 2.2 του έργου αφορά στην ανάπλαση της περιοχής μεταξύ της Πλατείας Ελευθερίας και της Πλατείας Δώρου Λοΐζου, από το όριο του βόρειου πεζοδρομίου της Λεωφόρου Στασίνου το όριο του χώρου στάθμευσης στο επίπεδο της Τάφρου.

Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή νέου βόρειου πεζοδρομίου στη Λεωφόρο Στασίνου, με δημιουργία νέων δαπεδοστρώσεων και νησίδων πρασίνου, αναβάθμιση και ένταξη του μνημείου Δώρου Λοΐζου στην νέα διαδρομή του πεζού, αναδιαμόρφωση του κήπου, κατεδάφιση υφιστάμενων δημόσιων χώρων υγιεινής και κατασκευή νέων.

Στο επίπεδο της Τάφρου, περιλαμβάνεται τμήμα διαδρομής ποδηλάτου, κατασκευή νέου μεταλλικού στεγάστρου στάθμευσης ποδηλάτων, αποκατάσταση του υφιστάμενου πέτρινου οχετού και άλλες εργασίες διαμόρφωσης υπαίθριου χώρου.

Καλύπτει έκταση συνολικής επιφάνειας περίπου 9,110τμ.

Πλατεία Δημαρχίας

Το CYENS (πρώην RISE) ήδη λειτουργεί στο ιστορικό κέντρο της πόλης και λειτουργεί στο ανακαινισμένο κτήριο ο Κόμβος Επιχειρηματικότητας και Καινοτομίας (πρώην Στοά) στην Πλατεία Δημαρχίας όπου φιλοξενούνται πέραν των 100 ατόμων. Το κτήριο της Αγοράς (Παλιού Δημαρχείου) και ο Κόμβος Επιχειρηματικότητας και Καινοτομίας θα αποτελέσουν τον πυρήνα του έργου «Συνοικία Δημιουργικών Επιχειρήσεων» που ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη και που αναμένεται να δώσει ώθηση στην ανάπτυξη μιας ανταγω-



Από την ανακοίνωση του Σχεδίου για τις φοιτητικές εστίες



Μακέτες που δείχνουν πως θα διαμορφωθούν οι φοιτητικές εστίες στη παλιά Λευκωσία, με βάση το Σχέδιο που εκπονήθηκε



Το εσωτερικό μέρος των φοιτητικών εστιών

νιστικής και εξωστρεφούς οικονομίας γνώσης και στην ανάδειξη της ευρύτερης περιοχής της πρωτεύουσας ως περιφερειακού κόμβου δημιουργικότητας, τεχνολογικής προόδου και επιχειρηματικής καινοτομίας, με οφέλη που θα επεκταθούν σε ολόκληρη την Κύπρο.

Στην κοινοπραξία, της οποίας συντονιστής είναι ο Δήμος Λευκωσίας, ενώνουν τις δυνάμεις τους φορείς γνωσμένου διεθνούς κύρους, όπως το Max Planck Institute της Γερμανίας και το University College London του Ηνωμένου Βασιλείου, καθώς και τα τρία κρατικά πανεπιστήμια της Κύπρου (Πανεπιστήμιο Κύπρου, Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου και Ανοικτό Πανεπιστήμιο Κύπρου).

Το κόστος για τις εργασίες ανέρχεται στο ποσό των €4.927 εκατ. πλέον ΦΠΑ, συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, την Κυπριακή Δημοκρατία και το Δήμο Λευκωσίας.

Δημιουργία Φοιτητικών Εστιών

Σημαντικό βήμα για την αναβάθμιση του ιστορικού κέντρου είναι και η δημιουργία φοιτητικών εστιών στην Λευκωσία, στο πλαίσιο του Σχεδίου Δράσης για την Αναζωογόνηση της εντός των τειχών πόλης.

Όπως προβλέπει το Σχέδιο, θα παρέχονται κρατικές χορηγίες σε ιδιοκτήτες ακίνητης ιδιοκτησίας και ενοικιαστές κτηρίων (κατόπιν ενυπόγραφης συγκατάθεσης των ιδιοκτητών) στην εντός των τειχών Λευκωσία, για ανακαίνιση των υποστατικών ή ανέγερση νέων κτηρίων, με σκοπό την δημιουργία φοιτητικών εστιών/ φοιτητικών δωματίων.

Μέσα στα πλαίσια του Σχεδίου υπεγράφησαν τα συμβόλαια για την κατασκευή φοιτητικής εστίας στις οδούς Βουλγαροκτόνου, Αρσινόης και Κομνηνού στο Κέντρο της Λευκωσίας. Πρόκειται για ένα έργο που θα περιλαμβάνει 50 δωμάτια. Το έργο αναμένεται να στοιχίσει €3.821,462 εκατ. πλέον ΦΠΑ και χρηματοδοτείται από



Γενική όψη του ξενοδοχείου Landmark, όπως θα γίνει μετά την πλήρη ανακαίνισή του

τον Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Κύπρου. Οι εργασίες συντήρησης/ αποκατάστασης θα ξεκινήσουν τον Σεπτέμβριο 2023 και θα διαρκέσουν 16 μήνες. Επίσης κανονικά προχωρούν οι εργασίες για την κατασκευή φοιτητικών δωματίων/διμερισμάτων στην οδό Αριστείδου. Πρόκειται για είκοσι φοιτητικά δωμάτια πλήρως εξοπλισμένα.

Οι εργασίες ξεκίνησαν τον Ιούνιο του 2023 και αναμένεται να διαρκέσουν 12 μήνες. Ο προϋπολογισμός του έργου αγγίζει τα €1.655,000 εκατ.

Μεγάλος στόχος του όλου σχεδίου είναι η δημιουργία 380 φοιτητικών δωματίων μέχρι το 2026 στην εντός των τειχών πόλη της Λευκωσίας με σκοπό την κοινωνική και οικονομική αναβάθμιση της περιοχής, με την προσέλκυση φοιτητών και άλλων συναφών επενδύσεων, την αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος της εντός των τειχών πόλης της Λευκωσίας και τη συμβολή στην κυκλική οικονομία και στην πράσινη ανάπτυξη, μέσω της αποκατάστασης/ανακαίνισης κτηρίων και επανάχρησής τους, αλλά και την παροχή επιλογών στέγασης σε φοιτητές με ελεγχόμενο ενοίκιο. Μεσοπρόθεσμα αναμένεται επίσης η μεταφορά Αρχιτεκτονικής Σχολής του Πανεπιστημίου Κύπρου στο κτήριο της Φανερωμένης.

Πεποίθηση του ΕΒΕΛ είναι ότι οι ενέργειες αυτές θα συνδράμουν με καταλυτικό τρόπο στην αναζωογόνηση της Λευκωσίας και στην καθιέρωσή της ως πόλης που επενδύει στην εκπαίδευση, την έρευνα, την καινοτομία και το επιχειρείν.



Στολίδι για τη Λευκωσία αναμένεται να είναι το ξενοδοχείο Landmark, οι εργασίες ανακαίνισης του οποίου θα ολοκληρωθούν το 2025



Landmark

Οι εργασίες για την ανακαίνιση του Ξενοδοχείου Landmark – πρώην Χίλτον συνεχίζεται με εντατικούς ρυθμούς και αναμένεται να ολοκληρωθούν πριν το τέλος του 2024. Η ανακαίνιση του ξενοδοχείου υπολογίζεται γύρω στα 40 εκ. ευρώ ενώ η ανέγερση των δυο πύργων ενός οικιστικού και ενός γραφειακού, υπολογίζεται στα 70 εκ. ευρώ. Το ανακαινισμένο ξενοδοχείο θα καλύψει το κενό που υπάρχει στην Πρωτεύουσα σε ότι αφορά το Συνεδριακό Τουρισμού εξ' όσον σ' αυτό θα υπάρχει αίθουσα τελευταίας τεχνολογίας για την διοργάνωση εκδηλώσεων και συνεδριών με δυνατότητα φιλοξενίας μέχρι 1000 ατόμων. Αναπόσπαστο μέρος της συνολικής ανάπτυξης θα αποτελεί η συντήρηση και ανάπτυξη του παρακείμενου πάρκου έκτασης 10.000 τ.μ. Ο ένας πύργος θα είναι οικιστικός (The Landmark Nicosia Residences) και ο δεύτερος θα προσφέρει γραφειακές εγκαταστάσεις (The Landmark Nicosia Offices). Θα αποτελείται από 16 ορόφους, με 16.500 τ.μ. υπερσύγχρονων και βιώσιμων γραφειακών εγκαταστάσεων. Όσον αφορά τον οικιστικό πύργο της Landmark Nicosia Residences θα αποτελείται από 17 ορόφους και 54 πολυτελή διαμερίσματα, τα οποία θα διαθέτουν ιδιωτικές πισίνες και κήπους. Οι δυο πύργοι αναμένεται να ολοκληρωθούν το 2025.





ΤΟΜΕΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

03



Το λιανικό εμπόριο αντιμετωπίζει πολλαπλά προβλήματα. Οι επιχειρήσεις σήμερα είναι αντιμέτωπες με το υψηλό κόστος της ενέργειας, με τις αυξήσεις τιμών και μεταφοράς προϊόντων, με τις καθυστερήσεις στις εισαγωγές, με τη μη έγκαιρη αποπληρωμή τιμολογίων, με το κόστος δανεισμού από τις τράπεζες, κ.ά.



Εγχώριο Εμπόριο (Εισαγωγές – Εξαγωγές)

Ο δείκτης κύκλου των Εμπορικών Εργασιών τόσο στο λιανικό όσο και στο χονδρικό εμπόριο παρουσίασε μείωση σε σύγκριση με πέρσι.

Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου από τον Ιανουάριο μέχρι τον Δεκέμβριο του 2022, οι συνολικές εισαγωγές αγαθών (από Κράτη Μέλη της ΕΕ και από τρίτες χώρες) το 2022 ανήλθαν σε €11.290,0 εκ., ενώ οι συνολικές εξαγωγές αγαθών ήταν €4.189,0 εκ.. Το έλλειμμα του εμπορικού ισοζυγίου ανήλθε σε €7.101,0 εκ. το 2022. Το μερίδιο των ενδοεθνικών εισαγωγών για το έτος 2022 ανήλθε στο 60,8% σε σύγκριση με 65,1% το 2021, ενώ το μερίδιο των εισαγωγών από τρίτες χώρες αυξήθηκε στο 39,2% σε σύγκριση με 34,9% το 2021. Οι ενδοεθνικές εξαγωγές μειώθηκαν στο 26,0% το 2022 σε σύγκριση με 27,4% το 2021, ενώ οι εξαγωγές προς τρίτες χώρες ανήλθαν στο 74,0% το 2022 σε σύγκριση με 72,6% το 2021.

Το μερίδιο των εξαγωγών εγχώριων προϊόντων στο σύνολο των εξαγωγών ανήλθε στο 39,6% το 2022 σε σύγκριση με 42,9% το 2021.

Οι κυριότεροι εμπορικοί εταίροι στις εισαγωγές της Κύπρου για το 2022 ήταν η Ελλάδα (€2.640,9 εκ.), η Ιταλία (€1.183,9 εκ.), η Κίνα (€898,2 εκ.), το Ισραήλ (€835,9 εκ.) και η Γερμανία (€600,5 εκ.), ενώ οι κυριότεροι εταίροι στις εξαγωγές εγχώριων προϊόντων ήταν ο Λίβανος (€287,3 εκ.), το Ηνωμένο Βασίλειο (€204,8 εκ.), η Ελλάδα (€121,0 εκ.) και το Ισραήλ (€81,6 εκ.).

Το κύριο μερίδιο εισαγωγών για επιτόπια κατανάλωση κατά οικονομικό προορισμό καταλάμβαναν τα καταναλωτικά αγαθά με 29,2%, ακολουθούμενα από τα ενδιάμεσα αγαθά και πρώτες ύλες (π.χ. δημητριακά, οικοδομικό σίδηρο) με 28,3%

και τον μεταφορικό εξοπλισμό με 21,4%. Τα βιομηχανικά προϊόντα μεταποιητικής προέλευσης με 38,9% αποτελούσαν το κύριο μέρος των εξαγωγών προϊόντων εγχώριας προέλευσης ακολουθούμενα από τα βιομηχανικά προϊόντα ορυκτής προέλευσης με 32,5% και τα βιομηχανικά προϊόντα γεωργικής προέλευσης με 22,6%. Τα κύρια προϊόντα που εισήχθησαν στην Κύπρο κατά το έτος 2022 ήταν ορυκτά καύσιμα και λάδια (€2.626,5 εκ.), πλοία (€1.302,4 εκ.), ηλεκτρικές μηχανές, συσκευές, υλικά (€630,4 εκ.), αυτοκίνητα, άλλα οχήματα και εξαρτήματα (€626,0 εκ.), άλλες μηχανές, λεβήτες, συσκευές και τα μέρη τους (€580,9 εκ.).

Τα κύρια προϊόντα εγχώριας προέλευσης που εξάχθηκαν από την Κύπρο κατά το έτος 2022 ήταν ορυκτά καύσιμα και λάδια (€455,9 εκ.), φαρμακευτικά προϊόντα (€336,5 εκ.), χαλούμι (€284,5 εκ.), απορρίμματα και θραύσματα (από χαρτί, γυαλί και μέταλλα) (87,0 εκ.) και πατάτες (€42,4 εκ.).

Το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) για το 2022 υπολογίζεται σε €27.011,7 εκ. σε τρέχουσες τιμές σε σύγκριση με €24.018,9 εκ. το 2021 και σε €24.229,9 εκ. σε μετρήσεις όγκου (σταθερές τιμές) για το έτος 2022 σε σύγκριση με €22.938,0 εκ. το 2021. Ο ρυθμός ανάπτυξης σε πραγματικούς όρους υπολογίζεται στο 5,6% κατά το 2022, σε σύγκριση με 6,6% το 2021.

Προβλήματα Εμπορίου

Το Λιανικό Εμπόριο αντιμετωπίζει πολλά προβλήματα που προέκυψαν από την διεθνή οικονομική αναταραχή εξ' αιτίας του πολέμου στην Ουκρανία. Οι δυσλειτουργίες της εφοδιαστικής αλυσίδας και της αύξησης του πληθωρισμού επηρέασαν και το λιανικό εμπόριο.

Οι επιχειρήσεις του τομέα είναι αντιμέτωπες με το κόστος της ενέργειας, στις αυ-



Η αγορά συνεχίζει να παρουσιάζει αδυναμίες, λόγω της συμπίεσης των εισοδημάτων των καταναλωτών

ξήσεις τιμών, στις μεταφορές των προϊόντων, στις καθυστερήσεις που παρατηρούνται στις πληρωμές των τιμολογίων, στο κόστος δανεισμού από τις τράπεζες και άλλα. Τόσο η Επιτροπή Εμπορίου του ΕΒΕ Λευκωσίας της οποίας ηγείται ο Αντιπρόεδρος Εμπορίου κ. Ιάκωβος Φωτιάδης όσο και η Μόνιμη Επιτροπή Εμπορίου του ΚΕΒΕ στην οποία συμμετέχει το ΕΒΕ Λευκωσίας, επελήφθησαν και μελέτησαν τις σοβαρές επιπτώσεις στον τομέα του Εμπορίου.

Εκτός των προβλημάτων που επέφερε ο πόλεμος στην Ουκρανία και η πανδημία Covid-19 τα κυριότερα προβλήματα που εξετάστηκαν και απασχόλησαν την Επιτροπή ήταν:

- Οι αυξήσεις στις τιμές των καυσίμων και του ηλεκτρισμού.
- Η μετάβαση των εταιρειών σε θέματα ψηφιοποίησης.
- Το παρατηρητήριο τιμών.
- Το νέο εγγυοδοτικό σύστημα συλλογής συσκευασιών για ανακύκλωση.
- Οι σοβαρές ελλείψεις εργατικού δυναμικού και η καθυστέρηση που παρατηρείται στην έκδοση αδειών για άτομα από τρίτες χώρες.
- Ο εθνικός κατώτατος μισθός.
- Οι στρεβλώσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα.
- Οι χρεώσεις που αφορούν το λιμάνι της Λεμεσού.
- Τα αυξημένα μεταφορικά έξοδα.
- Η αυστηρή εφαρμογή των κανονισμών σε ότι αφορά την διατήρηση/φύλαξη των προϊόντων σε εγκεκριμένα υποστατικά και την μεταφορά των προϊόντων σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
- Η προώθηση των Κυπριακών προϊόντων στο εξωτερικό και τις εμπορικές αποστολές και εκθέσεις στο εξωτερικό.
- Το λαθρεμπόριο καπνικών προϊόντων, καυσίμων, γεωργικών προϊόντων κα.



Νομοθετική Πρόταση για Παρατηρητήριο Τιμών - "E-kalathi"

Η αγορά λειτουργεί σωστά και ανταγωνιστικά με πάρα πολλά σημεία λιανικής πώλησης προϊόντων, για αυτό και παρατηρούνται ανταγωνιστικές τιμές προϊόντων προς όφελος των καταναλωτών.

Οι καταναλωτές είναι πολύ καλά ενημερωμένοι αφού ο αυξημένος ανταγωνισμός αναγκάζει τόσο τις υπεραγορές όσο και τους προμηθευτές να προβαίνουν συνεχώς σε

προώθηση των προϊόντων τους με προσφορές οι οποίες φθάνουν στον καταναλωτή με όλα τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, τις ιστοσελίδες των υπεραγορών, τα κοινωνικά δίκτυα όσο και με άλλες μεθόδους όπως τα φυλλάδια που τοποθετούνται από πόρτα σε πόρτα.

Βάση των πιο πάνω το ΕΒΕ Λευκωσίας διαφωνεί με οποιαδήποτε κρατική παρέμβαση και ψήφιση του νομοσχεδίου «Ο περί καταγραφής και παρακολούθησης δεδομένων τιμών προϊόντων νόμος του 2023».

Βραβεία Εξαγωγών

Η 41η τελετή των βραβείων συνδιοργανώνεται από το Υπουργείο Εμπορίου και Βιομηχανίας και το ΚΕΒΕ παρουσία του Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας κ. Νίκου Χριστοδουλίδη. Η τελετή πραγματοποιήθηκε στο Προεδρικό Μέγαρο τον Ιούνιο του 2023.

Οι εταιρείες που βραβεύθηκαν κατά κατηγορία είναι:

A. Βραβεία Εξαγωγών Βιομηχανικών Προϊόντων

- Βραβείο για επιχειρήσεις με προσωπικό μέχρι 50 άτομα
"D. Ellinas Factory Products Ltd"
- Βραβείο για επιχειρήσεις με προσωπικό πάνω από 50 άτομα
"Karnic Powerboats Ltd"
"Muskita Aluminium Industries Ltd"

B. Ειδικό Βραβείο Εξαγωγών Βιομηχανικών Προϊόντων

"Elysee Irrigation Ltd"

Γ. Βραβείο Εξαγωγών Γεωργικών Προϊόντων

"J & P Fresca (Cyprus) Produce Ltd"

Δ. Βραβεία Εξαγωγών Υπηρεσιών

- Τομέας Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών
"Infocredit Group Ltd"
- Τομέας Θαλάσσιων Μεταφορών και Εμπορικής Ναυτιλίας
"Onetech Group Ltd"
- Γενικό Βραβείο Υπηρεσιών για Επιχειρήσεις Άλλων Τομέων
"Neapolis University"

Ε. Τιμητική Διάκριση

- **"Limassol Marina Ltd"**
- **"The Cyprus Institute - HPC Facility"**

Το ΕΒΕΛ συγχαίρει θερμά τις εταιρείες που βραβεύτηκαν και ιδιαίτερα τα μέλη του.

Νεανική Επιχειρηματικότητα

Ο θεσμός ανάδειξης των νέων επιχειρηματιών πραγματοποιήθηκε στις 22/03/2023 στο Διεθνές Κέντρο Ψηφιακού Μετασχηματισμού και Ψηφιακών Δεξιοτήτων CISCO στη Θεσσαλονίκη παρουσία πλήθους κόσμου, νέων επιχειρηματιών, πολιτικών και φορέων της Θεσσαλονίκης. Ο θε-

σμός γεννήθηκε στην Θεσσαλονίκη και πλέον πραγματοποιείται και στην Κύπρο σε συνδιοργάνωση με το ΚΕΒΕ και έχει ως στόχο να αναδείξει τους σημαντικότερους νέους κάτω των 40 ετών.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας συμμετείχε στην εκδήλωση στην Θεσσαλονίκη με τον Επίτιμο Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Παναγιώτη Παπαφιλίππου, ο οποίος ηγείται του θεσμού και τον Αναπληρωτή Γραμματέα κ. Ανδρέα Α. Αντωνιάδη, οι οποίοι συμμετέχουν στην Συντονιστική Επιτροπή του ΚΕΒΕ για το Γε' Νέο Επιχειρείν καθώς και στην επιτροπή αξιολόγησης.

Η εκδήλωση στη Θεσσαλονίκη έγινε υπό την Αιγίδα του Δήμου Θεσσαλονίκης, του ΚΕΒΕ, του Διεθνούς Κέντρου Ψηφιακού Μετασχηματισμού και Ψηφιακών Δεξιοτήτων της Cisco, με την υποστήριξη της ΔΕΘ HELEXPO και συμμετοχή της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης, τον Εμπορικό Σύλλογο Θεσσαλονίκης, Σύνδεσμο Επιχειρηματιών Γυναικών Ελλάδος, Κέντρο Πολιτισμού Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Συντεχνία Καταστηματαρχών – Ζαχαροπλαστών Θεσσαλονίκης, και Pinewood American International School. Χαιρετισμό απεύθυνε και ο Πρόξενος της Κύπρου στη Θεσσαλονίκη κ. Κωνσταντίνος Πολυκάρπου.

Οι βραβευθέντες νέοι επιχειρηματίες του θεσμού Γε' Νέο Επιχειρείν για το έτος 2022 είναι:



- **Υπηρεσίες** – Φρίξος Λάρκος
- **Έρευνα, Καινοτομία, Τεχνολογία** – Αλέξης Πάντζιαρος
- **Εμπορικές Επιχειρήσεις** – Γιώργος Θεοδότου
- **Βιομηχανικές Επιχειρήσεις** – Αλέξης Πετρίδης
- **Ναυτιλιακές Επιχειρήσεις** – Θεόδωρος Μίτσιγκας
- **Πολιτισμός** – Νικόλας Κυριακίδης
- **Γε' Νέο Επιχειρείν** – Μιχάλης Χαραλάμπους



Το ΕΒΕ Λευκωσίας υποστηρίζει το θεσμό ανάδειξης νέων επιχειρηματιών

ΤΟΜΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

04



Σημαντική η συνεισφορά
της Κυπριακής
Βιομηχανίας στο ΑΕΠ της
χώρας



Εισαγωγή

Η Παγκόσμια Οικονομία εξακολουθεί να ταλανίζεται στην μετά - πανδημία εποχή με το αίσθημα αβεβαιότητας και αστάθειας να παραμένει στις παγκόσμιες αγορές. Ο συνεχιζόμενος πόλεμος στην Ουκρανία από την εισβολή της Ρωσίας και η επίδραση από την πανδημία οδήγησαν σε ελλείψεις σε καύσιμα, πρώτες ύλες και τελικά προϊόντα και γενικά σε ολόκληρες εφοδιαστικές αλυσίδες. Συνακόλουθα, αυξήθηκαν οι τιμές καυσίμων και πρώτων υλών, κάτι που αντικατοπτρίζεται στον ψηλό πληθωρισμό και αυξήσεις στα επιτόκια.

Η Βιομηχανία στην Κύπρο

Παρόλα αυτά η οικονομία της Κύπρου διατηρεί θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης με αναθεωρημένη πρόβλεψη κοντά στο 3% ανάπτυξη του ΑΕΠ για το 2023.

Τα ίδια θετικά στοιχεία παρουσιάζονται και για τη βιομηχανία με τον δείκτη Κύκλου Εργασιών Βιομηχανίας που αυξήθηκε το 2022 στο 177,9 από 146,9 το 2021.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Έρευνας Βιομηχανίας 2021, η απασχόληση στον ευρύτερο βιομηχανικό τομέα αυξήθηκε το 2021 κατά 4,4% στις 40,9 χιλιάδες σε σύγκριση με 39,1 χιλιάδες άτομα το 2020. Στη μεταποίηση απασχολούνταν 36,0 χιλιάδες, στα ορυχεία και λατομεία 0,6 χιλιάδες, στην παροχή ηλεκτρισμού 2,2 χιλιάδες και στην παροχή νερού, επεξεργασία λυμάτων και διαχείριση αποβλήτων 2,1 χιλιάδες άτομα.





Πηγή: (<https://www.mof.gov.cy>) cysat

Στο σύνολο του βιομηχανικού τομέα, η αξία παραγωγής σε τρέχουσες τιμές αυξήθηκε κατά 15,1% στα €5.430,7 εκατομμύρια το 2021 σε σύγκριση με €4.719,2 εκατομμύρια το 2020.

Η προστιθέμενη αξία σε τρέχουσες τιμές αυξήθηκε κατά 7,5% στο σύνολο της βιομηχανίας και έφτασε στα €1.882,5 εκατομμύρια το 2021 από €1.751,1 εκατομμύρια το 2020. Αύξηση είχαν και οι εγχώριες εξαγωγές οι οποίες έφτασαν τα €1.66 δις το 2022 σε σχέση με €1.49 δις το 2021.

Επιτροπή Βιομηχανίας ΕΒΕ Λευκωσίας

Η Επιτροπή Βιομηχανίας του ΕΒΕ Λευκωσίας εξακολουθεί να παρακολουθεί και συντονίζει θέματα Βιομηχανίας. Πρόσθετα έγιναν επισκέψεις σε διάφορα Υπουργεία, κρατικές υπηρεσίες, βιομηχανικές περιοχές και ζώνες καθώς και σε επιχειρήσεις.

Τέλος, ο Αναπληρωτής Γραμματέας κος Αντρέας Α. Αντωνιάδης συμμετείχε σε αρκετές συνεδρίες της αρμόδιας Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας.

Συμμετοχή του ΕΒΕ Λευκωσίας στη Μόνιμη Επιτροπή Βιομηχανίας του ΚΕΒΕ

Το ΕΒΕ Λευκωσίας συμμετείχε στις συνεδρίες της Μόνιμης Επιτροπής Βιομηχανίας του ΚΕΒΕ στις 07/06/2023 αλλά και σε άλλες συναντήσεις και επισκέψεις. Το ΕΒΕ Λευκωσίας συμμετέχει με τον Αντιπρόεδρο Βιομηχανίας κ. Δήμο Δημοσθένους και τον Αναπληρωτή Γραμματέα κ. Ανδρέα Αντωνιάδη.

Τα Προβλήματα Βιομηχανίας στη νέα κυβέρνηση

Το ΕΒΕ Λευκωσίας απέστειλε τις απόψεις του για θέματα Βιομηχανίας στο ΚΕΒΕ ώστε να συμπεριληφθούν στις θέσεις που απέστειλαν στα μέλη της Νέας Κυβέρνησης. Πρόσθετα, το ΕΒΕΛ απέστειλε επιστολή στον Υπουργό Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας αποδεικνύοντας τα πιο κάτω θέματα βιομηχανίας.

Η άποψη του ΕΒΕ Λευκωσίας είναι ότι η Βιομηχανική Πολιτική της Κυβέρνησης θα πρέπει να αναθεωρηθεί / επικαιροποιηθεί καθώς το σχέδιο δράσης που είχε εκπονηθεί ήταν για 2019-2022 (ΝΕΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ 2019-2030: ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΡΑΣΗΣ 2019-2022).

1. Κόστος Ηλεκτρικής Ενέργειας και Κόστος Καυσίμων

Το αυξημένο κόστος ηλεκτρικής ενέργειας αλλά και το κόστος καυσίμων έχουν τρομακτική επίδραση στην ανάπτυξη της οικονομίας του τόπου, στη μείωση της κερδοφορίας, στο κλείσιμο αρκετών ενεργοβόρων επιχειρήσεων αλλά και στην ανατροφοδότηση του πληθωρισμού.

Τα μέτρα της πολιτείας πρόσφεραν μια σχετική ανακούφιση στις τιμές των λογαριασμών. Παρά το γεγονός ότι οι παγκόσμιες τιμές καυσίμων (φυσικό αέριο και πετρέλαιο) έχουν μειωθεί κατά ένα τρίτο, εντούτοις αυτές οι μειώσεις δεν αντικατοπτρίζονται στις τιμές ηλεκτρικού ρεύματος, καυσίμων και πετρελαίου θέρμανσης στον τόπο μας. Τα μέτρα αυτά θα πρέπει να επεκταθούν μέχρι το τέλος του καλοκαιριού, ώστε να μην διαβρωθεί η ανταγωνιστικότητα της τουριστικής βιομηχανίας, της μεταποιητικής βιομηχανίας και των εξαγωγών.

Πρόσθετα με αυτό απαιτείται :

- Ουσιαστική διείσδυση των ΑΠΕ, με επέκταση δικτύων/ υποσταθμών και με μέτρα που θα ανοίγουν τον ανταγωνισμό.
- Δημιουργία Σχεδίου Επιδότησης για εγκατάσταση συστημάτων αποθήκευσης ενέργειας από ΑΠΕ σε προμηθευτές που θα ενταχθούν στην ανταγωνιστική αγορά ώστε να μπορούν να προσφέρουν φθηνότερη ηλεκτρική ενέργεια σε 24ωρη βάση του, αλλά και για τους οικιακούς παραγωγούς.
- Επίσπευση της προώθησης του Δεκαετούς Προγράμματος Ανάπτυξης συστήματος Μεταφοράς.
- Άμεση μεταφορά Φυσικού Αερίου στην Κύπρο για σκοπούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

2. Σημαντική και ενισχυμένη υποστήριξη της εξωστρέφειας και των εξαγωγών βιομηχανικών προϊόντων

- Εφαρμογή γενναιόδωρων σχεδίων στήριξης για ενίσχυση της εξαγωγικής δραστηριότητας (όπως με τη συμμετοχή σε εκθέσεις αλλά με μεγαλύτερο προϋπολογισμό), με κάλυψη εξόδων ταξιδιών για ανεύρεση πελατών, κάλυψη κόστους ενοικίασης αποθηκών στο εξωτερικό λύνοντας το πρόβλημα της απόστασης όπως επίσης και κάλυψη του αυξημένου κόστους για ψηφιακή διαφήμιση- digital marketing.
- Κάλυψη μέρους του κόστους εργοδότησης προσωπικού που είναι μόνιμα εγκατεστημένο σε ξένες αγορές, των εξόδων λειτουργίας καθώς και export agents/ managers που ενεργούν στο εξωτερικό για λογαριασμό της κυπριακής επιχείρησης.
- Ηλεκτρονική Διαφήμιση σε ξένες αγορές (να καλύπτει τόσο ηλεκτρονικό όσο και έντυπο υλικό μεταφρασμένο όχι μόνο στα αγγλικά αλλά και στην γλώσσα της χώρας εξαγωγής).
- Σημαντική Ενίσχυση της παρουσίας των κυπριακών περιπτέρων στις εκθέσεις.

Παρόμοια σχέδια εφαρμόζονται σε άλλες χώρες της ΕΕ, βλέπε πχ Brussels Economy and Employment.

3. Κρατική Ενίσχυση για αντιμετώπιση του ψηλού κόστους μεταφορών εμπορευματοκιβωτίων

Ο νησιωτικός απομακρυσμένος χαρακτήρας της Κύπρου, με τη μεγάλη απόσταση από την στερεά Ευρώπη, και συνάμα ο Τούρκικος αποκλεισμός πλοίων με κυπριακή σημαία, έχουν περιορίσει τις διαθέσιμες ναυτιλιακές επιλογές, ενώ ταυτόχρονα έχουν εκτοξεύσει το κόστος μεταφορικών. Γι' αυτό θα πρέπει να ζητηθεί από την ΕΕ έγκριση κρατικής ενίσχυσης για:

- μείωση του κόστους των εισαγωγών πρώτων υλών και των εξαγωγών εγχωρία παραγόμενων προϊόντων με την εφαρμογή σχεδίου επιδότησης του κόστους των μεταφορικών (εμπορευματοκιβώτια). Στο μεσοδιάστημα θα μπορούσε να γίνεται επιστροφή στους εμπορευόμενους/εξαγωγείς μέρους του ποσοστού που αποφέρει στο κράτος η συμφωνία ιδιωτικοποίησης του λιμανιού.
- Κάλυψη μέρους του κόστους των αεροπορικών εξαγωγών εγχώριων προϊόντων (λαχανικά, ψάρια, φαρμακευτικά σκευάσματα)

4. Ουσιαστική στήριξη των Επιχειρήσεων με πραγματικά μέτρα για να ανταποκριθούν στις προκλήσεις/υποχρεώσεις της κυκλικής οικονομίας και Πράσινης συμφωνίας

Οι προκλήσεις για τις Κυπριακές επιχειρήσεις, δεδομένων των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της χώρας μας, υπερτερούν κατά πολύ τις ευκαιρίες που προκύπτουν από την Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία. Ουσιαστικά, το βάρος των νομοθετικών, οικονομικών και άλλων υποχρεώσεων που προκύπτουν είναι εξαντλητικό και θα είναι δυσβάστακτο για τις κυπριακές βιομηχανίες καθώς προβλέπεται δραστικά μέτρα που στοχεύουν, μεταξύ άλλων, στη

μείωση των εκπομπών κατά τουλάχιστον 55% μέχρι το 2030 και κλιματικά ουδέτερη Ευρώπη μέχρι το 2050.

Αυτοί οι στόχοι επιβάλλουν όπως οι βιομηχανίες και γενικότερα οι επιχειρήσεις προχωρήσουν στην κυκλική οικονομία με μέτρα εξορθολογισμού όπως αγορά νέου σύγχρονου εξοπλισμού για εξοικονόμηση ενέργειας, αγορά ηλεκτρικών οχημάτων (φορτηγών, βαν, ψυγείων κλπ), βελτίωση παραγωγικότητας με λιγότερα υλικά, δημιουργία νέων γραμμών παραγωγής για αξιοποίηση αποβλήτων και μείωση των εκπομπών.

Γι' αυτό η πολιτεία προτρέπει όπως στηρίζει με γενναιόδωρα μέτρα τις επιχειρήσεις, καθώς επιβάλλεται όπως ο τόπος έχει μια ισχυρή βιομηχανική / παραγωγική βάση που θα εξασφαλίζει επάρκεια ντόπιων προϊόντων, μια ανάγκη που τόσο έντονα ανέδειξε η πανδημία του covid19.

Ως τέτοια μέτρα στήριξης είναι η εισαγωγή νέων φορολογικών κινήτρων που θα ενθαρρύνουν τις επενδύσεις στην μεταποιητική βιομηχανία, όπως η επιταχυνόμενη απόσβεση, φορολογικές εκπτώσεις για κυκλική οικονομία, κίνητρα για συνεργασία βιομηχανίας με πανεπιστήμια για ενθάρρυνση καινοτομίας και άλλα σχέδια κινήτρων όπως για:

- Ψηφιοποίηση - Σχέδιο κινήτρων για την ενθάρρυνση των βιομηχανιών να ψηφιοποιήσουν μέρος της παραγωγής τους κτλ.
- Κυκλική οικονομία – Σχέδιο κινήτρων για την ενθάρρυνση των επιχειρήσεων στην ενασχόληση με την κυκλική οικονομία.
- Μηδενικούς ρύπους – για παράδειγμα το Υφυπουργείο Ναυτιλίας προωθεί σχέδιο για την αντικατάσταση των σκαφών αναψυχής με νεότερη τεχνολογία, χαμηλότερων ρύπων και εξοικονόμηση ενέργειας.



Η βιομηχανική περιοχή Στροβόλου



Απαιτείται η διαρκής ενίσχυση σε έργα υποδομών στις βιομηχανικές ζώνες και περιοχές

Κάτι ανάλογο θα μπορεί να εφαρμόσει και στη βιομηχανία για αντικατάσταση εξοπλισμού οχημάτων διανομής για χαμηλότερους ρύπους και εξοικονόμηση καυσίμων, αντικατάσταση μηχανημάτων παραγωγής κλπ.

5. Επέκταση της χρονικής περιόδου των μισθώσεων σε βιομηχανικά τεμάχια στις βιομηχανικές περιοχές

Σε ορισμένες βιομηχανικές περιοχές οι επιχειρήσεις ήδη βρίσκονται στη δεύτερη περίοδο ανανέωσης των συμβάσεων τους γεγονός που περιορίζει την μακροχρόνια διάρκεια της μίσθωσης. Όσο η μίσθωση πλησιάζει στην ολοκλήρωση της άλλο τόσο μειώνεται και η αξία της δημιουργώντας προβληματικούς ισολογισμούς για τις επιχειρήσεις. Στις περιπτώσεις που η μίσθωση βρίσκεται κοντά στη λήξη της, δεν γίνεται αποδεκτή από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ως ικανοποιητική υποθήκη για σκοπούς δανεισμού δημιουργώντας προβλήματα ρευστότητας στις επιχειρήσεις.

Οι μισθωτές έχουν επενδύσει αρκετά για να αναπτύξουν τις επιχειρήσεις τους και επιθυμούν όπως διασφαλιστεί το δικαίωμα της κληρονομικής διαδοχής των μισθώσεων. Ως εκ τούτου απαιτείται το δικαίωμα ανανέωσης για περισσότερες περιόδους πέραν των 3Χ33 ετών, για τουλάχιστον ακόμη 2 περιόδους αλλά και δυνατότητα ανανέωσης και αξιοποίησης των συμβάσεων μέχρι την τελευταία μέρα της λήξης τους.

Στη βάση της νομικής γνωμάτευσης που λήφθηκε, για δυνατότητα επέκτασης της χρονικής διάρκειας για τέταρτη ή/και περισσότερες περιόδους των 33 χρόνων, απαιτείται η τροποποίηση των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Κανονισμών του 1990 (Κ.Δ.Π. 164/90).

Το θέμα έχει παραπεμφθεί από τη Νομική Υπηρεσία σε Τεχνική Επιτροπή για εξέταση του θέματος Βιομηχανικών Περιοχών.

6. Μέτρα στήριξης και των Μεγάλων Επιχειρήσεων

Είναι απαραίτητη η στήριξη σε υφιστάμενες μεγάλες επιχειρήσεις για να εκσυγχρονιστούν και αναβαθμιστούν ώστε να αντιμετωπίσουν τις προκλήσεις της Πράσινης Συμφωνίας και Κυκλικής Οικονομίας. Είναι οι μεγάλες επιχειρήσεις που θα επιφορτιστούν το μεγαλύτερο μέρος της προσαρμογής στην Πράσινη Οικονομία, και είναι αυτές που δεν έλαβαν ποτέ στήριξη από τα διάφορα σχέδια καθώς αυτά απευθύνονται στις Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις.

Παρά το γεγονός ότι η ΓΔ ΕΠΣΑ έχει εγκρίνει ένα τέτοιο κονδύλι, εντούτοις θα υπάρχει σοβαρό πρόβλημα στην απορρόφηση του καθώς ο χρηματοδοτικός μηχανισμός που καλύπτει το σχετικό σχέδιο έχει ένταση ενίσχυσης μόνο στο 10%, που είναι αμελητέα για να θεωρηθεί ως κίνητρο για μια μεγάλη επιχείρηση να προχωρήσει με νέες επενδύσεις.

Ο νέος Γενικός Απαλλακτικός Κανονισμός φαίνεται να δίνει τη δυνατότητα για πιο ψηλές ενισχύσεις.

7. Κόστος Ενοικίων σε Βιομηχανικά Τεμάχια Κρατικής Ιδιοκτησίας σε βιομηχανικές ζώνες

Η αναθεώρηση των ενοικίων γίνεται με δύο διαφορετικούς τρόπους. Με την επιβολή ποσοστού επί της τρέχουσας αγοραίας αξίας της γής ή με βάση τον τιμαριθμικό δείκτη κατά την ημερομηνία αναθεώρησης της μίσθωσης. Το πρόβλημα παρουσιάζεται στις περιπτώσεις όπου:

- Έχει λήξει η περίοδος μίσθωσης και γίνεται αναθεώρηση της σύμβασης. Από την επανεκτίμηση της αξίας της

γής προκύπτει σημαντική αύξηση στην εκτιμημένη αξία οδηγώντας σε πολύ ψηλότερα ενοίκια.

- Στις συμβάσεις όπου η πενταετής αναθεώρηση γίνεται με επιβολή ποσοστού 1-3,5% επί της αγοραίας αξίας. Η επανεκτίμηση της αξίας της γης οδηγεί σε πολύ ψηλά ενοίκια.

Τονίζεται ότι αυτή τη στιγμή λόγω των πιο πάνω εξελίξεων, υπάρχουν σε εκκρεμότητα απλήρωτα ενοίκια πέντε και πλέον ετών, τα οποία το κράτος διεκδικεί με αγωγές, οδηγώντας τους μισθωτές στα δικαστήρια για τις μη διευθετημένες οφειλές τους.

Το Επιμελητήριο έχει κατ' επανάληψη υποδείξει τις ακόλουθες εισηγήσεις:

- Να αποσυρθούν ή τουλάχιστον να παγοποιηθούν οι αγωγές που έχουν εγερθεί εναντίον των κατόχων των τεμαχίων οι οποίοι μετά την επιβολή των αυξημένων ενοικίων δεν έχουν διευθετήσει τις οφειλές τους.
- Για τις προβληματικές περιπτώσεις 2009 και μετά, όπου υπήρξαν οι μεγάλες στρεβλώσεις σε ενοίκια, η διαφορά μεταξύ παλαιών και αναθεωρημένων ενοικίων (αγοραίο) να καλυφθεί με De minimis ή να διαγραφεί βάση του περί λογιστικής και δημοσιονομικής διαχείρισης και χρηματοοικονομικού ελέγχου της Δημοκρατίας Νόμος του 2014 (38(I)2014).
- Για την περίοδο μετά το 2010 και αφού έχουν επανέλθει τα ενοίκια σε λογικά επίπεδα (με την επιβολή 1 – 1,5% επί της αγοραίας αξίας της γης και όχι 3%), και αφού δρομολογηθεί η κάλυψη των αυξήσεων που επήλθαν μέσω De-minimis ή διαγραφή (όπως εισήγηση πιο πάνω) εάν υπάρχουν εκκρεμότητες τότε να υπάρξει ευχέρεια σταδιακού διακανονισμού διευθέτησης των οφειλόμενων «βασικών» ενοικίων.
- Για όλες τις περιπτώσεις αναθεώρησης αξίας της γης

για την περίοδο 2008-2010 να γίνει επανεκτίμηση της αξίας της γης ως βιομηχανικό τεμάχιο και όχι για άλλη χρήση. Η πρακτική αυτή θα πρέπει να ακολουθείται σε όλες τις συμβάσεις μίσθωσης βιομηχανικών τεμαχίων.

Εβδομάδα Βιομηχανίας

Η Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας επισκέφθηκε στις 20 Οκτωβρίου 2022 την Α' Τεχνική Σχολή Λευκωσίας στα πλαίσια της Εβδομάδας Βιομηχανίας 17 – 21 Οκτωβρίου 2022, η οποία επίσκεψη σηματοδότησε την αρχή για μια μεγάλη εκστρατεία ενημέρωσης για την προώθηση της βιομηχανίας ως χώρου εργασίας, ενώ σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Μέσης Τεχνικής Εκπαίδευσης του Υπουργείου Παιδείας πραγματοποιήθηκαν επισκέψεις σε Τεχνικές Σχολές, μέσα από τις οποίες οι νέοι ενημερώθηκαν για τις προοπτικές εργοδότησης στον τομέα της βιομηχανίας.

Στην επίσκεψη μαζί με την Υπουργό συμμετείχε ο Γενικός Διευθυντής του Υπουργείου, ο Διευθυντής Βιομηχανικής Ανάπτυξης, ο Διευθυντής Μέσης και Τεχνικής Εκπαίδευσης, ο Αναπληρωτής Γραμματέας του ΕΒΕ Λευκωσίας και εκπρόσωποι άλλων φορέων και οργανώσεων.

Τροποποίηση του Κανονισμού για τις Βιομηχανικές Περιοχές.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας τοποθετήθηκε γραπτώς στο υπόμνημα του Υπουργού Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας αναφορικά με την τροποποίηση του κανονισμού για τις επιτρεπόμενες χρήσεις στις Βιομηχανικές Περιοχές. Πρόσθετα συμμετείχε στις 19/04/2023 σε σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε στο Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας. Το νομοσχέδιο προβλέπει τα ακόλουθα όσον αφορά τις χρήσεις:



Συνάντηση με την πρώην Υπουργό Ενέργειας, Βιομηχανίας και Τουρισμού κα Νατάσα Πηλείδου

- **Διεύρυνση των χρήσεων που επιτρέπονται έτσι ώστε να συμπεριλαμβάνονται η παραγωγή, μετάδοση, αποθήκευση και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου**

Παρά το γεγονός ότι λέχθηκε από Υπουργείο ότι αφορά μόνο για το Βασιλικό, εντούτοις θεωρήθηκε ότι πρέπει να δοθούν διευκρινήσεις, μήπως επεκταθεί και στις Βιομηχανικές Περιοχές Β, και προκύπτουν προβλήματα ασφάλειας και οδηγίας SEVESO.

- **Τροποποίηση του ορισμού για την ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ** έτσι ώστε να περιλαμβάνει μόνο τη φύλαξη βιομηχανικών προϊόντων και υλικών που προορίζονται για σκοπούς μεταποίησης ή/και χονδρικής πώλησης.
- **Εξαίρεση των παιδότοπων από τις κοινωφελείς υπηρεσίες των κέντρων παροχής υπηρεσιών εντός Βιομηχανικών Περιοχών**

Η αφαίρεση του παιδότοπου από υπηρεσίες κοινής ωφελείας είναι ορθή για πρακτικούς και υγειονομικούς λόγους. Το ΕΒΕ Λευκωσίας τάχθηκε υπέρ της αφαίρεσης για λόγους ασφάλειας και υγείας με την ύπαρξη παιδιών όχι μόνο τις εργάσιμες μέρες αλλά και τα Σαββατοκύριακα. Η πυρκαγιά στη Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου το 2019 ανέδειξε πόσο επικίνδυνο είναι για κάποιες δραστηριότητες όταν τοποθετούνται εντός βιομηχανικών περιοχών.

- **Εξαίρεση των μηχανικών αυτοκινήτων**
Το ΕΒΕΛ δεν έχει ένσταση με αυτό καθώς η απομάκρυνση γκαράζ αυτοκινήτων είναι αίτημα όλων των μισθωτών, λόγω της οχληρίας και προβλημάτων που προκαλούν. Παρόλα αυτά, απορρίφθηκε από τη Βουλή η εν λόγω τροποποίηση.
- **Διαφοροποίηση της διαδικασίας προώθησης αρχιτεκτονικών σχεδίων προς τις αρμόδιες αρχές**

για έκδοση Άδειας Οικοδομής

Ανάκληση προσφορών σε Επιμελητήρια και Συνδέσμους Βιομηχάνων για εκμίσθωση χώρου εντός Βιομηχανικών Περιοχών για ανέγερση κέντρων παροχής υπηρεσιών

Το ΥΕΕΒ στα πλαίσια της ορθολογιστικής διαχείρισης του θεσμού των Κυβερνητικών Βιομηχανικών Περιοχών και της εξυπηρέτησης των επιχειρήσεων που είναι εγκατεστημένες σε αυτές καθώς και ολοκλήρου του εμποριο-βιομηχανικού κόσμου περιλαμβανομένων και των ξένων επενδυτών, αποφάσισε την αναπροσαρμογή της πολιτικής που αφορά τη δημιουργία ενιαίων κέντρων παροχής υπηρεσιών εντός των Βιομηχανικών Περιοχών.

Οι επιπλέον ανάγκες που δημιουργούνται για εγκατάσταση νέων ή και για επέκταση υφιστάμενων βιομηχανικών μονάδων εντός των Βιομηχανικών Περιοχών, αλλά και οι αυξανόμενες ανάγκες για δημιουργία νέων χώρων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση τόσο των εργαζομένων όσο και των επισκεπτών, καθώς και οι αλλαγές που έχουν επέλθει στο σημερινό επιχειρηματικό περιβάλλον όπως π.χ. η συρρίκνωση των δικτύων των τραπεζών, και η ψηφιοποίηση των υπηρεσιών, καθιστούν πλέον άκαιρη την παραχώρηση κρατικής γης για εγκατάσταση εντός των Βιομηχανικών Περιοχών υποκαταστημάτων τραπεζών, αριθμού καφεστιατορίων, ή και άλλων παρόμοιων υποστηρικτικών υπηρεσιών.

Σε αυτά τα πλαίσια το ΥΕΕΒ αποφάσισε όπως προχωρήσει με την ανάκληση των προσφορών για το χώρο που έχει παραχωρηθεί σε κάποια Επιμελητήρια/Συνδέσμους.

Το ΥΕΕΒ προτίθεται σε συνεργασία με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως να προβεί στην αναθεώρηση των Χωροταξικών Σχεδίων των επηρεαζόμενων Βιομηχανικών



Περιοχών και εφόσον αυτό ολοκληρωθεί θα προταθεί στους προαναφερόμενους φορείς νέος χώρος μεγέθους μέχρι 3.000 τ.μ. περίπου, για την αξιοποίηση του ως Κέντρο Παροχής Υπηρεσιών.

Νοείται ότι η προσφορά του χώρου θα γίνει σύμφωνα με τους περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Κανονισμών του 1990 και των μετέπειτα τροποποιήσεων και θα τηρούνται αυστηρά όλα τα χρονοδιαγράμματα.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας εξέφρασε την θέση ότι δεν είχε άποψη για το θέμα αυτό εφόσον δεν επηρεάζεται από αυτή την εξέλιξη. Παρόλα αυτά, απαιτείται προσοχή όσον αφορά τις χρήσεις είτε για προϊόντα ή για υπηρεσίες, ώστε να μην έχουν το λιανικό στοιχείο.

Οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) κανονισμοί του 2023

Παρά το γεγονός ότι σε συνεδρία της Επιτροπής Ενέργειας της Βουλής οι Υπουργοί Ενέργειας και Εσωτερικών δεσμεύτηκαν για τη δημιουργία κεντρικού φορέα Διαχείρισης Βιομηχανικών Περιοχών/Ζωνών εντούτοις το Τμήμα Κτηματολογίου προχώρησε με Δημόσια Διαβούλευση αναφορικά με τον Περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) κανονισμούς του 2023. Το ΕΒΕ Λευκωσίας σημείωσε τις πιο κάτω παρατηρήσεις:

Άρθρο 2

Στην ερμηνεία «αξία» δεν αναφέρεται στην ερμηνεία «η αξία της ιδιοκτησίας» όπως αυτή αναφέρεται στη συνέχεια σε διάφορα σημεία στο Παράρτημα ΠΙΝΑΚΑΣ.

Άρθρο 2

Στο σημείο «Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές» αφορά τον περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Κανονισμούς του 1990 και όχι «..... Ακινήτου Ιδιοκτησίας Μίσθωσης Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας».

Άρθρο 5(2)(α)+(β)

Η παραχώρηση γης για γεωργικούς σκοπούς δεν είναι στοχευμένο σχέδιο επιδότησης νέων ώστε να τίθενται και ηλικιακά κριτήρια. Η διατύπωση των «κατά προτίμηση ηλικίας μικρότερης των 40 ετών» μπορεί να αποτελεί διάκριση.

Άρθρο 20(1)

Στην τελευταία γραμμή της παραγράφου, πριν το «λαμβάνοντας υπόψη» να προστεθεί το ακόλουθο «σύμφωνα με το περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Κανονισμούς του 1990».

Άρθρο 20(4)

Ο όρος «τρέχουσα αξία» δεν υπάρχει στις ερμηνείες. Πρόσθετα, η αναφορά σε τρέχουσα αξία μεγαλύτερη των ευρώ 500.000 ώστε να γίνεται προκήρυξη ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού είναι υποκειμενική, καθώς ένα τεμά-



Η βελτίωση των έργων υποδομής και γενικά των συνθηκών στις Βιομηχανικές Περιοχές και Ζώνες είναι στις προτεραιότητες του ΕΒΕΛ.

χιο μπορεί να είναι πολύ μεγαλύτερης έκτασης και ως εκ τούτου και η τρέχουσα αξία.

Πίνακας

Ο όρος «αξία της ιδιοκτησίας» δεν υπάρχει στις ερμηνείες αλλά αναφέρεται επανειλημμένα στα σημεία 3,5,6 του Πίνακα στην 2η και 3η στήλη.

Δικαίωμα εκχώρησης, μίσθωσης ή υπομίσθωσης των μισθώσεων καθόλη τη διάρκεια τους

Τα Επιμελητήρια επιμένουν ότι ο περιορισμός του Δικαιώματος Εκχώρησης, μίσθωσης ή υπομίσθωσης των μισθώσεων των τελευταίων 7 χρόνων δεν εξυπηρετεί τους μισθωτές αλλά ούτε και το Υπουργείο. Εάν μία βιομηχανία για οποιουδήποτε λόγους αντιμετωπίσει πρόβλημα βιωσιμότητας τα τελευταία χρόνια της σύμβασης της, θα πρέπει να έχει τη δυνατότητα να μεταβιβάσει τη μίσθωση με σκοπό την αποπληρωμή τόσο της υποθήκης όσο και κάλυψης των προσωπικών εγγυήσεων του μισθωτή.

Παρά το γεγονός ότι η πρόνοια με τον σχετικό περιορισμό προβλέπεται από τις υφιστάμενες συμβάσεις, τα Επιμελητήρια θεωρούν ότι θα πρέπει να εξευρεθεί κάποια ρύθμιση ώστε να επιτραπεί στους μισθωτές που συμμορφώνονται με τις υποχρεώσεις τους να υπενοικιάζουν ή να πωλούν την μίσθωσή τους καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης τους (δηλαδή και κατά τη διάρκεια των τελευταίων 7 ετών), πάντα με την έγκριση του Υπουργείου, εκτός φυσικά από τον περιορισμό των αρχικών 5 ετών.

Σχόλια για την αναθεωρημένη έκδοση του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα 2021-2030

Το ΕΒΕ Λευκωσίας είχε την ευκαιρία να υποβάλει μέσω της Επιτροπής Ενέργειας του ΚΕΒΕ σχόλια για το ΕΣΕΚ 2021-2030 ως ακολούθως:

- Δεν δίνεται μεγάλη έμφαση στην αποθήκευση και αυτή είναι υπό την αίρεση της ηλεκτρικής σύνδεσης (π.χ. EuroAsia Connector) (σελ 26).
- Η διείσδυση των ΑΠΕ για το 2030 καθορίζεται στο 30% ενώ αν υπάρχει ηλεκτρική διασύνδεση φτάνει το 50% (σελ. 20). Επίσης το μερίδιο των ΑΠΕ στην ακαθάριστη τελική κατανάλωση ενέργειας να φτάνει μόλις στο 23% (σελ. 23). Το ποσοστό 23% για ακαθάριστη τελική κατανάλωση ενέργειας είναι χαμηλό και δεν μπορεί να φέρει τα θεμιτά αποτελέσματα για το ενεργειακό ισοζύγιο στην Κύπρο.
- Στον τομέα των μεταφορών γίνεται αναφορά στο κλασικό λεωφορείο και μελλοντικά στο τραμ, ενώ υπάρχουν πιο πρακτικά μέτρα όπως ηλεκτρικά UBER και σκούτερ εντός των πόλεων που δεν περιλαμβάνονται, ούτε καν το ηλεκτρικό λεωφορείο.
- Επίσης δεν περιλαμβάνεται το υδρογόνο για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας αλλά ούτε και η διασύνδεση των ΑΠΕ με την παραγωγή υδρογόνου. Επίσης δεν γίνεται αναφορά για μελλοντική χρήση του υδρογόνου στις μεταφορές (σελ 50, Πίνακας 1.6).

Ενέργεια

Τα θέματα Ενέργειας εξακολουθούν να αποτελούν προτεραιότητα για το ΕΒΕ Λευκωσίας γι' αυτό και συμμετέχει

πολύ ενεργά στην Επιτροπή Ενέργειας του ΚΕΒΕ.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας συμμετέχει στην Επιτροπή Ενέργειας του ΚΕΒΕ με τον Αντιπρόεδρο Βιομηχανίας κ. Δήμο Δημοσθένους, το μέλος κ. Γιώργο Μούντη καθώς και τον Αναπληρωτή Γραμματέα κ. Ανδρέα Αντωνιάδη.

Θα πρέπει να υπερπηδηθούν προβλήματα και εμπόδια για το ουσιαστικό άνοιγμα της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας, να ενισχυθεί το δίκτυο διανομής και υποσταθμών για να επεκταθεί η χρήση Ανανεώσιμης Πηγής Ενέργειας και να ενθαρρυνθούν άλλες τεχνολογίες όπως η αποθήκευση και το υδρογόνο.

Συνάντηση με ΔΣΜΚ

Το ΕΒΕ Λευκωσίας συμμετείχε στην αντιπροσωπεία της Επιτροπής Ενέργειας του ΚΕΒΕ στην συνάντηση στις 4 Απριλίου 2023 με τον Διαχειριστή Συστήματος Μεταφοράς Κύπρου.

Ο Διαχειριστής κ. Σταύρος Σταυρινός ενημέρωσε την αντιπροσωπεία για το Σύστημα Μεταφοράς, την Ανταγωνιστική Αγορά Ηλεκτρισμού και γενικά την εφαρμογή του νέου μοντέλου αγοράς Ηλεκτρισμού αλλά και τις επικείμενες τροποποιήσεις στους Κανόνες Μεταφοράς.

Επισημάνθηκε η ανάγκη όπως επισπευσθούν οι διαδικασίες για την αποθήκευση ενέργειας, για ευελιξία στην παραγωγή με μικρότερες μονάδες συμβατικής παραγωγής, ενίσχυση και στελέχωση του ΔΣΜΚ, αλλά και ουσιαστική ανεξαρτητοποίηση του Ιδιοκτήτη Συστήματος Διανομής (ΙΣΔ) όσο και Διαχειριστή Συστήματος Διανομής.



Επίσκεψη στον Διαχειριστή Συστήματος Μεταφοράς Κύπρου

Δημόσια Διαβούλευση από ΠΑΕΚ για Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας στην ΑΗΚ

Στα πλαίσια της Δημόσιας Διαβούλευσης από ΠΑΕΚ για Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας από ΑΗΚ, στις 11 Αυγούστου 2023 το ΕΒΕ Λευκωσίας υπέβαλε απόψεις μέσω της Επιτροπής Ενέργειας του ΚΕΒΕ.

Ο Δείκτης Συγκέντρωσης της Αγοράς «Herfindahl-Hirschman Index» (HHI) είναι ξεκάθαρος όσον αφορά την μονοπωλιακή κατάσταση της ΑΗΚ στην αγορά ενέργειας. Με βάση τις υφιστάμενες άδειες λειτουργίας, τόσο σε συμβατικά καύσιμα όσο και ΑΠΕ, η ΑΗΚ έχει το απόλυτο μονοπώλιο όσον αφορά την Λιανική και στο όριο του μονοπωλίου όσον αφορά την χονδρική αγορά με βάση τον Δείκτη Συγκέντρωσης της Αγοράς.

Εξάλλου, αφού η ΑΗΚ διαμαρτύρεται ότι δεν μπορεί να διαχειριστεί πρόσθετες συνδέσεις ΑΠΕ στο δίκτυο (καθώς

δημιουργούνται προβλήματα σταθερότητας και συνδεσιμότητας), τότε γιατί η ίδια επιζητεί πρόσθετες άδειες λειτουργίας ΑΠΕ που αντιστοιχούν με το σύνολο της ισχύς που έχει ο ιδιωτικός τομέας; Δηλαδή, με τα ΑΠΕ της ΑΗΚ αίρονται τα προβλήματα σταθερότητας και συνδεσιμότητας του συστήματος αλλά προκύπτουν δυσκολίες μόνο για τα υπόλοιπα ΑΠΕ προερχόμενα από τον ιδιωτικό τομέα;

Άποψη του ΕΒΕ Λευκωσίας είναι ότι με την πρόταση για την περαιτέρω αύξηση των ΑΠΕ από την ΑΗΚ, θα ενισχυθεί ακόμη περισσότερο η μονοπωλιακή θέση της ΑΗΚ, με όλες τις στρεβλώσεις και προβλήματα που θα προκληθούν. Πρόσθετα η Κύπρος θα μπει κάτω από τον εποπτικό φακό των αρμόδιων αρχών της ΕΕ για τον ανταγωνισμό, και θα βάλει την χώρα σε περιπέτειες.

Ως εκ τούτου, δεν πρέπει να παραχωρηθούν άλλες άδειες στην ΑΗΚ για ΑΠΕ, καθώς μια τέτοια εξέλιξη θα διατηρήσει και ενισχύσει το μονοπώλιο της ΑΗΚ και δεν θα επιτρέψει τον ουσιαστικό ανταγωνισμό.

Θα πρέπει να δοθεί το ανάλογο περιθώριο στον ιδιωτικό τομέα, όπως έγινε στην περίπτωση των τηλεπικοινωνιών στην χώρα μας, όπου τελικά έχει ανθίσει ο ανταγωνισμός, με όλα τα οφέλη που προκύπτουν για τους καταναλωτές. Ας αξιοποιήσει η ΑΗΚ τις υφιστάμενες άδειες ΑΠΕ τις οποίες έχει ήδη εξασφαλίσει και ας ολοκληρώσει την επέκταση του δικτύου και υποσταθμούς, και τότε εάν το επιτρέπει ο Δείκτης Συγκέντρωσης της Αγοράς, να επανεξεταστεί το αίτημα της για πρόσθετα ΑΠΕ.

Ειδικά Θέματα Βιομηχανικών Ζωνών/Περιοχών

Το ΕΒΕΛ αναλαμβάνει πολλές πρωτοβουλίες για περαιτέρω ανάπτυξη των βιομηχανικών ζωνών και περιοχών. Παραμένουμε κοντά στα μέλη μας και προσπαθούμε να διαχειριζόμαστε κάθε πρόβλημα τους. Έχουμε ιδιαίτερο ενδιαφέρον για αυτό τον τομέα καθώς η Λευκωσία είναι η επαρχία με τη μεγαλύτερη βιομηχανική υποδομή. Εξακολουθούν να παρατηρούνται ελλείψεις σε σημαντικά

έργα υποδομής στις τρεις Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές (π.χ. χώροι στάθμευσης, πεζοδρόμια, οδοδείκτες/ πινακίδες, φωτισμός, εξασφάλιση επαρκούς και ασφαλούς προσβασιμότητας, περίφραξη με σύνδεση με αποχετευτικό, καθαριότητα κοινόχρηστων χώρων) και σε υποστηρικτικές υπηρεσίες όπως καθαριότητα, αστυνόμευση/ασφάλεια και πυρόσβεση.

Είναι επίσης χωροθετημένες στη Λευκωσία πέραν των 15 Βιομηχανικών Ζωνών καθώς και αριθμός βιοτεχνικών περιοχών/ζωνών όπου παρατηρούνται πανομοιότυπα προβλήματα όπως και στις Βιομηχανικές Περιοχές. Οι ελλείψεις σε υποδομές στις Βιομηχανικές Ζώνες περιλαμβάνουν πρόσθετα και την ασφαλτόστρωση του κεντρικού οδικού άξονα και τη χάραξη εσωτερικού δικτύου.

Η Επιτροπή Βιομηχανίας του ΕΒΕ Λευκωσίας παρακολουθεί συστηματικά τα προβλήματα που αφορούν τις Βιομηχανικές Ζώνες/Περιοχές και συνεργάζεται με την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, και Βιομηχανίας καθώς και την Επαρχιακή Διοίκηση, Δημοτικές και Κοινοτικές Αρχές για την προώθηση και υλοποίηση των προτεραιοτήτων κάθε ζώνης. Στην προσπάθεια αυτή συμβάλλει και η στενή συνεργασία του ΕΒΕ Λευκωσίας με τις Τοπικές Επιτροπές Βιομηχανιών τις οποίες έχει συστήσει με τη συμμετοχή εκπροσώπων εταιρειών μελών που δραστηριοποιούνται στις πλείστες Βιομηχανικές Ζώνες/Περιοχές.

Επισκέψεις Υπουργού σε Βιομηχανικές Ζώνες και Περιοχές

Η Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας κα Νατάσα Πηλειδου πραγματοποίησε την 1ην Φεβρουαρίου 2023 επισκέψεις σε βιομηχανίες στην Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου και στη Βιομηχανική Ζώνη Ιδαίου.

Τέτοιες φύσεις συναντήσεις αποτελούν εξαιρετική ευκαιρία για όλες τις πλευρές να γνωρίσουν από κοντά την Κυπριακή βιομηχανία, να δουν το αποτέλεσμα της μεταποίησης αλλά και να ανταλλάξουν απόψεις και να επιλύ-



Επίσκεψη σε Βιομηχανική Μονάδα στη Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου

σουν προβλήματα, βελτιώνοντας έτσι τις προοπτικές για την παραπέρα ανάπτυξη του κλάδου.

Στη βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου, η Υπουργός επισκέφθηκε τις βιομηχανίες Anco Catering Equipment Ltd, J.K. Switchboards Ltd και Blue Island που είναι μέλη του EBE Λευκωσίας.

Ακολούθως επισκέφθηκε την εταιρεία Mitsides Public Company Ltd στη Βιομηχανική Ζώνη Ιδαλίου, επίσης μέλος του EBEΛ.

Την Υπουργό συνόδευε κλιμάκιο με υπηρεσιακά στελέχη του υπουργείου καθώς και ο Πρόεδρος του ΚΕΒΕ και ο Αναπληρωτής Γραμματέας του EBE Λευκωσίας.

Προστασία των Βιομηχανικών Ζωνών και Περιοχών

Οι πλείστες βιομηχανικές ζώνες και περιοχές είχαν οριοθετηθεί τη δεκαετία του 1970-1980. Έκτοτε δεν υπήρξε κατάλληλος σχεδιασμός για ζώνη προστασίας που να περιβάλει τις βιομηχανικές ζώνες και περιοχές. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα τη σταδιακή επέκταση των ζωνών, μέσα από τις αναθεωρήσεις των τοπικών σχεδίων, φτάνοντας μέχρι τις παρυφές των βιομηχανικών περιοχών/ζωνών.

Σήμερα, η μεγάλη οικιστική ανάπτυξη απαιτεί την εκδίωξη της βιομηχανικής ανάπτυξης, παρόλες τις επενδύσεις και υποδομές από το δημόσιο και κρατικό τομέα, αλλά και από τους ιδιώτες επιχειρηματίες.

Αυτά μας ανησυχούν ιδιαίτερα και προσπαθούμε να βρούμε λύσεις, διότι η χρησιμότητα των βιομηχανικών περιοχών έχει αποδειχθεί επανειλημμένα. Θεωρούμε ότι και το κράτος έχει την ίδια άποψη μαζί μας, για αυτό εξάλλου έχει υιοθετήσει Νέα Βιομηχανική Πολιτική 2019-2030 με στόχο την αύξηση του μεριδίου της βιομηχανίας που της αναλογεί στο ΑΕΠ της χώρας μας. Οπότε η βιομηχανική έκταση είναι πολύτιμη και θα προσπαθήσουμε να προστατέψουμε τις βιομηχανικές περιοχές και ζώνες από τον κίνδυνο διάλυσης τους.

Εξάλλου η βιομηχανία επέδειξε αντοχές κατά την κρίση της πανδημίας, ώστε να αποτελεί ένα σημαντικό πυλώνα της Κυπριακής Οικονομίας. Με τον εκσυγχρονισμό των υποδομών και των βιομηχανιών και ανταποκρινόμενη στις νέες προκλήσεις που ονομάζονται Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία (βλέπε κλιματική ουδετερότητα μέχρι το 2050) αλλά και κυκλική οικονομία και ψηφιακός μετασχηματισμός, η Κύπρος θα μπορεί να έχει μια πιο ανταγωνιστική βιομηχανία, με επάρκεια εγχώριας παραγωγής και με προοπτικές για εξωστρέφεια.

Συνάντηση με Τοπική Επιτροπή Βιομηχανικής Περιοχής Εργατών

Συνάντηση με το Διοικητικό Συμβούλιο Συνδέσμου Βιομηχανών της Βιομηχανικής Περιοχής Εργατών είχε ο Αναπληρωτής Γραμματέας του EBE Λευκωσίας στις 25/10/2022 και 30/06/2023 κατά την οποία έγινε συζήτηση για τα προβλήματα που απασχολούν τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην περιοχή. Ήταν μια παραγωγική συζήτηση και τέθηκαν συγκεκριμένες δράσεις και ενέργειες για αντιμετώπιση των προβλημάτων. Την συνάντηση φιλοξένησε στις εγκαταστάσεις της η εταιρεία Elysee, μέλος του EBE Λευκωσίας.

Μεταξύ άλλων ζητήθηκαν τα θέματα Περίφραξης της Βιομηχανικής Περιοχής και ευρύτερης ασφάλειας, το οδικό δίκτυο πρόσβασης και η προώθηση κυκλικού κόμβου στην είσοδο ΒΠ, η σήμανση του οδικού δικτύου και η ταμπέλλα εισόδου, η διαχείριση αποβλήτων (οικιακών και επαγγελματικών) και συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών.

Πρόταση για Ανάκληση Απόφασης Υπουργικού Συμβουλίου αναφορικά με τον υπολογισμό του αναθεωρημένου μισθώματος για τη Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας ενημέρωσε το EBE Λευκωσίας ότι προτίθεται να ανακαλέσει την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου αρ. 20.206 που αφορούσε την αφαίρεση της πρόνοιας για εξαίρεση του κόστους καυσίμων και ενέργειας από τον υπολογισμό της ΑΤΑ για σκοπούς καθορισμού του ενοικίου για τεμάχια εντός της Βιομηχανικής Περιοχής Στροβόλου.

Το EBE Λευκωσίας αφού προηγουμένως είχε επικοινωνήσει με τα μέλη του, απέστειλε επιστολή στον Υπουργό Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας σημειώνοντας τα ακόλουθα:

- Όλα ανεξαιρέτως τα μέλη που επικοινωνήσαμε μαζί τους τόνισαν ότι είναι παντελώς άκαιρο, και επιζήμιο, να γίνεται συζήτηση για πρόσθετες αυξήσεις (όσο χαμηλές και εάν μπορεί να είναι) σε θέματα που αφορούν την ενέργεια στην μέση της ενεργειακής κρίσης. Εκτιμούν, και συμφωνούμε και σαν Επιμελητήριο Λευκωσίας, ότι είναι τελείως ακατάλληλη η συγκεκριμένη στιγμή, στην μέση της μεγαλύτερης ενεργειακής κρίσης των τελευταίων ετών, να ετοιμάζει το Υπουργείο πρόταση για αίτημα αλλαγής προηγούμενης απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, μέσα από την οποία αξιώνει την συμπερίληψη στον υπολογισμό του τιμάριθμου των αυξήσεων στην τιμή των καυσίμων και του φωτισμού όσον και στην τιμή της βενζίνης.
- Η συζήτηση του θέματος αυτή τη δεδομένη στιγμή, έστω και εάν αφορά μερίδα των μισθωτών, δίνει την εντύπωση στις επιχειρήσεις ότι δεν υπάρχει αντίληψη και κατανόηση από την πολιτεία της οικονομικής κατάστασης στην οποία έχουν περιέλθει λόγω της ενεργειακής κρίσης που τους ταλαιπωρεί.
- Σαν θέμα αρχής, το Επιμελητήριο μας ενίσταται στις όποιες αυξήσεις επιβαρύνουν τις επιχειρήσεις και το επιχειρείν, ιδιαίτερα εν μέσω οικονομικής και ενεργειακής κρίσης.

Οδικό Δίκτυο Βιομηχανικής Ζώνης Παλιομετόχου

Συνεχίζονται οι προσπάθειες για προώθηση του οδικού δικτύου στη Βιομηχανική Ζώνη Παλιομετόχου σε συνεργασία με την Υπηρεσία Βιομηχανίας, την Επαρχιακή Διοίκηση, το Τμήμα Πολεοδομίας, το Κτηματολόγιο, το Τμήμα Δημοσίων έργων, τον κοινοτάρχη Παλιομετόχου κ. Ανδρέα Κυπριανού και τον Πρόεδρο της Τοπικής Επιτροπής Βιομηχανιών EBEΛ κ. Παναγιώτη Παπαφιλίππου.

Στα πλαίσια αυτά, το EBE Λευκωσίας είχε επισημάνει την ανάγκη για διατήρηση όσον περισσότερων εξόδων (με αριστερή στροφή) ώστε να τηρούνται οι προδιαγραφές

ασφάλειας) για σκοπούς έκτακτης ανάγκης και πυρασφάλειας.

Το θέμα στάλθηκε στο Φορέα Κυκλοφοριακών Μελετών, στη συνεδρία του οποίου παρέστηκε και ο κοινοτάρχης Παλιομετόχου, ο οποίος ανέδειξε τα πιο πάνω.

Παρόλα αυτά το αίτημα για πρόσθετες εισόδους/εξόδους απορρίφθηκε.

Ακολουθώντας, σε πιο πρόσφατη συνεδρία στις 15/02/2023 στο αρμόδιο υπουργείο το ΕΒΕ Λευκωσίας έθεσε το θέμα της απόρριψης του αιτήματος του και ότι οι αρμόδιες υπηρεσίες που το απέρριψαν θα είναι υπόλογες για αυτή την άρνηση καθότι στο παρελθόν συνέβησαν πυρκαγιές στην περιοχή με ζημιές σε διάφορα υποστατικά (βλέπε εργοστάσιο Παγωτά Παπαφιλίππου) εντός της Βιομηχανικής Ζώνης Παλιομετόχου.

Στην τελευταία αυτή συνεδρία οι εκπρόσωποι της Πολεοδομίας σημείωσαν ότι «ο πιθανός κίνδυνος πρόκλησης πυρκαγιάς σε αναπτύξεις της Βιομηχανικής Ζώνης και ο τρόπος αντιμετώπισης της θα μπορούσε να αξιολογηθεί από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, κατόπιν αιτήματος του Ε.Β.Ε. στην Πυροσβεστική Υπηρεσία για απόψεις / αξιολόγηση του κινδύνου. Σημείωσαν επίσης ότι σε περίπτωση που το Ε.Β.Ε. έχει νέα στοιχεία (π.χ. απόψεις/αξιολόγηση από την Πυροσβεστική) που καταδεικνύουν ότι τίθεται θέμα ασφάλειας σε περίπτωση πυρκαγιάς λόγω της μη δημιουργίας του επιπρόσθετου σημείου εισόδου/εξόδου επί του δρόμου Β9 που αιτείται το Ε.Β.Ε., τότε το θέμα θα μπορούσε να τεθεί εκ νέου ενώπιον των αρμόδιων Τμημάτων, για επαναξιολόγηση».

Το ΕΒΕ Λευκωσίας απευθύνθηκε με επιστολή στις 10/04/2023 και στις 31/05/2023 στην Πυροσβεστική Υπηρεσία, είχε συνάντηση στις 15/05/2023 και στις 09/06/2023 έλαβε απαντητική επιστολή ότι η Πυροσβε-



Σειρά από
συγκεκριμένα
μέτρα
προτείνει το
ΕΒΕΛ για
βελτίωση των
υποδομών
στις
Βιομηχανικές
Περιοχές και
Ζώνες της
Λευκωσίας



Το οδικό δίκτυο στη βιομηχανική ζώνη Παλιομετόχου χρήζει άμεσης βελτίωσης

στική Υπηρεσία δεν εμπλέκεται στον σχεδιασμό οδικού δικτύου. Στην περίπτωση όμως των βιομηχανικών /βιοτεχνικών περιοχών το έργο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας θα είναι πιο εύκολο με όσο το δυνατό περισσότερες εισόδους / εξόδους πρόσβαση της σε περίπτωση επεισοδίου πυρκαγιάς ή άλλου έκτακτου περιστατικού, αλλά και την εύκολη πρόσβαση της σε περίπτωση επεισοδίου πυρκαγιάς ή άλλου έκτακτου περιστατικού, αλλά και την εύκολη εκκένωση της περιοχής.

Με βάση τα νέα δεδομένα θα κληθεί ο Φορέας Κυκλοφοριακών Μελετών σε νέα συνεδρία.

Ολοκληρώθηκε η Τρίτη Πρόσβαση στη Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου

Το ΕΒΕ Λευκωσίας εκφράζει την ιδιαίτερη ικανοποίηση του για το γεγονός ότι έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες για την κατασκευή της 3ης πρόσβασης εισόδου/εξόδου στη Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου που συνδέει την οδό Προπυλαίων με την οδό Γαλιλαίας και κατ' επέκταση με την Λεωφ. Δημήτρη Βικέλα.

Η ρύθμιση αυτή θα βελτιώσει κατά πολύ τα επίπεδα οδικής ασφάλειας στην περιοχή, την κυκλοφοριακή διακίνηση, αλλά και την αποτελεσματική αντιμετώπιση κρίσεων από πυρκαγιές και πλημμύρες εντός της βιομηχανικής περιοχής.

Σημειώνεται ότι η προώθηση της δημιουργίας νέας πρόσβασης στην Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου αποτελεί πρωτοβουλία του ΕΒΕ Λευκωσίας το οποίο πρώτο ανέδειξε την ανάγκη εξεύρεσης πρόσθετης πρόσβασης/εξόδου στη βιομηχανική περιοχή, κυρίως για σκοπούς ασφάλειας μετά από τη πυρκαγιά που ξέσπασε το 2019, και μεταγενέστερα από πλημμύρες στις δυο εισόδους/εξόδους της Περιοχής.

Το Επιμελητήριο βρήκε εναλλακτικές οδεύσεις μέσω της αξιοποίησης υφιστάμενης κρατικής γης ώστε να μην απαιτούνται απαλλοτριώσεις. Ακολουθώντας το Επιμελητήριο προώθησε τη σχετική εισήγηση προς τους Υπουργούς Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, Μεταφορών, και Δικαιοσύνης, τους οποίους και έχουμε ευχαριστήσει για την συνεισφορά τους, η οποία ήταν καταλυτική για τον έγκαιρο σχεδιασμό, την εξασφάλιση πιστώσεων και την κατασκευή από το Τμήμα Δημοσίων Έργων της 3ης πρόσβασης, δεδομένου ότι το 2020 και 2021 βρισκόμασταν μεσούσης της πανδημίας.

Με την ευκαιρία αυτή το Επιμελητήριο Λευκωσίας ευχαριστεί τους Υπουργούς Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, Μεταφορών και Δικαιοσύνης, όσο και τις αρμόδιες υπηρεσίες των υπουργείων τους για την συνεργασία και συμβολή τους στην ολοκλήρωση του έργου αυτού.



Η νέα πρόσβαση στη Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου

Το ΕΒΕ Λευκωσίας διαβεβαιώνει τα μέλη του ότι θα συνεχίσει να καταβάλλει προσπάθειες για την προώθηση και επίλυση των προβλημάτων που απασχολούν τις επιχειρήσεις του τόπου, την προώθηση υποδομών για τη βιομηχανία αλλά και την στήριξη του επιχειρείν.



Εκκρεμεί η επέκταση της Λεωφόρου Αργυρουπόλεως με κατεύθυνση την Λεωφόρο Τσαρίου

Σύσκεψη για Πρόληψη και Διαχείριση Φυσικών και Ανθρωπογενών καταστροφών στο Στρόβολο

Ο Δήμος Στροβόλου συγκάλεσε σύσκεψη στις 11/10/2022 με θέμα την Πρόληψη και Διαχείριση Φυσικών και Ανθρωπογενών καταστροφών. Κλήθηκαν διάφορες κρατικές και άλλες αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς. Στη συνάντηση συμμετείχε και ο Αναπληρωτής Γραμματέας του ΕΒΕ Λευκωσίας Αντρέας Αντωνιάδης.

Αντικείμενο της συνάντησης ήταν η ετοιμασία σχεδίου δράσης για αντιμετώπιση των Φυσικών και Ανθρωπογενών καταστροφών καθώς και σχετικές ενέργειες.

Ακολούθησε νέα σύσκεψη στις 21/06/2023 για τις προληπτικές ενέργειες και θέματα διαχείρισης εκτάκτων καταστάσεων ενόψει της καλοκαιρινής περιόδου.

Κίνδυνος Πυρκαγιάς από καλλιέργεια σπαρτών στις Βιομηχανικές Ζώνες

Έχει παρατηρηθεί ότι εντός Βιομηχανικών Ζωνών καλλιεργούνται σπαρτά σε τεμάχια δίπλα από εγκαταστάσεις που έχουν επικίνδυνα και εύφλεκτα υλικά.

Πιο συγκεκριμένα, αρκετές επιχειρήσεις υποχρεώθηκαν από την πολιτεία να εξεύρουν πρόσθετες εγκαταστάσεις για σκοπούς αποθήκευσης εύφλεκτων υλικών, ώστε να είναι σε απόσταση από τις κεντρικές μονάδες μεταποίησης για να μειώνεται ο κίνδυνος επικίνδυνων καταστάσεων και πυρκαγιών.

Είναι το ολιγότερο αντιφατικό, από τη μια οι επιχειρήσεις να υποχρεώνονται να παίρνουν όλα αυτά τα μέτρα, ενώ από την άλλη να καλλιεργούνται σπαρτά σχεδόν μέσα στην αυλή τους με όλους τους συνυφασμένους κινδύνους. Οι χώροι όπου είναι τα σπαρτά, με βάση τον ψηφιακό χάρτη του Κτηματολογίου, είναι πολεοδομικά χαρακτηρισμένοι ως βιομηχανικοί (Βγ2) και η γεωργική χρήση δεν προβλέπεται.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας με επιστολές του σε Δήμους που επηρεάζονται από αυτή την πρακτική, ζήτησε όπως οι ιδιοκτήτες των τεμαχίων καθαρίσουν άμεσα τα τεμάχια και τερματίσουν οποιαδήποτε μελλοντική σπορά προς αποφυγή απρόβλεπτων καταστάσεων και πυρκαγιών.



ΤΟΜΕΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ

05



Ο τομέας υπηρεσιών συνεχίζει να αποτελεί τη σπονδυλική στήλη της κυπριακής οικονομίας με συνεισφορά πέραν του 80% στο ΑΕΠ της χώρας, ενώ εργοδοτεί το 75% του ενεργού εργατικού δυναμικού



Παγκόσμια Οικονομία

Τα ψηλά ποσοστά πληθωρισμού που βίωσε η Ευρώπη αρχές του 2022 και οι ψηλές τιμές της ενέργειας επιβράδυναν την οικονομική ανάπτυξη. Επιπλέον ο πόλεμος στην Ουκρανία οδήγησε σε σημαντικές ελλείψεις αγαθών κυρίως ενέργειας και τροφίμων που είχε σαν αποτέλεσμα υψηλότερα ποσοστά πληθωρισμού.

Η παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα παρουσίασε μια ευρεία και πιο έντονη από την αναμενόμενη επιβράδυνση, ενώ ο πληθωρισμός ήταν ψηλότερος από ότι έχει παρατηρηθεί εδώ και αρκετές δεκαετίες. Η κρίση του κόστους ζωής, η σύσφιξη των χρηματοπιστωτικών συνθηκών στις περισσότερες περιοχές, η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία και η παρατεταμένη πανδημία COVID-19 επιβάρυναν σημαντικά τις προοπτικές της παγκόσμιας οικονομίας. Η παγκόσμια ανάπτυξη επιβραδύνθηκε από 6,0% το 2021 σε 3,2% το 2022 και 2,7% για το 2023.

Ο παγκόσμιος πληθωρισμός αυξήθηκε από 4.7% το 2021 σε 8.7% το 2022, με πρόβλεψη να μειωθεί σε 7% το 2023 και σε 4,1% το 2024, λόγω των χαμηλότερων τιμών των βασικών εμπορευμάτων, αλλά ο υποκείμενος (βασικός) πληθωρισμός είναι πιθανό να μειωθεί πιο αργά.

Οι διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις μπορούν να στηρίξουν περαιτέρω την καταπολέμηση του πληθωρισμού με τη βελτίωση της παραγωγικότητας και τη χαλάρωση των περιορισμών στην προσφορά, ενώ η πολυμερής συνεργασία είναι απαραίτητη για την ταχεία προώθηση της μετάβασης στην πράσινη ενέργεια και την αποτροπή των αυξανόμε-

νων τιμών των καταναλωτικών αγαθών, που μειώνουν την αγοραστική δύναμη των εισοδημάτων των ιδιωτικών νοικοκυριών. Επίσης, λόγω των υψηλών ποσοστών πληθωρισμού, οι κεντρικές τράπεζες αυξάνουν τα βασικά τους επιτόκια. Η αύξηση των επιτοκίων έχει ως επακόλουθο οι επιχειρήσεις να δυσκολεύονται στις χρηματοδοτήσεις.

Υπηρεσίες

Ο τομέας των υπηρεσιών εξακολούθησε και κατά τον χρόνο που μας πέρασε να αποτελεί την κινητήρια δύναμη στην περαιτέρω ανάπτυξη της κυπριακής οικονομίας.

Σύμφωνα με την προκαταρκτική εκτίμηση της Στατιστικής Υπηρεσίας ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας το 2ο τρίμηνο του 2023 υπολογίζεται στο 2.3% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2022 και στο -0.4% σε σύγκριση με το προηγούμενο τρίμηνο. Για το 1ο τρίμηνο του 2023 ο ρυθμός ανάπτυξης έχει αναθεωρηθεί προς τα κάτω και υπολογίζεται στο 3.2% σε σύγκριση με 3.4% κατά την προηγούμενη εκτίμηση. Για το 1ο εξάμηνο του 2023, ο ρυθμός ανάπτυξης έφθασε το 2.75% σε σύγκριση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2022.

Ο τομέας των υπηρεσιών συνεισφέρει στο ΑΕΠ πέραν του 80% και προσφέρει εργοδότηση στο 75% του ενεργού εργατικού δυναμικού.

Τουρισμός

Παρά τα σοβαρά προβλήματα που προέκυψαν στον τομέα του Τουρισμού εξ' αιτίας του πολέμου στην Ουκρανία και



Το ΕΒΕΛ
χαιρετίζει την
απόφαση του
Υπουργικού
Συμβουλίου για
τη δημιουργία
ζώνης
καινοτομίας και
επιχειρηματικής
ζώνης στο
χώρο της
Αρχής Κρατικών
Εκθέσεων

τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία, ο τομέας έκλεισε με εξαιρετικές επιδόσεις τόσο σε επίπεδο τουριστικών αφίξεων όσο και σε επίπεδο εσόδων.

Οι αφίξεις περιηγητών του 2022 έφθασαν στις 3.201,801 έναντι 1.936,931 το 2021 υπήρξε δηλαδή αύξηση 65,3%. Όσον αφορά τα έσοδα το 2022 έφθασαν τα 2.439,2 έναντι 1.513,6 το 2021 υπήρξε δηλαδή αύξηση 61,2%.

Το 2023, ξεκίνησε με θετικούς οίονους για τον Τουρισμό και αναμένεται ότι θα είναι μια πολύ καλή τουριστική χρονιά με αυξήσεις στους αριθμούς αφίξεων από τις βασικές αγορές μας όπως είναι η Βρετανία καθώς και από νέες, όπως είναι η Πολωνία, Γαλλία και Σκανδιναβικές χώρες.

LONELY PLANET: Η Λευκωσία ανάμεσα στους κορυφαίους προορισμούς για το 2022

Σημαντική διάκριση πέτυχε η Λευκωσία καθώς το έγκυρο ταξιδιωτικό περιοδικό Lonely Planet την ανέδειξε ως μία εκ των κορυφαίων προορισμών για το 2022. Η Λευκωσία βρίσκεται ανάμεσα στις καλύτερες πόλεις για να επισκεφθεί ένας ταξιδιώτης, σύμφωνα με την έκδοση του Lonely Planet "Best in Travel 2022".

Η «πιο λαμπρή πρωτεύουσα της Ευρώπης», είναι μία πολυπολιτισμική πόλη με πλούσια ιστορία και πολιτιστική κληρονομιά. Η συνύπαρξη διαφορετικών κουλτουρών και η επένδυση στην ανάπτυξη πολιτιστικών δράσεων, είναι στοιχεία που αναδεικνύουν την μοναδικότητα της πόλης. Για αυτό δεν είναι τυχαίο που η Λευκωσία βραβεύτηκε στην κατηγορία «Κοινότητα». Όπως αναφέρει το περιοδικό, για την συγκεκριμένη κατηγορία διακρίθηκαν οι πόλεις που εμπλέκουν τις τοπικές κοινότητες στην πρώτη γραμμή των τουριστικών πρωτοβουλιών τους.

Η καλή πρακτική που έβαλε την Λευκωσία στην λίστα του Lonely Planet με τους κορυφαίους προορισμούς, είναι το πρόγραμμα "United by Sound" που υλοποιήθηκε από το Σπίτι της Συνεργασίας. Πρόκειται για ένα ξεχωριστό κοινωνικό - πολιτισμικό κέντρο στην καρδιά της Λευκωσίας, που αποτελεί ένα ζωντανό παράδειγμα συνεργασίας μεταξύ των κοινοτήτων. Το έργο του "United by Sound" συνέδεσε τις κοινότητες της Κύπρου και ενθάρρυνε τον διάλογο μέσω της μουσικής, με την διαδικτυακή συμμετοχή 40 μουσικών από όλη την Κύπρο για τη δημιουργία του τραγουδιού "Time is Ripe".

Αρχή Κρατικών Εκθέσεων

Ο χώρος της Αρχής Κρατικών Εκθέσεων αποτελεί ένα σημαντικό κρατικό περιουσιακό στοιχείο που θα πρέπει να αξιοποιηθεί παραγωγικά ώστε να συμβάλει στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και στην προσέλκυση επενδύσεων στη χώρα. Ο χώρος αυτός σήμερα υπολειτουργεί και δεδομένου του ότι αποτελεί ένα μεγάλο ενιαίο τεμάχιο 250.000 τ.μ., η παραγωγική χρήση με αναπτυξιακή προοπτική αποτελεί μία πολύ θετική εξέλιξη.

Το Υπουργικό Συμβούλιο αποφάσισε να εγκρίνει τη σύσταση Ομάδας Έργου με στόχο την ετοιμασία ολοκληρωμένης πρότασης η οποία να περιλαμβάνει και μελέτη χω-

ροταξικού σχεδίου, για τον καλύτερο τρόπο αξιοποίησης του χώρου της Κρατικής Έκθεσης. Ο Αναπληρωτής Γραμματέας του ΕΒΕ Λευκωσίας κ. Ανδρέας Αντωνιάδης συμμετέχει στην Ομάδα Εργασίας ως εκπρόσωπος του ΚΕΒΕ. Η Ομάδα Έργου αναγνωρίζοντας ότι η καινοτομία και η επιχειρηματικότητα αποτελούν σημαντικούς μοχλούς μακροπρόθεσμης και βιώσιμης ανάπτυξης των πόλεων, μελέτησε τις διεθνείς τάσεις, σύμφωνα με τις οποίες η έρευνα και καινοτομία μετατοπίζονται από απομακρυσμένες περιοχές μέσα στις πόλεις. Οι κύριες αιτίες για αυτή τη μετατόπιση είναι τα πλεονεκτήματα που προσφέρουν οι πόλεις, διευκολύνοντας την πρόσβαση σε ψηλής τεχνολογίας οικοσυστήματα, πανεπιστήμια και προηγμένα ερευνητικά κέντρα, δεξαμενές ταλέντου και δίκτυα συνεργασίας. Παράλληλα, στο νέο ανοικτό μοντέλο καινοτομίας δίνεται έμφαση στην ποιότητα ζωής και στη διασύνδεση εργασίας, στέγασης και αναψυχής.

Η Λευκωσία εκτιμάται ότι έχει τα συστατικά εκείνα πάνω στα οποία να βασιστεί μια τέτοια πρωτοβουλία. Στην Έκθεση Ανταγωνιστικότητας (2019) της Κύπρου, αναφέρεται ότι η χώρα διαθέτει σημαντικό δυναμικό για να καταστεί περιφερειακό ψηφιακό κέντρο, εκμεταλλευόμενο το μορφωμένο εργατικό δυναμικό της, τις αναπτυγμένες υποδομές και το φιλικό προς τις επιχειρήσεις περιβάλλον.

Η δημιουργία μιας ζώνης καινοτομίας αναμένεται ότι θα δράσει καταλυτικά στη διασύνδεση των διαφόρων ενεργειών που προωθούνται τα τελευταία χρόνια για ανάπτυξη του οικοσυστήματος καινοτομίας - όπως για παράδειγμα το σχέδιο κινήτρων startup Cyprus, τα φορολογικά κίνητρα, τα κέντρα αριστείας, η πρωτοβουλία blockchain

και sandbox - με πολλαπλασιαστικές θετικές επιπτώσεις σε οικονομικό, κοινωνικό και αναπτυξιακό επίπεδο.

Με απόφασή του στις 14/9/2022 το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε την δημιουργία Ζώνης Καινοτομίας και Επιχειρηματικής Ζώνης/Εκθεσιακού χώρου, στο χώρο της Κρατικής Έκθεσης, γεγονός που επικυρώνει με τον καλύτερο τρόπο τις συντονισμένες και πολυετείς προσπάθειες που κατέβαλε το ΕΒΕ Λευκωσίας για την επίτευξη του στόχου αυτού. Το ΕΒΕΛ θα συνεχίσει τις προσπάθειές του προκειμένου η Λευκωσία να καταστεί κόμβος γνώσης και καινοτομίας, σημείο αναφοράς για το επιχειρείν της Κύπρου και της Ανατολικής Μεσογείου.



Η Λευκωσία ανάμεσα στους κορυφαίους προορισμούς για το 2022



Ο χώρος της Αρχής Κρατικών Εκθέσεων

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

08



Το ΕΒΕΛ, μέσω του ΚΕΒΕ συμμετέχει σ' όλες τις διεργασίες για τα εργασιακά θέματα και συμβουλεύει τις επιχειρήσεις - μέλη του για τη διαχείριση εργασιακών προβλημάτων



Η παρουσία
του ΕΒΕΛ
στο Εργατικό
Συμβουλευτικό
Σώμα είναι
σημαντική για
τις επιχειρήσεις -
μέλη του

Εργατικό Συμβουλευτικό Σώμα

Το ΕΒΕ Λευκωσίας απασχόλησαν κατ' επανάληψη και έτυχαν ιδιαίτερης προσοχής τα εργασιακά θέματα. Οι αρνητικές επιπτώσεις στην οικονομία εξαιτίας του πολέμου στην Ουκρανία και της πανδημίας δημιούργησαν ένα ασταθές επιχειρησιακό περιβάλλον.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας συμμετείχε ενεργά στον κοινωνικό διάλογο, στο Εργατικό Συμβουλευτικό Σώμα στο οποίο εκπροσωπείτε από τον Διευθυντή κ. Σωκράτη Ηρακλέους. Τα κυριότερα θέματα που απασχόλησαν το Εργατικό Συμβουλευτικό Σώμα ήταν τα ακόλουθα:

- Εθνικός Κατώτατος Μισθός.
- Ψήφιση σε Νόμο της Συμφωνίας των Κοινωνικών Εταίρων που ρυθμίζει τις απεργίες στις ουσιώδεις υπηρεσίες.
- Βελτιώσεις άλλων εργατικών Νομοθεσιών - ο περί Τερματισμού Απασχόλησης, ο περί Ταμείου Αδειών, ο



περί Μεταβίβασης Επιχειρήσεων.

- Νομοσχέδιο για τη γονική άδεια.
- Αριθμός Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής (Α.Τ.Α).
- Εκσυγχρονισμός του Συνταξιοδοτικού Συστήματος.
- Ταμεία Προνοίας.
- Συζήτηση επί του Νομοσχεδίου με τίτλο «Ο περί ρύθμισης του Πλαισίου Οργάνωσης της Τηλεργασίας Νόμος του 2023».
- Συζήτηση επί του Νομοσχεδίου με τίτλο «Ο περί Οργάνωσης του Χρόνου Εργασίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023».
- Εφαρμογή της Στρατηγικής Απασχόλησης Υψηκών Τρίτων Χωρών στην Κύπρο.
- Ενίσχυση των δυνατοτήτων διενέργειας επιθεωρήσεων για την καλύτερη εφαρμογή του νομοθετικού πλαισίου για τα εργασιακά ζητήματα σε συνεργασία με τους Κοινωνικούς Εταίρους.
- Συμφιλίωση επαγγελματικής και προσωπικής ζωής: πολύτεκνοι εργαζόμενοι
- Επικαιροποίηση αναλογιστικής προσαρμογής (12%) για όσους αφυπηρετούν στο 63ο έτος ηλικίας.
- Εφαρμογή μειωμένου ωραρίου σε γονείς με πολύτεκνη ιδιότητα για σκοπούς συμφιλίωσης της επαγγελματικής και οικογενειακής ζωής.

Εθνικός Κατώτατος Μισθός

Το ΕΒΕ Λευκωσίας συμμετείχε ενεργά στον Κοινωνικό διάλογο για τη θέσπιση ενός εθνικού κατώτατου μισθού παρόλες τις αρχικές διαφωνίες του, θεωρώντας ότι η συμμετοχή του σε μια τόσο σημαντική μεταρρύθμιση η οποία θα μετατρέψει το σύστημα καθορισμού των μισθών εισδοχής από εθελοντικό σε νομικά υποχρεωτικό, είναι σημαντική στην υιοθέτηση ενός εθνικού κατώτατου μισθού που θα εξυπηρετεί τη διασφάλιση ίδιων συνθηκών απασχόλησης για τις επιχειρήσεις, τους εργαζόμενους και την οικονομία του τόπου.

Μετά από αρκετές συναντήσεις που πραγματοποιήθηκαν έχοντας ως βάση τη σχετική Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, δεν υπήρξε συμφωνία μεταξύ των κοινωνικών εταίρων. Παρά τις διαφωνίες των κοινωνικών εταίρων η κυβέρνηση προχώρησε πρόσφατα στη θέσπιση εθνικού κατώτατου μισθού μέσω έκδοσης διατάγματος του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2023. Το διάταγμα προνοεί ότι κάθε εργαζόμενος με έξι μήνες συνεχούς απασχόλησης στον ίδιο εργοδότη, θα αμείβεται με μηνιαίο ακαθάριστο μισθό τουλάχιστον €940 για εργασία πλήρους απασχόλησης. Για εργασία μερικής απασχόλησης θα αμείβεται κατά αναλογία των ωρών εργασίας σε σύγκριση με εργαζόμενο πλήρους απασχόλησης.

Παράλληλα ο Υπουργός Εργασίας έχει διορίσει τα μέλη της συμβουλευτικής Επιτροπής για την έναρξη διαλόγου για επαναξιολόγηση του κατώτατου μισθού.





Το ΕΒΕΛ υποβάλλει τεκμηριωμένες απόψεις για τα σημαντικά εργασιακά θέματα που αφορούν τις επιχειρήσεις - μέλη του

Αυτόματη Τιμαριθμική Αναπροσαρμογή (Α.Τ.Α)

Κατά την υπό αναφορά περίοδο διεξήχθη διάλογος για αναπροσαρμογή του ποσοστού της Α.Τ.Α. Επαναλάβαμε τις θέσεις μας για αντικατάσταση του θεσμού της Α.Τ.Α με ένα πιο σύγχρονο και οικονομικά βιώσιμο μηχανισμό ο οποίος να βασίζεται στην αύξηση της παραγωγικότητας και της οικονομίας όπως αυτή προσδιορίζεται από την αύξηση του ΑΕΠ σε πραγματικούς όρους. Παράλληλα κάναμε αποδεκτή τη συνέχιση της καταβολής του 50% του τιμάρθιμου μέχρι 31/12/2023 προκειμένου να δοθεί χρόνος για επίλυση του θέματος αυτού.

Αντιθέτως οι Συντεχνίες ανακοίνωσαν ετσιθελικά απεργιακά μέτρα. Με τη μεσολάβηση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων έχει επέλθει συμφωνία των Κοινωνικών Εταίρων η οποία προνοεί για την καταβολή του 2/3 της διακύμανσης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή από 1/6/2023 μέχρι 30/6/2025 για όσες επιχειρήσεις και



οργανισμούς παραχωρούν την Α.Τ.Α.

Συναινέσαμε με την πιο πάνω μεσολαβητική πρόταση αφού προηγουμένως πήραμε διαβεβαίωση από τον Υπουργό Εργασίας για παραχώρηση αντισταθμιστικών μέτρων στις επιχειρήσεις.

Νέα Στρατηγική Απασχόλησης Ξένων Εργατών

Κατά την υπό αναφορά περίοδο το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε τη νέα στρατηγική για την απασχόληση αλλοδαπού εργατικού δυναμικού.

Σύμφωνα με τη νέα στρατηγική θα εφαρμόζονται κριτήρια και προϋποθέσεις με στόχο την ικανοποίηση των πιεστικών αναγκών των επιχειρήσεων σε εργατικό δυναμικό. Βασική προϋπόθεση για παραχώρηση άδειας απασχόλησης αλλοδαπού εργατικού δυναμικού είναι να μην υπάρχει δυνατότητα οι επιχειρήσεις να ικανοποιήσουν τις κενές θέσεις τους με ντόπιο ή κοινοτικό εργατικό δυναμικό. Παράλληλα ο Υπουργός Εργασίας έχει διορίσει την τριμερή Επιτροπή Παρακολούθησης της Εφαρμογής της Στρατηγικής Απασχόλησης Υπηκόων Τρίτων Χωρών στην Κύπρο με τη συμμετοχή των κοινωνικών εταίρων και κυβερνητικών υπηρεσιών η οποία θα παρακολουθεί την εφαρμογή της στρατηγικής και να τον συμβουλεύει.

Το ΕΒΕΛ μέσω του ΚΕΒΕ εξέφρασε την ικανοποίηση του από την νέα στρατηγική και επισήμανε το πρόβλημα της μεγάλης καθυστέρησης που παρατηρείται στην έγκριση των αιτήσεων η οποία και δημιουργεί σοβαρά προβλήματα στην ομαλή λειτουργία των επιχειρήσεων.

Εκσυγχρονισμός του Συνταξιοδοτικού Συστήματος

Το ΕΒΕ Λευκωσίας και ΚΕΒΕ συμμετέχουν ενεργά στο διάλογο που διενεργείται για τον εκσυγχρονισμό του συνταξιοδοτικού Συστήματος. Κατά την υπό αναφορά περίοδο συζητήθηκε το θέμα της αναλογιστικής μείωσης του 12% για όσους συνταξιοδοτούνται στο 63ον έτος της ηλικίας τους με στόχο να αυξηθούν οι δικαιούχοι με βάση τα χρόνια εισφοράς τους. Τόσο το ΕΒΕ Λευκωσίας όσο και το ΚΕΒΕ υποστηρίζουν ότι η αναλογική μείωση δεν θα πρέπει να καταργηθεί και είναι έτοιμοι να συζητήσουν το θέμα της αύξησης των δικαιούχων νοούμενου ότι δεν θα επηρεαστεί η βιωσιμότητα του Ταμείου Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Ενόψει των πιο πάνω ο Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων ανέφερε βρίσκεται σε εξέλιξη σχετική μελέτη που διεξάγει το Διεθνές Γραφείο Εργασίας η οποία θα παρουσιαστεί στους κοινωνικούς εταίρους για συζήτηση και λήψη αποφάσεων.

Νομοθετική Ρύθμιση της Τηλεργασίας

Το ΕΒΕ Λευκωσίας στηρίζει τον θεσμό της τηλεργασίας ως μια ευέλικτη μορφή απασχόλησης, η οποία έχει στόχο τη βελτίωση της παραγωγικότητας και της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων και της ευελιξίας και ασφάλειας.

Στην Κύπρο το θέμα της ρύθμισης της τηλεργασίας προωθείται με νομοθετική ρύθμιση με το προσχέδιο του νόμου να βρίσκεται στο τελικό στάδιο και να συζητείται



Το ΕΒΕ Λευκωσίας ενεπλάκη στο διάλογο για την τηλεργασία

στη Βουλή των Αντιπροσώπων. Βασικό στοιχείο του νομοσχεδίου για να συζητηθεί είναι ότι η τηλεργασία έχει οικειοθελή χαρακτήρα και θα συμφωνείται μεταξύ του εργοδότη και του εργοδοτούμενου κατά την πρόσληψη ή τροποποίηση της σύμβασης εργασίας. Παράλληλα γίνεται εισήγηση ότι θα πρέπει να ρυθμιστεί το δικαίωμα του εργοδότη για επιτόπια εξέταση και επιθεώρηση του οικιακού χώρου εργασίας.

Τόσο τα Τοπικά Επιμελητήρια όσο και το ΚΕΒΕ εξέφρασαν τις επιφυλάξεις ως προς το δικαίωμα του εργαζομένου να αποσυνδέεται μετά τη λήξη του ωραρίου του, καθότι σε πάρα πολλές περιπτώσεις, επιχειρήσεις συναλλάσσονται με άλλες επιχειρήσεις σε διαφορετικές χώρες, όπου υπάρχει η διαφορά της ώρας, θέμα το οποίο συζητείται σε Ευρωπαϊκό επίπεδο.

Η συζήτηση του Νομοσχεδίου συνεχίζεται.



Η νομοθετική
ρύθμιση στις
ουσιώδεις
υπηρεσίες
αποτελεί πάγιο
αίτημα του
ΕΒΕΛ

Νομοθετική Ρύθμιση Απεργιών σε Ουσιώδεις Υπηρεσίες

Ένα άλλο σημαντικό θέμα που συνέχισε να μας απασχολεί ήταν αυτό της νομοθετικής ρύθμισης των απεργιών στις ουσιώδεις υπηρεσίες.

Σεβόμαστε το δικαίωμα των εργαζομένων στη διεκδίκηση των αιτημάτων τους, αλλά σταθερά υποστηρίζουμε ότι οι επανειλημμένες αυθαίρετες απεργίες μικρών ομάδων εργαζομένων που υποστηρίζουν τα στενά συμφέροντα τους στα εργασιακά θέματα σε ευαίσθητους και ουσιώδεις τομείς της οικονομίας του τόπου, (Λιμάνια Λάρνακας και Βασιλικού, Αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου, συγκοινωνίες κλπ) κατά παράβαση του Κώδικα Βιομηχανικών Σχέσεων και των σχετικών συμφωνιών υπομονεύουν όχι μόνο τις προσπάθειες για ανάπτυξη της οικονομίας αλλά οδηγούν σε αντίθετα αποτελέσματα.

Προκαλούν δε τεράστιες ζημιές στην οικονομία και επηρεάζουν σοβαρά τους πολίτες και τους ίδιους τους εργαζόμενους. Προς το σκοπό αυτό με αφορμή και πάλι την πρόσφατη αυθαίρετη και ζημιολογία απεργία των λιμενεργατών στο Λιμάνι Λεμεσού, το ΕΒΕ Λευκωσίας μέσω του ΚΕΒΕ έθεσε έντονα το θέμα για ψήφιση σε νόμο της συμφωνίας για την διαδικασία Επίλυσης Διαφορών και σε Ουσιώδεις υπηρεσίες που υπεγράφη στις 16/02/2004.



Παρά τα προβλήματα λόγω των επιπτώσεων από τον πόλεμο στην Ουκρανία, το ΕΒΕΛ το 2022 ανέπτυξε έντονη και ηθούσια δράση για όλα τα θέματα της αρμοδιότητάς του

Συνάντηση Διοικητικού Συμβουλίου του Επιχειρηματικού Οργανισμού Ευρωπαϊκών Πρωτευουσών

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Επιχειρηματικού Οργανισμού Ευρωπαϊκών Πρωτευουσών (Business European Capital Cities) συνήλθε σε συνεδρίες στη Βιέννη στις 31 Μαΐου και 1 Ιουνίου 2023.

Στις συνεδρίες τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού ανταλλάξαν απόψεις σχετικά με διάφορα θέματα/προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι ευρωπαϊκές πρωτεύουσες τα οποία επηρεάζουν την περαιτέρω ανάπτυξη τους.

Συγκεκριμένα συζητήθηκαν/αναλύθηκαν οι οικονομικές εξελίξεις και πως αυτές επηρεάζουν τις επιχειρήσεις και τους κατοίκους των πόλεων, η παράτυπη μετανάστευση, τα έργα ανάπτυξης που βρίσκονται σε εξέλιξη ή που προγραμματίζονται στις πρωτεύουσες και άλλα.

Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο συναντήθηκε με την Γενική Διευθύντρια του ECO Austria του Ινστιτούτου Οικονομικών Ερευνών Dr Monika Korpl – Τσιγνα η οποία ανέλυσε/παρουσίασε στα μέλη το θέμα “Ευρώπη ως επιχειρηματικός προορισμός – προκλήσεις και ευκαιρίες”.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Επιχειρηματικού Οργανισμού Ευρωπαϊκών Πρωτευουσών αποτελείται από εκπροσώπους του Παρισιού, της Ρώμης, της Αθήνας, της Βιέννης, της Λισαβώνας, της Μαδρίτης και της Λευκωσίας. Την Λευκωσία εκπροσωπεί ο Διευθυντής του ΕΒΕΛ κ. Σωκράτης Ηρακλέους, ο οποίος είναι και ο αντιπρόεδρος του Οργανισμού.



Το Δ.Σ. του Επιχειρηματικού Οργανισμού Ευρωπαϊκών Πρωτευουσών

Συνάντηση ΕΒΕ Λευκωσίας με MEDEF Paris

Συνάντηση στο Παρίσι πραγματοποιήσε ο Διευθυντής του ΕΒΕ Λευκωσίας κ. Σωκράτης Ηρακλέους με τον κ. Charles Znaty, Πρόεδρο του Επιμελητηρίου του Παρισιού (MEDEF Paris) καθώς και με την Γαλλίδα ομόλογό του, Γενική Διευθύντρια κ. Marie – Sophie Ngo Ky Claverie. Η συνάντηση πραγματοποιήθηκε στην γαλλική πρωτεύουσα σε μία προσπάθεια σύσφιξης των σχέσεων μεταξύ των επιμελητηρίων των δύο ευρωπαϊκών πόλεων.

Στη συνάντηση ο Διευθυντής του ΕΒΕΛ συζήτησε για την ανάπτυξη της συνεργασίας των δύο οργανισμών στους



Σημαντικές ήταν οι ηρωτοβουλίες του ΕΒΕΛ στο εξωτερικό, όπου ηρόβαθε τη Λευκωσία και τα συγκριτικά ηλεονεκτήματά της



τομείς του εμπορίου, βιομηχανίας, υπηρεσιών και τουρισμού, την ανταλλαγή πληροφοριών και καλών πρακτικών καθώς και την συμμετοχή σε εκδηλώσεις των δύο οργανισμών. Τα πιο πάνω θέματα, θα περιλαμβάνονται στο Μνημόνιο Συνεργασίας το οποίο θα υπογραφεί από τα δύο επιμελητήρια προσεχώς. Το ΕΒΕΛ θα συνεχίσει τις επαφές του με ξένα επιμελητήρια, με στόχο την εδραίωση της συνεργασίας και των συνεργειών, αλλά και την διάνοιξη νέων προοπτικών για τα μέλη του.



Συνάντηση Διευθυντή ΕΒΕ Λευκωσίας με τον Πρόεδρο του MEDEF Paris

Συνάντηση με Υπουργό Εσωτερικών κ. Κωνσταντίνο Ιωάννου

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Επιμελητηρίου Λευκωσίας συναντήθηκε στις 08/05/2023 με τον Υπουργό Εσωτερικών

κ. Κωνσταντίνο Ιωάννου. Στην συνάντηση τέθηκαν και συζητήθηκαν θέματα για την ανάπτυξη και αναζωογόνηση της πόλης και Επαρχίας Λευκωσίας τα οποία εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Εσωτερικών. Συγκεκριμένα συζητήθηκαν το θέμα της μεταρρύθμισης της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τα χρονοδιαγράμματα που έχουν τεθεί για την εφαρμογή της, η άναρχη ανάπτυξη της πόλης και η απόφαση για την ανέγερση του Υπουργείου Εσωτερικών, του Υπουργείου Μεταφορών και του Υπουργείου Δικαιοσύνης στο χώρο της Αρχιγραμματείας.

Το ΕΒΕΛ τόνισε την θέση του ότι σε περίπτωση που ανακληθεί η απόφαση για ανέγερση του κτηρίου που θα στεγάσει το Υπουργείο Δικαιοσύνης, λόγω κυκλοφοριακών επιπτώσεων στην περιοχή τότε αυτό θα πρέπει να ανεγερθεί σε άλλο χώρο και πάλιν εντός του άξονα διοίκησης όπως αυτός καθορίζεται στο Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας.

Συζητήθηκαν επίσης και ανταλλάγησαν απόψεις και εισηγήσεις για την αναβάθμιση της εντός των τειχών πόλης, τα σχέδια κινήτρων για ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και τα σχέδια χορηγιών για τη δημιουργία φοιτητικών εστιών στο ιστορικό κέντρο.

Τέλος, έγινε εκτενής συζήτηση για τους τρόπους της αποτελεσματικής διαχείρισης από το Υπουργείο της αυξημένης ροής μεταναστών.

Συνάντηση με Υπουργό Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων κ. Αλέξη Βαφεάδη

Το Διοικητικό Συμβούλιο συναντήθηκε στις 11/06/2023 με τον Υπουργό Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων



Ο Υπουργός Εσωτερικών κ. Κωνσταντίνος Ιωάννου στο ΕΒΕΛ

κ. Αλέξη Βαφεάδη. Ο Πρόεδρος του Επιμελητηρίου κ. Μιχάλης Μουσιούττας αναφέρθηκε στα προβλήματα που δημιουργούνται λόγω του κυκλοφοριακού που όχι μόνο δυσκολεύει την καθημερινότητα χιλιάδων συμπολιτών μας αλλά αποτελεί μαζί με τον αναχρονιστικό διανομορασμό τροχοπέδη στην αναπτυξιακή τροχιά στην οποία έχει εισέλθει η Λευκωσία τα τελευταία χρόνια. Ο κ. Μουσιούττας τόνισε ότι το κυκλοφοριακό πρόβλημα βρίσκεται ψηλά στην ατζέντα του ΕΒΕΛ. Για την απάμβλυνση του, καταθέσαμε είτε συγκεκριμένες προτάσεις, διοργανώσαμε συσκέψεις/ημερίδες και έχουμε συναντηθεί επανειλημμένα με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, Υπουργούς, βουλευτές κ.

Ανάμεσα στις προτάσεις του ΕΒΕΛ είναι η καλύτερη αστυνόμευση και η διαχείριση της κυκλοφορίας, τα έξυπνα φώτα, η εφαρμογή του κλιμακωτού ωραρίου στο Δημόσιο και Ιδιωτικό τομέα, η χρήση της μικροκίνησης, η χρήση των μέσων μαζικής μεταφοράς, η δημιουργία ενός δικτύου τραμ, κ.α.

Από την πλευρά του ο Υπουργός Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων αναφέρθηκε στις ενέργειες που γίνονται ή και που προγραμματίζονται σε κυβερνητικό επίπεδο για την αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού.

Ιδιαίτερη έμφαση ανάφερε δίνει η Κυβέρνηση στην δημιουργία σταθμών τύπου Park & Ride για μείωση των οχημάτων που εισέρχονται στην πρωτεύουσα, σε κίνητρα και αντικίνητρα για υποβοήθηση της αύξησης της χρήσης λεωφορείων, την εφαρμογή από την έναρξη της νέας σχολικής χρονιάς του πιλοτικού συστήματος μεταφοράς από πόρτα σε πόρτα για τους μαθητές των Δημοτικών και νηπιαγωγείων, τα έξυπνα φώτα τροχαίας, το εύελικο ωράριο κ.α. Το ΕΒΕ Λευκωσίας θα συνεχίσει τις

επαφές του με στόχο την απάμβλυνση του κυκλοφοριακού προβλήματος τόσο στην πόλη όσο και στην επαρχία Λευκωσίας.

Συνάντηση Διοικητικού Συμβουλίου ΕΒΕ Λευκωσίας με Υπουργό Εργασίας

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λευκωσίας σε συνεδρία της ολομέλειάς του στις 04/09/2023 συναντήθηκε με τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Γιάννη Παναγιώτου και τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου κ. Ανδρέα Ζαχαριάδη.

Κατά την συνάντηση συζητήθηκαν το θέμα της έλλειψης εργατικού δυναμικού σε όλους τομείς της οικονομίας, το θέμα του εθνικού κατώτατου μισθού, το διάταγμα για τους κατώτατους μισθούς στην ξενοδοχειακή βιομηχανία, η στρατηγική για ξένους εργάτες και η αναλογιστική μείωση 12% για συνταξιοδότηση στο 63 έτος.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εξέφρασαν τις ανησυχίες τους για την μεγάλη καθυστέρηση που παρατηρείται στην έκδοση αδειών για ξένους εργάτες με αποτέλεσμα οι επιχειρήσεις να αντιμετωπίζουν δυσκολίες στην ομαλή λειτουργία τους.

Σε ότι αφορά την αναλογιστική μείωση του 12% για συνταξιοδότηση στο 63ο έτος αφού το ΕΒΕΛ έτυχε ενημέρωσης από τον Υπουργό ανέφερε ότι θα τοποθετηθεί αφού λάβει την αναλογιστική μελέτη η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί πριν το τέλος του χρόνου.

Τέλος τόσο ο Πρόεδρος του Επιμελητηρίου όσο και ο Υπουργός δήλωσαν την πρόθεσή τους για συνέχιση των επαφών τους με στόχο την αποτελεσματική λειτουργία της αγοράς εργασίας και στήριξης του επιχειρείν.



Ο Υπουργός Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων κ. Βαφεάδης ενημερώνει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΒΕΛ



Συνάντηση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΒΕΛ με τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Γιάννη Παναγιώτου

Συνάντηση με Διοικητή Κεντρικής Τράπεζας

Το Διοικητικό Συμβούλιο συναντήθηκε στις 03/04/2023 με τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας Κύπρου κ. Κωνσταντίνο Ηροδότου.

Ο κ. Ηροδότου προέβη σε μια εκτενή ανάλυση για την πορεία της Κυπριακής και Ευρωπαϊκής Οικονομίας, τις προσπάθειες που καταβάλλονται για μείωση του πληθωρισμού μέσω της αύξησης των επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και τον αντίκτυπο της αύξησης στα δανειστικά επιτόκια σε όλο το φάσμα της Οικονομικής δραστηριότητας.

Ο Διοικητής ενημέρωσε επίσης για τις εξελίξεις στον Τραπεζικό Τομέα. Στην συνέχεια ακολούθησε συζήτηση, δόθηκαν διευκρινίσεις και απαντήθηκαν ερωτήσεις.

Ανανέωση Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ ΕΒΕ Λευκωσίας και Πανεπιστημίου Κύπρου

Σε ανανέωση του Μνημονίου Συνεργασίας με το Πανεπιστήμιο Κύπρου προχώρησε το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Λευκωσίας τη Δευτέρα, 9 Ιανουαρίου 2023.



Ο Διοικητής της Κεντρικής Τράπεζας κ. Κωνσταντίνος Ηροδότου στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΕΒΕΛ

Την ανανέωση του Μνημονίου Συνεργασίας υπέγραψαν ο Πρόεδρος του ΕΒΕ Λευκωσίας κ. Μιχάλης Μουσιούττας και ο Πρύτανης του Πανεπιστημίου Κύπρου Καθηγητής Τάσος Χριστοφίδης, στην παρουσία της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου του Επιμελητηρίου Λευκωσίας. Το Μνημόνιο Συνεργασίας καταδεικνύει την επιθυμία των δυο οργανισμών να συνεργαστούν μέσα από μια κοινή προσπάθεια για προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής, επιστημονικής, εκπαιδευτικής και πολιτιστικής συνεργασίας.

Αποσκοπεί επίσης, στην επέκταση της ήδη στενής συνεργασίας μεταξύ τους, προκειμένου να συνδέσουν την εκπαίδευση και την έρευνα που παρέχεται στο Πανεπιστήμιο με τις επιχειρήσεις-μέλη του Επιμελητηρίου Λευκωσίας αλλά και για να αναπτύξουν κοινές πρωτοβουλίες σε θέματα καινοτομίας, εκπαίδευσης – κατάρτισης, εφαρμοσμένης έρευνας και προώθησης της επιχειρηματικότητας, λαμβάνοντας υπόψη τα σύγχρονα δεδομένα και τις ανάγκες της πραγματικής οικονομίας.

Ο Πρόεδρος του ΕΒΕ Λευκωσίας κ. Μιχάλης Μουσιούττας, τόνισε εμφαντικά την ιδιαίτερη σημασία την οποία αποδίδει το Επιμελητήριο στη συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Κύπρου και γενικότερα την ακαδημαϊκή και ερευνητική κοινότητα του τόπου. Προβαίνοντας σε μια σύνομη αναδρομή, ο κ. Μουσιούττας ανέφερε ότι το 2014, ανταποκρινόμενοι στις προκλήσεις που αντιμετωπίζει η οικονομία και κοινωνία και τονίζοντας τον ιδιαίτερο ρόλο που διαδραματίζουν η έρευνα και καινοτομία, το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Λευκωσίας και το Πανεπιστήμιο Κύπρου αποφάσισαν όπως προχωρήσουν με την υπογραφή Μνημονίου Συνεργασίας.

Στο πλαίσιο του Μνημονίου Συνεργασίας, το ΕΒΕ Λευκωσίας και το Πανεπιστήμιο Κύπρου, διοργάνωσαν ημερίδες, συναντήσεις εργασίας για ανταλλαγή απόψεων και εμπειρογνομosύνης, αλλά και εκατέρωθεν συμμετοχή σε ad hoc Επιτροπές και Επιτροπές Εργασίας.

Με τη σειρά του, ο Πρύτανης του Πανεπιστημίου Κύπρου έκανε ιδιαίτερη αναφορά στην αμφίδρομη συνεργασία η οποία υπάρχει μεταξύ των δύο Μερών, ειδικά μέσα από τη συμμετοχή ακαδημαϊκών στις Επιτροπές του ΕΒΕΛ. Παράλληλα, ο Δρ Χριστοφίδης αναγνώρισε τη σημασία για τη συνεργασία με τους παραγωγικούς και επιχειρηματικούς φορείς της χώρας, καθώς μέσα από τη συνέργεια ενισχύονται η γνώση, η έρευνα και η καινοτομία. Ο Δρ Χριστοφίδης τόνισε επίσης την ανάγκη ανάπτυξης δεξιοτήτων στους φοιτητές και στις φοιτήτριες του Πανεπιστημίου Κύπρου σε θέματα επιχειρήσεων, κάτι το οποίο μπορεί να πραγματοποιηθεί μέσα από την υλοποίηση των προνοιών του Μνημονίου Συνεργασίας.

Οι κ.κ. Χριστοφίδης και Μουσιούττας συμφώνησαν ότι θα πρέπει το εκπαιδευτικό μας σύστημα να έχει περισσότερους/-ες απόφοιτους και απόφοιτες στους τομείς των STEM, (Science, Technology, Engineering, Mathematics). Χωρίς τέτοιες δεξιότητες, σημείωσαν και οι δυο, δεν θα μπορούσαμε να σπρώξουμε τα όρια της γνώσης, της καινοτομίας και της τεχνολογίας στον τόπο μας, δεν θα καταφέρουμε να υποστηρίξουμε τις ντόπιες επιχειρήσεις

να καινοτομήσουν αλλά και τις ξένες εταιρείες τεχνολογίας να παραμείνουν στη χώρα μας.

Τέλος, εξέφρασαν την επιθυμία να ενισχυθεί περαιτέρω η συνεργασία του Πανεπιστημίου Κύπρου και ΕΒΕ Λευκωσίας με συγκεκριμένα μέτρα /εισηγήσεις που θα επεξεργαστούν στα πλαίσια του Μνημονίου.



Εκδήλωση με θέμα Branding - Πώς ενθαρρύνεται η έμπνευση και δημιουργείται αξία στις επιχειρήσεις

Σημαντική επιτυχία είχε η εκδήλωση που διοργάνωσε το ΕΒΕ Λευκωσίας για τα μέλη του με θέμα «BRANDING: HOW TO SPARK INSPIRATION AND CREATE VALUE for enterprises, industries and services».

Την εκδήλωση χαιρέτισε ο Πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λευκωσίας, κ. Μιχάλης Μουσιούττας, ο οποίος αναφέρθηκε στην σημασία που δίνει το ΕΒΕ Λευκωσίας σε θέματα επιμόρφωσης και κατάρτισης των μελών του.

Παράλληλα χαιρετισμό απηύθυνε και ο κ. Ξένιος Κονομής, Διευθυντής Διεύθυνσης Μεγάλων και Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων της Τράπεζας Κύπρου, η οποία ήταν χορηγός της εκδήλωσης.

Κύριος ομιλητής ήταν ο Sacha Moser, ιδρυτής της FOUNDRY, της εταιρείας που διακρίθηκε στα Γερμανικά Brand Awards 2019, '20, '21 και 2022, και με γραφεία σε Ζυρίχη, Βερολίνο και Νέα Υόρκη.

Στην παρουσίασή του σε μία κατάμεστη αίθουσα, αναφέρθηκε στις σύγχρονες προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις και την σημασία που έχει το branding ως αντισταθμιστικό μέσο. Μέσα από παραδείγματα και περιπτώσιακές μελέτες, οι συμμετέχοντες ενημερώθηκαν για τους τρόπους με τους οποίους το branding μπορεί να δημιουργήσει αξία στις επιχειρήσεις, νέες ευκαιρίες ανάπτυξης, αποτελεσματικότητα και βιωσιμότητα, αξιοποιώντας τις τεχνικές και τα εργαλεία προς όφελος των οργανισμών τους.

Σεμινάριο: Κατανόηση των φόρων από τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις

Μεγάλη επιτυχία σημειώθηκε στο σεμινάριο του ΕΒΕ Λευκωσίας το οποίο πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη 15 Φεβρουαρίου 2023, με την αθρόα συμμετοχή των μελών



του Επιμελητηρίου. Το σεμινάριο είχε ως θέμα του την κατανόηση των φόρων από τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις, με εκπαιδευτή τον κ. Γιάννη Τσαγκάρη, πρώην Έφορο Φορολογίας.

Ο κ. Τσαγκάρης, μεταφέροντας την εμπειρία και τις γνώσεις του μέσα από απτά παραδείγματα, παρουσίασε ζητήματα που ενδιαφέρουν όλες τις επιχειρήσεις. Μεταξύ άλλων, αναφέρθηκε στο φορολογικό σύστημα της Κύπρου και τους φόρους που επηρεάζουν τις επιχειρήσεις, ανέλυσε την φορολόγηση των φυσικών και νομικών προσώπων, ενώ επεξήγησε τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των επιχειρήσεων σε ζητήματα που άπτονται της φορολογίας και τις συνέπειες από την μη συμμόρφωσή τους.

Μετά το πέρας του σεμιναρίου, τα μέλη του ΕΒΕΛ είχαν την ευκαιρία να υποβάλουν προς τον κ. Τσαγκάρη ερωτήσεις και να συζητήσουν περισσότερο για τα ζητήματα που τους απασχολούν.

Το ΕΒΕΛ θα συνεχίσει να προσφέρει στα μέλη του ενημερωτικά σεμινάρια για διάφορες θεματικές που τους ενδιαφέρουν, στο πλαίσιο των υπηρεσιών και των ωφελημάτων που προσφέρει στις επιχειρήσεις μέλη του.

Εκδήλωση για την αγορά ακινήτων στο Ηνωμένο Βασίλειο

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον συγκέντρωσε η εκδήλωση που οργάνωσε το ΕΒΕ Λευκωσίας σε συνεργασία με την εταιρεία Consulco, με θέμα «UK Market, Tax and Legal Updates



for UK Real Estate Owners». Στην εκδήλωση εκπρόσωποι της εταιρείας Consulco μίλησαν για διάφορα θέματα, τα οποία άπτονται του τομέα των ακινήτων στο Ηνωμένο Βασίλειο, ενώ χαιρετισμό απηύθυνε ο Πρόεδρος του ΕΒΕ Λευκωσίας κ. Μιχάλης Μουσιούττας. Στον χαιρετισμό του ο κ. Μουσιούττας ανέφερε μεταξύ άλλων ότι η Βρετανική αγορά έχει διαφοροποιηθεί αισθητά λόγω του Brexit, την πανδημία και την επιβολή κυρώσεων που ακολούθησαν από την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, εξελίξεις που έχουν σημαντικό αντίκτυπο στον χρηματοπιστωτικό και τον κτηματομεσιτικό τομέα.

Αναφερόμενος ειδικά στον τομέα των ακινήτων τόνισε λόγω των αλλαγών που σημειώθηκαν, αλλά και της κρίσης στη Βρετανική οικονομία, δημιουργήθηκαν νέες ευκαιρίες για τους ενδιαφερόμενους να επενδύσουν σε μια αγορά, που ιστορικά προσφέρει υψηλές αποδόσεις.

Ως ΕΒΕΛ, είπε εκτιμούμε τη σημασία τέτοιων ενημερωτικών εκδηλώσεων καθώς επιθυμούμε τα μέλη μας να πληροφορούνται για τις νέες επενδυτικές ευκαιρίες και τις τελευταίες εξελίξεις που παρουσιάζονται.

Στα ενδιαφέροντα θέματα που ανέπτυξαν οι ειδικοί της Consulco περιλαμβάνονται οι επιπτώσεις του πληθωρισμού, η αύξηση των επιτοκίων στις αγορές, οι υποχρεώσεις των αλλοδαπών εταιρειών που κατέχουν ακίνητα στο Ηνωμένο Βασίλειο, για τον φόρο κληρονομιάς του Ηνωμένου Βασιλείου, για τα ιδιωτικά κεφάλαια και χρηματοδοτούμενες επενδύσεις και γενικά το τι πρέπει να γνωρίζουν οι δυνητικοί επενδυτές, αναφορικά με την αγορά ακινήτων.



Ο Πρόεδρος του ΕΒΕΛ κ. Μιχάλης Μουσιούττας απευθύνει χαιρετισμό σε εκδήλωση του Επιμελητηρίου

ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

10



Το ΕΒΕΛ υλοποιεί Ευρωπαϊκά Προγράμματα, τα οποία ενισχύουν τις κυριακές επιχειρήσεις στις δράσεις τους



Business Academies

Με γοργούς ρυθμούς προχωρούν οι εργασίες προς Ολοκλήρωση του Ευρωπαϊκού Έργου «Ενδυνάμωση του Πολιτισμού μέσω των Επιχειρήσεων: Εισαγωγή Επιχειρηματικών Ακαδημιών για τους Πολιτιστικούς και Δημιουργικούς Νέους Επαγγελματίες σε αγροτικές και απομακρυσμένες περιοχές».

Η ομάδα έργου, ολοκλήρωσε ένα σημαντικό μέρος των παραδοτέων με το σχεδιασμό και ανάπτυξη ενός προγράμματος ταχύρρυθμης εκπαίδευσης που απευθύνεται σε νέους αποφοίτους στους τομείς των Δημιουργικών Επιχειρήσεων. Το εκπαιδευτικό υλικό, αναπτύχθηκε με βάση τρεις κύριους πυλώνες: Βασικές γνώσεις Διοίκησης Επιχειρήσεων, την Ανάπτυξη και Ετοιμασία προτάσεων για Ευρωπαϊκή Χρηματοδότηση, την Ηγεσία και Διαχείριση ομάδων. Όλο το εκπαιδευτικό υλικό έχει ήδη αναρτηθεί σε ειδική διαμορφωμένη πλατφόρμα εκπαιδεύσεων που επίσης αναπτύχθηκε στα πλαίσια του έργου.

Πλέον, στον εναπομείναντα χρόνο του έργου, όλες οι προσπάθειες της Ομάδας έργου επικεντρώνονται στην υλοποίηση του μεγαλεπήβολου στόχου, αυτού της δημιουργίας ενός Πολιτιστικού Επιχειρηματικού Hub σε απομακρυσμένη περιοχή της ευρύτερης Λευκωσίας. Πρόκειται για μια καινοτόμα πρωτοβουλία σε Παγκύπριο επίπεδο αφού για πρώτη φορά επιδιώκεται η δημιουργία και λειτουργία ενός κέντρου που θα αφορά τη στήριξη και περαιτέρω ανάπτυξη της πολιτιστικής επιχειρηματικότητας σε Ορεινή περιοχή. Ήδη, προγραμματίζονται συναντήσεις των ομάδων με στόχο την ενημέρωση, την εμπλοκή και την στήριξη φορέων από τον Επιχειρηματικό χώρο, της



Το ΕΒΕΛ στηρίζει και υλοποιεί καινοτόμες πρωτοβουλίες ενίσχυσης της εναρξίας Λευκωσίας μέσα από Ευρωπαϊκά Προγράμματα

Κοινωνίας των πολιτών, της Ακαδημαϊκής Κοινότητας και φυσικά του Κεντρικού Κράτους, όπως το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, το Υφυπουργείο Πολιτισμού, το Υφυπουργείο Τουρισμού, το Ίδρυμα Προώθησης Έρευνας και Καινοτομίας και τον Επίτροπο Ορεινών Περιοχών. Υπενθυμίζεται ότι το έργο το οποίο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Erasmus + Βασική Δράση 2, ξεκίνησε τον Ιανουάριο του 2022 και θα υλοποιηθεί τον Ιούλιο του 2024 με συνολικό προϋπολογισμό €207.445 ευρώ. Η κοινοπραξία αποτελείται από 6 εταίρους, με Επικεφαλής το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Λευκωσίας, το Ευρωπαϊκό Γραφείο Κύπρου, το Matera Hub στην Ιταλία, η Danmar Computers από την Πολωνία, την Εταιρεία Έρευνας, Εκπαίδευσης, Καινοτομίας και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ELORIS S.A.) και την εταιρεία συμβούλων εκπαίδευσης Catro στη Βουλγαρία.



Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα LEVEL UP

Η Ευρωπαϊκή Ένωση, μέσα από κάθε κείμενο πολιτικής αλλά και στρατηγικής για την επόμενη δεκαετία, έχει καταδείξει το θέμα του ψηφιακού μετασχηματισμού ως τον κυριότερο πυλώνα ολικής ανάπτυξης και ενδυνάμωσης της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων. Ωστόσο, όπως τεκμηριώνουν τα στοιχεία, το 70% των επιχειρήσεων σε πανευρωπαϊκό επίπεδο αδυνατούν να ακολουθήσουν και να υιοθετήσουν τις ταχύτερες εξελίξεις στον τομέα του ψηφιακού μετασχηματισμού αντιμετωπίζοντας άμεσα ακόμη και ζητήματα επιβίωσης.

Η Κύπρος, αν και καταγράφει ραγδαία ανάπτυξη στον τομέα, ιδιαίτερα με την ίδρυση του Υφυπουργείου Καινοτομίας και Ψηφιακού μετασχηματισμού, εντούτοις εξακολουθεί να κατατάσσεται αρκετά χαμηλά σε σχέση με τους ευρωπαϊκούς δείκτες. Ιδιαίτερα στον εξαιρετικά σημαντικό δείκτη της Ψηφιακής Οικονομίας, η Κύπρος κατατάσσεται 20η ανάμεσα στα 27 κράτη – μέλη.

Το Επιμελητήριο μας, αναλαμβάνοντας ηγετικό ρόλο στην προώθηση του ψηφιακού μετασχηματισμού στην επιχειρηματική κοινότητα με στόχο την ενδυνάμωση της ανταγωνιστικότητας τους, συμμετέχει σε κοινοπραξία δεκαεσσάρων εταίρων από την Κύπρο, την Ελλάδα, την Ιταλία, τη Δανία, την Πολωνία, την Ουγγαρία, την Φινλανδία και τη Γερμανία. Το νέο ευρωπαϊκό συγχρηματοδοτούμενο έργο με τίτλο LEVEL UP, στοχεύει στην αναβάθμιση των

δεξιοτήτων διευθυντικών στελεχών των Μικρομεσαίων επιχειρήσεων, στο κρίσιμο αυτό θέμα του ψηφιακού μετασχηματισμού, με συνολικό προϋπολογισμό έργου τα €2.800.000 ευρώ. Στόχος μας, η διοχέτευση γνώσης σε σχέση με τους τρόπους λειτουργίας και εφαρμογής στις επιχειρήσεις της Λευκωσίας, των τομέων του blockchain, 3D modelling, Cybersecurity, Artificial Intelligent και Data Analytics, με ορίζοντα υλοποίησης τα 3 χρόνια.

Μέσα στα πλαίσια αυτά το ΕΒΕ Λευκωσίας συναντήθηκε στο Βερολίνο τον Σεπτέμβριο με όλους του εταίρους της κοινοπραξίας για να συζητήσουν και να ανταλλάξουν απόψεις για τις λεπτομέρειες, για τον σχεδιασμό και την υλοποίηση των πρώτων μαθημάτων του έργου LEVEL UP τα οποία θα είναι όλα δωρεάν για τους συμμετέχοντες.

Τα θέματα των μαθημάτων μας κυμαίνονται από ανάλυση δεδομένων, κυβερνοασφάλεια, γλώσσες προγραμματισμού, ψηφιακά εργαλεία για MME, τεχνολογία υγείας, εργαλεία και αναλυτικά μέσα κοινωνικής δικτύωσης και άλλα θέματα.

Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα WAST

Στις 4 και 5 Σεπτεμβρίου 2023 πραγματοποιήθηκε στο Τορίνο της Ιταλίας η 3η Διακρατική Συνάντηση της σύμπραξης του Ευρωπαϊκού Προγράμματος WAST Support Young Women and Professionals in the field of Alternative and Sustainable Tourism.

Κατά την συνάντηση οι εταίροι συζήτησαν για την πρόοδο των αποτελεσμάτων του έργου και τις επικείμενες δραστηριότητες. Επίσης έτυχαν εκπαίδευσης οι νέοι που ασχολούνται με τον τομέα του Τουρισμού. Είχαν την ευκαιρία να ενημερωθούν για τα αποτελέσματα του έργου: WAST Guide, Digital Map και Open Space Community καθώς και να εκπαιδευτούν σε θέματα τουρισμού και μάρκετινγκ.

Το εταιρικό σχήμα που συμμετέχει στο πρόγραμμα αποτελείται από 6 εταίρους από 5 χώρες οι οποίοι είναι οι εξής:

- OIC Poland Foundation (Πολωνία) – Επικεφαλής εταίρος
- C.F.C.D.C Centre for Competence Development Cyprus (Κύπρος)
- ΕΒΕ Λευκωσίας (Κύπρος)
- Cyberno AMKE (Ελλάδα)
- Associazione Ergon a favore dei Sordi (Ιταλία)
- Youth Initiative of Cities (Ουκρανία)

Στόχος του WAST είναι η υποστήριξη νέων γυναικών και νέων επαγγελματιών στον τομέα του εναλλακτικού και βιώσιμου τουρισμού μέσω ψηφιακών καναλιών, ώστε να προωθηθεί η συνεργασία και η ανταλλαγή καλών πρακτικών στον τομέα της νεολαίας και του τουρισμού αλλά και η δημιουργία δικτύων και συνεργασιών με νέους επαγγελματίες στην Ευρώπη που ενδιαφέρονται για τον τουριστικό τομέα.

Κύριο παραδοτέο του έργου είναι η ετοιμασία ενός οδηγού που θα αποσκοπεί στην ανάπτυξη και ενίσχυση των δεξιοτήτων που σχετίζονται με τον τουρισμό και την ικανότητα των νέων γυναικών ξεναγών να σχεδιάζουν και να υλοποιούν θεματικές εναλλακτικές και βιώσιμες περιηγήσεις. Το ΕΒΕ Λευκωσίας θα ηγηθεί της δράσης που αφορά την πιλοτική δοκιμή και αξιολόγηση του Οδηγού.



ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

11



Η γενική δράση του ΕΒΕΛ σε διάφορα εσωτερικά θέματα είναι αξιοσημείωτη και αποδίδει καρπούς προς όφελος των επιχειρήσεων/ μελών του

Μέλη

Ο ιδιαίτερα σημαντικός ρόλος που διαδραματίζει το ΕΒΕ Λευκωσίας στην ανάπτυξη της ιδιωτικής πρωτοβουλίας και η συνεχής και έντονη δραστηριότητά του στην προώθηση και επίλυση των προβλημάτων των μελών του, έχει επιτύχει την αναβάθμισή του σε ένα σοβαρό οργανισμό που εκπροσωπεί επάξια τον επιχειρηματικό κόσμο της πόλης και επαρχίας Λευκωσίας.

Τούτο διαφάνηκε και από την αύξηση των νέων μελών που εγγράφησαν στο δυναμικό του Επιμελητηρίου. Στο χρόνο που μας πέρασε εγγράφησαν στο Επιμελητήριό μας 42 νέες εταιρείες.



CYs EN ISO 9001:2015

Το ΕΒΕ Λευκωσίας διατήρησε την πιστοποίησή του με το διεθνές σύστημα ποιότητας CYs EN ISO 9001:2015.

Σε επιθεώρηση που έγινε το 2022 εξετάστηκε η πρόοδος υλοποίησης των ενεργειών από προηγούμενες διοικητικές ανασκοπήσεις, οι αλλαγές σε εξωτερικές και εσωτερικές

παραμέτρους, η ικανοποίηση των πελατών, η αναπληροφόρηση από τα σχετικά ενδιαφερόμενα μέρη, ο βαθμός ικανοποίησης των στόχων ποιότητας, οι επιδόσεις των διεργασιών, η συμμόρφωση των Υπηρεσιών κα.

Όπως αναφέρεται στην επιθεώρηση ο διαχρονικός στόχος του ΕΒΕΛ είναι η δέσμευση της διεύθυνσης και του προσωπικού για την εφαρμογή των συστημάτων ποιότητας και την άρτια εξυπηρέτηση του επιχειρηματικού κόσμου της πόλης μας.

Ιστοσελίδα ΕΒΕ Λευκωσίας

Η Ιστοσελίδα του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λευκωσίας (ΕΒΕΛ) αποτελεί σημαντικό εργαλείο επικοινωνίας τόσο για τα Μέλη του, όσο και για τον επιχειρηματικό κόσμο.

Στην ιστοσελίδα αναρτώνται οι ανακοινώσεις και δελτία τύπου που εκδίδει το Επιμελητήριο, επιχειρηματικά νέα, εκδηλώσεις αλλά και πληροφορίες σε σχέση με τις παρεχόμενες υπηρεσίες του Επιμελητηρίου.

Το ΕΒΕΛ βρίσκεται στην διαδικασία αναδιαμόρφωσης της ιστοσελίδας του www.ncci.org.cy, με στόχο να γίνει πιο φιλική προς τους χρήστες (user-friendly) αλλά και την καλύτερη προβολή των θεμάτων που σχετίζονται με το Επιμελητήριο.



Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης

Το ΕΒΕ Λευκωσίας αξιοποιεί παράλληλα και τα ψηφιακά κανάλια επικοινωνίας. Μέσα από τον λογαριασμό στο Facebook (nicosiacci), στο Twitter (Nicosiachamber) και στο LinkedIn (Nicosia Chamber of Commerce and Industry), το ΕΒΕΛ παρέχει ενημέρωση προς τον επιχειρηματικό κόσμο αλλά και το ευρύ κοινό σε σχέση με τις δραστηριότητες του ΕΒΕΛ, ενώ προβάλλει και σημαντικές ανακοινώσεις που αφορούν τις επιχειρήσεις.

ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΒΕ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 2020 -2023

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρόεδρος:
Μέλη:

Μουσιούττας Μιχάλης
Αναστασιάδης Στέλιος
Φωτιάδης Ιάκωβος
Δημοσθένους Δήμος
Λένας Μάριος
Κελεπέσις Άκης
Καλλής Μαρίνος
Παπαφιλίππου Παναγιώτης

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Πρόεδρος:
Μέλη:

Φωτιάδης Ιάκωβος
Δημοσθένους Δήμος
Ιωάννου Λύσανδρος
Κρίγγου Θεόδωρος
Στρατή Ρολάνδη Μελίτα
Χαραλάμπους Χριστάκης

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Πρόεδρος:
Μέλη:

Δημοσθένους Δήμος
Αγκαστινιώτης Κυριάκος
Ζορπάς Κώστας
Καλλής Μαρίνος
Λατούρος Αντώνης
Παπαφιλίππου Παναγιώτης
Φωτιάδης Ιάκωβος
Χαραλαμπίδης Αλέξης

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πρόεδρος:
Μέλη:

Λένας Μάριος
Αναστασίου Δήμος
Αργυρού Γιάννος
Καλλής Μαρίνος
Κελεπέσις Άκης
Μάρκου Πιερής
Μιχαήλ Χάρης
Μούντης Γιώργος
Μπένφιλτ Λούκας
Παντζαρή Σταύρος
Σιακόλας Νικόλας
Στρατή Ρολάνδη Μελίτα

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Πρόεδρος:
Μέλη:

Κελεπέσις Άκης
Μιχαήλ Χάρης
Μούντης Γιώργος
Καλλής Μαρίνος
Κρίγγου Θεόδωρος
Παπαφιλίππου Παναγιώτης
Στρατή Ρολάνδη Μελίτα

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Πρόεδρος:
Μέλη:

Καλλής Μαρίνος
Αναστασίου Δήμος
Ιωάννου Λύσανδρος
Μάρκου Πιερής
Μπένφιλτ Λούκας
Παντζαρή Σταύρος
Χαραλάμπους Χριστάκης

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΜΕΛΩΝ

Μέλη:

Κρίγγου Θεόδωρος
Λένας Μάριος
Μπένφιλτ Λούκας

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ

Πρόεδρος:
Μέλη:

Μουσιούττας Μιχάλης
Φωτιάδης Ιάκωβος
Δημοσθένους Δήμος
Λένας Μάριος
Κελεπέσις Άκης
Καλλής Μαρίνος
Μούντης Γιώργος
Παντζαρή Σταύρος

ΤΟΠΙΚΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΕΒΕ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Τοπική Επιτροπή Βιομηχανικής Περιοχής και Ζώνης Στροβόλου

Πρόεδρος: Γιαννάκης Κατσιδιάρης
Μέλη: Χριστόδουλος Αγκαστινιώτης
Κώστας Γεωργαλλής
Γιάννης Κωνσταντινίδης
Φωτεινή Παπαβασιλείου
Ντίνος Σπύρου
Έλενα Χαρτούτσιου

Τοπική Επιτροπή Βιομηχανικής Περιοχής Εργατών

Πρόεδρος: Νίκος Σωκράτους
Γραμματέας: Αντώνης Πρωτοπαπάς
Ταμίας: Ηλίας Ψημολοφίτης
Μέλη: Πέτρος Χ' Γιάννης
Σταύρος Χαραλάμπους

Τοπική Επιτροπή Έγκωμης

Πρόεδρος: Σάββας Βαρναβίδης
Μέλη: Αλέξης Χαραλαμπίδης
Χρυστάλλα Τσιούπη
Χριστάκης Σεζίδης

Τοπική Επιτροπή Παλαιομετόχου και Κοκκινотριμιθιάς

Πρόεδρος: Παναγιώτης Παπαφιλίππου
Μέλη: Αγαθοκλής Αγαθοκλέους
Ανδρέας Ξιναρής
Ανδρέας Κυριακίδης
Ανδρέας Κωνσταντινίδης
Πανίκος Παντελίδης

Τοπική Επιτροπή Βιομηχανικής Ζώνης Λατσιών

Πρόεδρος: Δήμος Δημοσθένους
Μέλη: Χριστόδουλος Παπαδόπουλος
Ιάκωβος Φωτιάδης
Πάνος Πέρος

Τοπική Επιτροπή Βιομηχανικής Ζώνης Τσερίου

Πρόεδρος: Γιάννης Κωνσταντινίδης
Μέλη: Σωτήρης Κωνσταντίνου
Γιώργος Ροτσάκης

Τοπική Επιτροπή Βιομηχανικής Ζώνης Ιδαλίου / Πέρα Χωρίου Νήσου

Πρόεδρος: Ντίνος Μισιδής
Μέλη: Κώστας Γεωργαλλής
Λάκης Ζωτιάδης
Ανδρέας Ιωάννου
Φαίδων Παπαδόπουλος
Γιώργος Τσακιστός

Τοπική Επιτροπή Βιομηχανικής Ζώνης Καϊμακλίου/Παλλουριώτισσας

Πρόεδρος: Γιάννης Βαλανίδης
Μέλη: Ανδρέας Αγρότης
Κώστας Καρσεράς
Χρίστος Ζανέτος
Πάυλος Λοϊζου
Δημοσθένης Σεβέρης

Τοπική Επιτροπή Βιομηχανικής Ζώνης Γερίου

Πρόεδρος: Γιώργος Πέτρου
Μέλη: Μίκης Αργυρού
Ανδρέας Δουκανάρης
Σταύρος Κουντούρης
Παναγιώτης Λαμπρίδης

