

ΕΜΠΟΡΙΚΟ &
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
2018

Ετήσια Έκθεση
ΕΒΕ Λευκωσίας

2018

Επικοινωνία:

Λεωφ. Γρίβα Διγενή 38 & Οδός Δεληγιώργη 3

Τ.Θ. 21455, 1509 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλ.: 22889600, Φαξ: 22667433

Email: reception@ncci.org.cy

www.ncci.org.cy

Δημοσιογραφική Επιμέλεια και

Τεχνική Επεξεργασία:

fmw financial media way Ltd

Αρμενίας 23B, 1ος όροφος, Γρ. 101

Τ.Τ. 2003, Στρόβολος, Λευκωσία

Τηλ.: +357 22342005, Φαξ: +357 22342006

Email: info@fmw.com.cy

www.fmw.com.cy

Εποπτεία Έκδοσης:

Ιωσήφ Ιωσήφ

Μαρία Γεωργίου

Δημιουργικό:

Στέλλα Πέρναρου

Περιεχόμενα

Χαιρετισμός Προέδρου ΕΒΕΛ	4	Ειδικά θέματα Βιομηχανικών Ζωνών/Περιοχών	29
Οργανωτική Δομή	6	Υπηρεσίες και Τουρισμός	32
Ανάπτυξη Λευκωσίας	8	Εσωτερικά θέματα	40
Εμπόριο	15	Επιτροπές	42
Βιομηχανία	20		



ΕΜΠΟΡΙΚΟ &
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

www.ncci.org.cy

Χαιρετισμός Προέδρου ΕΒΕ Λευκωσίας στην Ετήσια Έκθεση 2018

Αγαπητοί συνάδελφοι,

Το 2018 υπήρξε μια πολύ επιτυχής χρονιά για την Κύπρο και ένα πολύ παραγωγικό έτος για το Επιμελητήριο Λευκωσίας.

Τόσο η χώρα μας, όσο και το Επιμελητήριο μας σημείωσαν αξιολογες επιδόσεις, οι οποίες είχαν θετική αντανάκλαση τόσο πάνω στα μέλη μας, όσο και ευρύτερα στην οικονομία.

Ειδικότερα, η οικονομία μας το 2018 κινήθηκε με ρυθμό ανάπτυξης γύρω στο 3.5% του ΑΕΠ και τα δημόσια οικονομικά παρουσίασαν αισθητή βελτίωση, κάτι που αποτυπώθηκε και στον Προϋπολογισμό που ήταν ισοσκελισμένος.

Την ίδια ώρα είχαμε τις απανωτές αναβαθμίσεις από τους ξένους οίκους αξιολόγησης, που οδήγησαν στην επαναφορά της οικονομίας στην πολυπόθητη επενδυτική βαθμίδα.

Η ιδιωτική οικονομία παρουσίασε αξιοζήλευτη ανάπτυξη, με πρωταγωνιστή τον τουρισμό που πέτυχε ρεκόρ αφίξεων κοντά στα 4 εκατομμύρια τουρίστες και σημαντική αύξηση στα τουριστικά έσοδα. Ανάκαμψη, όμως, σημείωσε και ο τομέας των ακινήτων, ενώ δυναμικά κινήθηκαν η ναυτιλία, οι επαγγελματικές υπηρεσίες, η ιδιωτική εκπαίδευση και ιατρική, καθώς και οι τομείς της έρευνας και της καινοτομίας.

Ως αρνητικές εξελίξεις, που συνεχίζουν να ανησυχούν το ΕΒΕΛ, είναι η καθυστέρηση στην προώθηση των μεταρρυθμίσεων, κυρίως της δημόσιας υπηρε-

σίας και της τοπικής αυτοδιοίκησης, η έλλειψη σημαντικής μείωσης των «κόκκινων δανείων» καθώς και η αύξηση του δημόσιου χρέους (πέραν του 100% του ΑΕΠ).

Σήμερα, βλέποντας μπροστά το ΕΒΕΛ είναι αισιόδοξο για την πορεία της οικονομίας. Ωστόσο, πιστεύουμε ότι θα πρέπει να ληφθούν περαιτέρω μέτρα για διόρθωση στρεβλώσεων και αδυναμιών. Το ΕΒΕΛ εισηγείται:



Ο Πρόεδρος του ΕΒΕΛ Λευκωσίας
κ. Στέλιος Αναστασιάδης

- Την άμεση ψήφιση από τη Βουλή των νομοσχεδίων που αφορούν τις μεταρρυθμίσεις.
- Την ιδιωτικοποίηση ημικρατικών οργανισμών.
- Τη συνεχή παρακολούθηση του ΓεΣΥ, ώστε να αποφευχθούν δυσλειτουργίες, νέα προβλήματα και κυρίως αύξηση των δαπανών εφαρμογής του.
- Την καλύτερη αξιοποίηση του Σχεδίου Εστία και των άλλων μέτρων για μείωση των μη εξυπηρετούμενων δανείων.
- Την ενίσχυση του ιδιωτικού τομέα με νέα κίνητρα, ώστε να δραστηριοποιηθεί περισσότερο.

- Την εντατικοποίηση των προσπάθειών για προσέλκυση νέων επενδύσεων.
- Την προώθηση έργων υποδομής που θα συμβάλουν στην ανάπτυξη καθώς και στην έρευνα και καινοτομία.

Για όλες αυτές τις εισηγήσεις μας, το ΕΒΕΛ είχε και

έχει συνεχείς επαφές με τα αρμόδια Υπουργεία και κυβερνητικά τμήματα. Έχοντας ξεκάθαρες θέσεις για το κάθε θέμα, πιέζουμε προς όλες τις κατευθύνσεις για να μπορέσει η οικονομία μας να εκσυγχρονιστεί και να αναμορφωθεί.

Ιδιαίτερη βαρύτητα δίνουμε στην ανάπτυξη της Λευκωσίας, η οποία και με τις παρεμβάσεις του ΕΒΕΛ εισήλθε σε τροχιά έντονης δραστηριοποίησης. Αυτή τη στιγμή η Λευκωσία μοιάζει μ' ένα μεγάλο εργοτάξιο, όπου έργα αιχμής βρίσκονται σε διάφορα στάδια ολοκλήρωσης τους.

Ενδεικτικά αναφέρουμε την παράδοση του Δημοτικού Θεάτρου, την ανάπλαση της Πλατείας Ελευθερίας, τα έργα αναβάθμισης στο χώρο του παλιού ΓΣΠ, τις βελτιώσεις στο μέτωπο Στασικράτους και λεωφόρο Μακαρίου, τους σχεδιασμούς για το Αρχαιολογικό Μουσείο και το παλιό νοσοκομείο Λευκωσίας και άλλα.

Πέραν, όμως, απ' αυτά, υπάρχει έντονη δραστηριοποίηση και του ιδιωτικού τομέα, ο οποίος ανεγείρει σημαντικά κτίρια στη Λευκωσία ή επενδύει στην ανέγερση νέων ξενοδοχειακών μονάδων και επέκταση νέων εμπορικών κέντρων και φοιτητικών εστιών..

Παράλληλα, είμαστε ικανοποιημένοι από την μετεξέλιξη της Λευκωσίας σε εκπαιδευτικό, ερευνητικό και ιατρικό κέντρο, με την επέκταση και ενίσχυση των πανεπιστημίων και των υπηρεσιών υγείας. Ωστόσο, ανησυχούμε πολύ από τις διαστάσεις που προσλαμβάνει το κυκλοφοριακό πρόβλημα για την απάμβλυνση του οποίου έχουμε καταθέσει πολλές και συγκεκριμένες εισηγήσεις στους αρμόδιους φορείς και αναμένουμε την προώθησή τους. Ειδικά, η εισήγηση μας για δημιουργία τραμ στην πρωτεύουσα είναι όσο ποτέ επίκαιρη.

Τέλος, αναφέρω ότι το ΕΒΕΛ ανέλαβε πολλές πρωτοβουλίες για την ενημέρωση των μελών του, είτε μέσω σημαντικών συνεδρίων, είτε μέσω των υπηρεσιών του, κάτι που θα συνεχιστεί και στο μέλλον.

Με αυτές τις σκέψεις και με δεδομένη την αισιοδοξία μας για το αύριο, θέλω να εκφράσω τις μεγάλες ευχαριστίες μου προς τους Αντιπροέδρους, αλλά και προς όλους τους συναδέλφους στο ΔΣ για τη στενή και ειλικρινή συνεργασία μας. Ευχαριστίες εκφράζω και προς το Διευθυντή του ΕΒΕΛ κ. Σωκράτη Ηρακλέους, το Διευθυντή Βιομηχανίας κ. Αντρέα Αντωνιάδη και γενικά προς όλο το προσωπικό και εξωτερικούς συνεργάτες του ΕΒΕΛ για τη στήριξη τους στο έργο μας.

Τέλος, ευχαριστώ όλους εσάς που στέκεστε δίπλα από το ΕΒΕΛ και στηρίζετε τις πρωτοβουλίες και δράσεις μας. Είμαι σίγουρος ότι όλοι μαζί θα καταφέρουμε να ενισχύσουμε τόσο την οικονομία όσο και το ΕΒΕΛ.

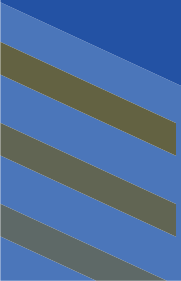
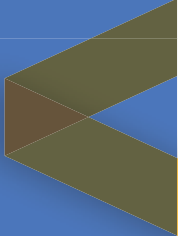
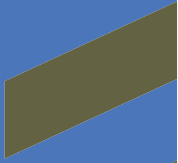
Εκ μέρους του ΔΣ του ΕΒΕΛ, σας διαβεβαιώνω ότι θα συνεχίσουμε με τον ίδιο ζήλο την προσπάθεια μας για ένα καλύτερο αύριο για τη Λευκωσία και την Κύπρο.

Σας ευχαριστώ πολύ.

Στέλιος Αναστασιάδης
Πρόεδρος ΕΒΕ Λευκωσίας

Οργανωτική Δομή

ΕΒΕ Λευκωσίας





Στιγμιότυπο από την περσινή Γενική Συνέλευση του ΕΒΕ Λευκωσίας

Πρόεδρος: Αναστασιάδης Στέλιος

Πρώην Πρόεδρος: Γεωργαλλής Κώστας

Επίτ. Πρόεδροι: Κωνσταντινίδης Κώστας
Μαυρομμάτης Μάνθος

Αντιπρόεδροι:

Εμπορίου: Κρίγγου Θεόδωρος

Βιομηχανίας: Ζορπάς Κώστας

Υπηρεσιών: Ευγενίου Ευγένιος

Τουρισμού: Τάνου Έλενα

Οικονομικών: Λένας Μάριος

Επίτ. Αντιπρόεδρος: Λακούφης Νίκος

Επίτ. Γραμματέας: Παπαφιλίππου Παναγιώτης

Επίτημο Μέλος: Σεβέρης Δημοσθένης

Γραμματέας/Διευθυντής: Σωκράτης Ηρακλέους

Μέλη:

Αναστασίου Δήμος
Αργυρού Γιάννος
Δημοσθένους Δήμος
Ιωάννου Λύσανδρος
Καλλής Μαρίνος
Κελεπέσις Άκης
Μιχαήλ Χάρης
Μπένφιτ Λούκας
Νουρής Νίκος
Σιακόλας Νικόλας
Φωτιάδης Ιάκωβος
Χαραλάμπους Χριστάκης
Χριστοφόρου Χρίστης

Κατ' Επιλογήν Μέλη:

Μούντης Γιώργος
Ξήτα Νέμιτσα Βίκυ
Σαρρής Μιχάλης
Σταύρου Ιάκωβος
Στρατή Ρολάνδη Μελίτα
Φιλήμης Παναγιώτης

Προσωπικό ΕΒΕ Λευκωσίας:

Γραμματέας / Διευθυντής: Ηρακλέους Σωκράτης
Διευθυντής Βιομηχανίας

& Ευρωπαϊκών Θεμάτων: Αντωνιάδης Ανδρέας

Λειτουργός ΕΤΑΠ: Αντιγόνη Ηρακλείδου

Ανώτ. Γραμματέας: Χριστοδούλου Αφρούλλα

Γραμματέας: Χαραλάμπους Χρύσω

Γραφείο Επικοινωνίας: fmw financial media way Ltd

Ανάπτυξη Λευκωσίας





Ιδιαίτερα ικανοποιημένος για την τιμή, δηλώνει ο Δήμαρχος της Λευκωσίας, Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης

Ξανά πρώτη η Λευκωσία στο ανθρώπινο κεφάλαιο στην κατηγορία μικρών πόλεων

Πρώτη αναδείχθηκε η Λευκωσία σε θέματα Ανθρώπινου Κεφαλαίου στην κατηγορία των μικρών Ευρωπαϊκών πόλεων σύμφωνα με την έρευνα του περιοδικού fDi Magazine των Financial Times αναφορικά με τις Ευρωπαϊκές Πόλεις και Περιφέρειες του Μέλλλοντος 2018/19 για ανάδειξη των πιο υποσχόμενων επενδυτικών προορισμών στην Ευρώπη. Είναι η δεύτερη φορά που η Λευκωσία αναδεικνύεται πρώτη στην συγκεκριμένη κατηγορία.

Στην ανάδειξη αυτή συνέβαλε το γεγονός ότι η Λευκωσία φιλοξενεί πέντε Πανεπιστήμια και άλλες σχολές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης και μεγάλο αριθμό φοιτητών, νοσοκομεία και κλινικές, ερευνητικά κέντρα και ινστιτούτα, μεγάλη βιομηχανική υποδομή, εταιρείες πληροφορικής, κέντρα για νεοφυείς επιχειρήσεις και κεντρικά γραφεία πολυεθνικών και ημεδαπών επιχειρήσεων.

Για πάνω από μια δεκαετία το fDi Magazine κατατάσσει τους πιο ελκυστικούς προορισμούς στην Ευρώπη για προσέλκυση επενδύσεων μέσα από την αξιοποίηση δεδομένων καθώς και μέσω ποσοτικής και ποιοτικής ανάλυσης. Το περιοδικό fDi Magazine (www.fdiIntelligence.com) είναι μια διμηνιαία έκδοση του fDi Intelligence Division των Financial Times.

Για την ετοιμασία της έρευνας το fDi Intelligence Division των Financial Times μάζεψε στοιχεία για 489 τοποθεσίες/πόλεις κάτω από πέντε κατηγορίες: Οικονομική Προοπτική, Ανθρώπινο Κεφάλαιο, Ακρίβεια, Υποδομές και Φιλικό Επιχειρηματικό Περιβάλλον. Για την κατηγορία Ανθρώπινο Κεφάλαιο υπήρξαν δεκαπέντε ειδικά κριτήρια με βάση τα οποία αξιολογήθηκε η κάθε πόλη.

Πέραν των πιο πάνω κύριων χαρακτηριστικών υπήρξε κατηγοριοποίηση των πόλεων ανάλογα με το πληθυσμιακό μέγεθος. Ως μικρές πόλεις, στην κατηγορία στην οποία βραβεύτηκε η Λευκωσία, χαρακτηρίζονται αυτές με πληθυσμό μεταξύ 100.000-350.000.

Καταληκτικά αναφέρεται ότι το Λονδίνο παραμένει ως ο καλύτερος επενδυτικός προορισμός της Ευρώπης για την περίοδο 2018/19. Το Λονδίνο κατατάχθηκε πρώτο και στην κατηγορία Ανθρώπινου Κεφαλαίου στις κύριες πόλεις, ενώ στις μεγάλες πόλεις η Λυών της Γαλλίας και στις μεσαίου μεγέθους πόλεις η Ζυρίχη.

Η σχετική έκθεση είναι διαθέσιμη στον σύνδεσμο: <http://www.fdiintelligence.com/Locations/Europe/fDi-Europe-cities-and-Regions-of-the-Future-2018-19-winners>

ΕΡΓΑ ΣΤΗΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Ανάπλαση Πλατείας Ελευθερίας

Το Έργο της Πλατείας Ελευθερίας αναμένεται ότι θα ολοκληρωθεί περί τα τέλη του 2019.

Το Έργο συμπεριλαμβάνει την Ανάπλαση της Πλατείας Ελευθερίας και του περιβάλλοντα χώρου και συγκεκριμένα την κατασκευή γέφυρας-πλατείας, την τοποιοτέχνηση της Τάφρου, διορθωτικές εργασίες στα Ενετικά Τείχη, εγκαταστάσεις ανελκυστήρων και εργασίες φωτισμού, ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, εξοπλισμό (street furniture), κατασκευή καταστημάτων και χώρων υγιεινής.

Το Έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, την Κυπριακή Δημοκρατία και το Δήμο Λευκωσίας.

Ξενοδοχειακές Μονάδες

Στον ξενοδοχειακό τομέα προγραμματίζονται εργασίες ριζικής ανακαίνισης σε υφιστάμενα κτήρια, όπως το πρώην Holiday Inn καθώς και το πρώην Hilton, το οποίο έχει ήδη μετονομαστεί και πλέον φέρει το όνομα 'The Landmark Nicosia'. Ταυτόχρονα, παρατηρούνται κι άλλες ιδιωτικές πρωτοβουλίες για τη δημιουργία επτά νέων ξενοδοχείων. Ένα από αυτά, θα είναι κτήριο 28 ορόφων και θα αναπτυχθεί στην περιοχή του παλιού ΓΣΠ. Η εταιρεία Radisson έχει ήδη ανακοινώσει τη δημιουργία ενός καινούργιου ξενοδοχείου επί της Λεωφόρου Σαλαμίνος. Επίσης, δύο πολύ γνωστά κτήρια της πόλης θα μετατραπούν σε ξενοδοχεία: συγκεκριμένα, το κτήριο στην οδό Στασίνου, όπου μέχρι πρότινος στεγαζόταν το κέντρο διασκέδασης «Ζοο» και το κτήριο στην οδό Ομήρου όπου στεγαζόταν ο οπτικός οίκος «Θεοφανίδης». Η πρωτεύουσα θα αποκτήσει και δύο boutique ξενοδοχεία αφού θα ανακαινιστεί το κτήριο της πρώην Λαϊκής Τράπεζας στη Λεωφόρο Μακαρίου και θα αξιοποιηθεί ένα διατηρητέο κτήριο στην οδό Πύθωνος, στην καρδιά της παλιάς πόλης.



Το ανακαινισμένο κτήριο του ΚΕΒΕ

Κτήριο ΚΕΒΕ

Το κτήριο έχει ανακαινιστεί «εκ βάθρων» και μεταξύ άλλων έχουν γίνει εργασίες που αφορούν την ασφάλεια και υγεία, έχουν γίνει σύγχρονες ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις και έχει τοποθετηθεί εξοπλισμός τελευταίας τεχνολογίας. Το κτήριο αποτελείται από επτά ορόφους. Στον 7ο όροφο στεγάζονται το ΕΒΕ Λευκωσίας και η Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης και Προβολής Περιφέρειας Λευκωσίας (ΕΤΑΠ Λευκωσίας). Τα εγκαίνια του κτηρίου έγιναν στις 3 Οκτωβρίου 2019, από τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας κ. Νίκο Αναστασιάδη.



Το νέο κτήριο του Δημαρχείου Λευκωσίας

Νέο Δημαρχείο Λευκωσίας

Το νέο Δημαρχείο Λευκωσίας είναι το πρώτο πράσινο σύγχρονο κτήριο στην Κύπρο. Είναι το πρώτο έργο στην Κύπρο όπου εφαρμόστηκαν όλες οι αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού που χρειάζεται για να είναι το κτήριο παθητικό και να χρειάζεται κάτω από 30 κιλοβατώρες ηλεκτρισμού για κάθε τετραγωνικό μέτρο για να λειτουργήσει αντί για 150 - 400 που καταναλώνουν τα συμβατικά. Στα κτήρια του Νέου Δημαρχείου συσχετίζονται πλέον όλα τα τμήματα και υπηρεσίες του δήμου κι αυτό συμβάλλει καθοριστικά στην αποτελεσματικότερη και γρηγορότερη λειτουργία της υπηρεσίας του Δήμου καθώς και στην καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών.



Το ανακαινισμένο Δημοτικό Θέατρο Λευκωσίας

Δημοτικό Θέατρο Λευκωσίας

Παραδόθηκε στο κοινό το Δημοτικό Θέατρο Λευκωσίας το οποίο παρέμενε κλειστό λόγω κατάρρευσης της οροφής του κτηρίου. Το κτήριο έχει αποκατασταθεί πλήρως. Διατηρήθηκε η ιστορική εξωτερική πρόσοψη του, η κτιριακή δομή του ενώ δημιουργήθηκε καινούργια οροφή και ανακαινίστηκε το εσωτερικό του. Το Θέατρο έχει χωρητικότητα 1000 θεατών και σκηνή 200 τετραγωνικών μέτρων με αναβατόριο ορχήστρας. Πρόκειται για το μεγαλύτερο σε χωρητικότητα θέατρο στην Κύπρο. Τα εγκαίνια του Δημοτικού Θεάτρου τελέστηκαν στις 18 Ιουνίου 2019.

Πύργοι στη Λευκωσία

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες και παραδίδονται τα διμερίσματα του ψηλότερου κτηρίου στη Λευκωσία, του κτηρίου «360» επί της Λεωφόρου Μακαρίου. Επίσης, βρίσκονται σε εξέλιξη οι εργασίες για το πολυώροφο κτήριο των νέων γραφείων της Eurobank επί της Λεωφόρου Σπύρου Κυπριανού (πρώην Σάντα Ρόζα), του Metropolitan, του Labs Tower, του Santa Rosa, του Asteroid, του Lord Byron κ.α.

Εμπορικά Κέντρα

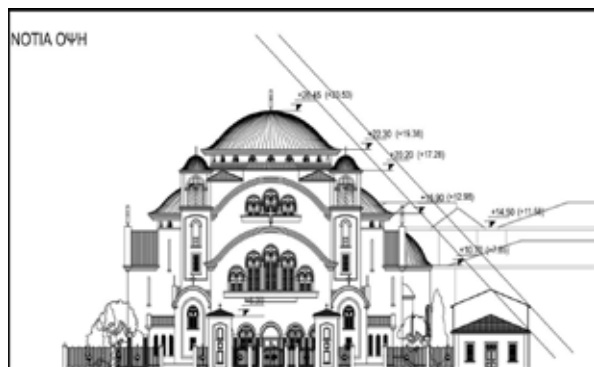
Η Λευκωσία, από το τέλος του 2018 διαθέτει ένα νέο εμπορικό κέντρο, το Nicosia Mall, το οποίο βρίσκεται στη Λακατάμια, παρά τον αυτοκινητόδρομο Ανθούπολης-Κοκκινότριμιθιάς. Το συνολικό εμβαδόν του Nicosia Mall, ανέρχεται στα 82.000 τ.μ. και διαθέτει 1,700 χώρους στάθμευσης. Επίσης, το 2019 ολοκληρώθηκαν τα έργα επέκτασης του The Mall of Cyprus. Στα πλαίσια της επέκτασης και της αύξησης των εμπορικών χώρων του The Mall of Cyprus, κατά περίπου 6.000 τετραγωνικά μέτρα, έγινε και μερική αναδιαμόρφωση των υφιστάμενων χώρων, με επακόλουθο την δημιουργία περίπου 30 νέων καταστημάτων. Σημαντική εξέλιξη αποτελεί η παραχώρηση πολεοδομικής άδειας για την ανέγερση "εκπαιδευτικού χωριού" - με την ονομασία Neo Plaza -αλλά και ψυ-

χαγωγικού πάρκου, στην Κοκκινотριμιθιά, πλησίον του Nicosia Mall. Το εκπαιδευτικό χωριό θα ανεγερθεί σε έκταση 26,000 τ.μ. και θα διαθέτει 50 καταστήματα, ενώ το ψυχαγωγικό πάρκο θα έχει παιδότοπο και 10 χώρους εστίασης. Το εκπαιδευτικό χωριό αναμένεται ότι θα ολοκληρωθεί πριν τα Χριστούγεννα του 2020.

Συνοικία Δημιουργικών Επιχειρήσεων

Σε εξέλιξη βρίσκονται οι εργασίες για την ανάπτυξη της Συνοικίας Δημιουργικών Επιχειρήσεων στην Παλιά Λευκωσία, αξίας €1.520.000 πλέον ΦΠΑ. Αυτές περιλαμβάνουν συντήρηση και αποκατάσταση των όψεων οικοδομών τμημάτων των οδών Ληδίνης, Τρικούπη, Αισχύλου, Λεύκωνος, ανάπτυξη δρόμων, εγκατάσταση νέου οδικού φωτισμού και αστικού εξοπλισμού και υπογειοποίηση δικτύων και υπηρεσιών κοινής ωφελείας. Το έργο θα υλοποιηθεί σε δύο φάσεις και θα συγχρηματοδοτηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), από Εθνικούς Πόρους και πόρους του Δήμου Λευκωσίας στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανταγωνιστικότητα και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014 - 2020.

Καθεδρικός Ναός



Η αρχιτεκτονική κάτοψη του νέου Καθεδρικού Ναού Λευκωσίας εντός των τειχών

Νέα πλατεία με καφετέριες θα αποκτήσει η εντός των τειχών Λευκωσία λόγω του έργου του Καθεδρικού Ναού, το οποίο πέραν του Ιερού Ναού, περιλαμβάνει τη δημιουργία δύο υπόγειων χώρων στάθμευσης, συνολικής χωρητικότητας 150 αυτοκινήτων. Περιλαμβάνει επίσης και την κατασκευή μεγάλης πλατείας η οποία θα είναι μια από τις μεγαλύτερες στη Λευκωσία. Το έργο δια μέσου της πλατείας θα ενώνει το σημείο όπου έχει ανεγερθεί το νέο δημοτικό μέγαρο Λευκωσίας με τη νότια πλευρά, στην οποία βρίσκεται το παλιό αρχοντικό του Χατζηγεωργάκη Κορνέσιου, επί της οδού Πατριάρχου Γρηγορίου. Στο όλο έργο, περιλαμβάνεται και η ανακαίνιση

παλιών, διατηρητέων οικοδομών της περιοχής και η μετατροπή τους σε καφετέριες και άλλους χώρους κοινωνικών συναντήσεων. Ο Καθεδρικός Ναός θα είναι αφιερωμένος στον Απόστολο Βαρνάβα. Η αποπεράτωση του Ιερού Καθεδρικού Ναού αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2021.

Εστίες Πανεπιστημίου Λευκωσίας

Σε λειτουργία βρίσκονται πλέον και οι τρεις φοιτητικές εστίες του Πανεπιστημίου Λευκωσίας - SIX, U και Triangle. Οι εστίες βρίσκονται δίπλα από τα κεντρικά κτήρια του πανεπιστημίου στη Μακεδονίτισσα. Πρόκειται για ένα μεγαλεπήβολο έργο συνολικού κόστους €60 εκατ. το οποίο αποτελείται από εννέα κτήρια, με συνολικά 858 μοντέρνα στούντιο, σε προδιαγραφές τετράστερου ξενοδοχείου. Το έργο εκτείνεται σε συνολικά 40 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα και μεταξύ άλλων περιλαμβάνει έξι εστιατόρια και καφετέριες, τρία γυμναστήρια, οκτώ χώρους μελέτης και αναψυχής και 376 χώρους στάθμευσης και ένα clubhouse.

Ανάπλαση Παλαιού ΓΣΠ

Τον Ιούλιο του 2019 το Υπουργικό Συμβούλιο αποφάσισε να επαναβεβαιώσει την Απόφαση του 2017, με την οποία ενέκρινε την παραχώρηση/μίσθωση στον Δήμο Λευκωσίας του χώρου του παλαιού ΓΣΠ για την εκτέλεση του έργου της ανάπλασής του σύμφωνα με τους σχεδιασμούς. Στόχος του Έργου είναι να δημιουργηθεί ένας εσωστρεφής πράσινος πνεύμονας, μονωμένος από την πόλη και την κυκλοφορία επίσης, ένα ανοιχτό αμφιθέατρο αστικών συγκεντρώσεων, όπως συνέβαινε παλιά στο ΓΣΠ αλλά κι εμπορική υποστήριξη της επιχειρηματικής βιωσιμότητας του έργου.

Χώρος Αρχιγραμματείας

Τον Δεκέμβριο του 2018 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες εξωραϊσμού της περιοχής της Αρχιγραμματείας στη Λευκωσία. Το έργο αποσκοπούσε στον ευπρεπισμό και εξωραϊσμό της περιοχής της Αρχιγραμματείας κι αφορούσε την κατασκευή 586 χώρων στάθμευσης, χώρου πρασίνου, δρόμου, πεζοδρομίων, ποδηλατοδρόμου, σύνδεση με το γραμμικό πάρκο του Πεδιαίου Ποταμού και διατήρηση του υφιστάμενου δρόμου πρόσβασης προς τη λεωφόρο Λόρδου Βύρωνος.

Ερευνητικό Κέντρο RISE

Στις 23 Ιουλίου 2019 προκηρύχθηκαν προσφορές για την αποκατάσταση και επέκταση της Δημοτικής Αγοράς Παλιού Δημαρχείου στην εντός των τειχών Λευκωσία με στόχο τη δημιουργία του νέου Ερευνητικού Κέντρου RISE. Σύμφωνα με την προκήρυξη, το



Το Κέντρο Rise 'ανεβάζει' την καινοτομία στην παλιά Λευκωσία

έργο αφορά τη συντήρηση, αποκατάσταση και νέα επέκταση της συγκεκριμένης διατηρητέας οικοδομής. Η εκτιμώμενη αξία του έργου υπολογίζεται σε €5.7 εκατ., περιλαμβανομένων εκτέλεση, συμπλήρωση και δωδεκαετή συντήρηση του κτηρίου.

Το Έργο δύναται να συγχρηματοδοτηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) στα πλαίσια του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανταγωνιστικότητα και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014 - 2020 και από Εθνικούς Πόρους. Η διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης προβλέπει 14 μήνες μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση του έργου, 12 μήνες περίοδο ευθύνης ελαττωμάτων και 12 χρόνια συντήρησης.

Το RISE εντάσσεται στη στρατηγική για την Ολοκληρωμένη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Δήμου για την ανάπτυξη ενός συστήματος καινοτομίας και δημιουργικότητας, με πυρήνα την κεντρική περιοχή της πόλης.

Νέο Κτήριο της Βουλής των Αντιπροσώπων

Μετά από συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ των αρμόδιων τμημάτων, η ανέγερση του νέου κτηρίου της Βουλής των Αντιπροσώπων θα γίνει στο λόφο της ΠΑΣΥΔΥ. Παρά τις τεχνικές δυσκολίες και τα θέματα ασφάλειας τα οποία προέκυψαν λόγω της ανεύρεσης αρχαιοτήτων στην περιοχή, τα αρχιτεκτονικά



Το νέο κτήριο της Βουλής των Αντιπροσώπων

σχέδια καταφέρνουν να συνδυάσουν με τον καλύτερο τρόπο τα αρχαία ευρήματα και το νέο κτήριο της Βουλής προβάλλοντάς με τον πιο περίτεχνο τρόπο τον πολιτισμό της Λευκωσίας. Οι αρχαιότητες δεν θα ενσωματωθούν στο κτήριο αλλά θα υπάρχει σαφής διαχωρισμός των δύο, με το αρχαιολογικό πάρκο να γίνεται η «αυλή» του νέου κτηρίου της Βουλής. Θα είναι μία πολιτισμική συνύπαρξη η οποία θα συνδέει το παρελθόν με το παρόν και το μέλλον.

Πρόκειται για ένα κτήριο που θα αποτελεί σημείο αναφοράς για τη Λευκωσία αλλά και τη χώρα γενικότερα και γι' αυτό θα πρέπει να βρίσκεται μέσα στο αστικό κέντρο της Πρωτεύουσας. Εξάλλου, σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας και το Σχέδιο Περιοχής, τα οποία αποτελούν επίσημη πολιτική του κράτους, αναφέρεται ξεκάθαρα ότι οι κυβερνητικές χρήσεις χωροθετούνται στο κέντρο της πόλης. Ως εκ τούτου, η Βουλή δεν μπορεί να απουσιάζει από το αστικό κέντρο της Λευκωσίας η οποία αποτελεί και το διοικητικό κέντρο της Κύπρου. Είμαστε βέβαιοι ότι αυτή η εξέλιξη θα συμβάλει καθοριστικά στην ανάπτυξη της πόλης και στην αύξηση της ανταγωνιστικότητάς της.



Τα κτήρια του Νέου Κυπριακού Μουσείου

Νέο Κυπριακό Μουσείο

Το νέο Κυπριακό Μουσείο θα ανεγερθεί σε επιφάνεια 40.000 τ.μ. και είναι προϋπολογισμού €83.000.000 (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α). Το Έργο θα κατασκευαστεί σε δύο φάσεις. Η πρώτη θα περιλαμβάνει τους μόνιμους και περιοδικούς εκθεσιακούς χώρους, εργαστήρια, αποθηκευτικούς χώρους για τις αρχαιότητες, γραφεία διοίκησης, εστιατόριο και καφετέρια, κατάστημα αναμνηστικών δώρων και διάφορους βοηθητικούς χώρους. Η δεύτερη φάση θα περιλαμβάνει Βιβλιοθήκη, Αίθουσα Διασκέψεων και τα γραφεία του Τμήματος Αρχαιοτήτων.

Τον Μάρτιο του 2019 υπογράφηκε το συμβόλαιο που αφορά τη Μελέτη και Επίβλεψη της Α' Φάσης του Έρ-

γου. Το συμβόλαιο υπογράφηκε από τον Αναπληρωτή Διευθυντή του Τμήματος Δημοσίων Έργων και την Αρχιτέκτονα Θεώνη Ξάνθη που κέρδισε το πρώτο βραβείο στον Διεθνή Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό. Για την κατασκευή θα προκηρυχθεί διαγωνισμός τον Νοέμβριο του 2020. Το πρώτο στάδιο που θα περιλαμβάνει αποπεράτωση της εξωτερικής κατασκευής των κτηρίων και του περιβάλλοντος χώρου θα συμπληρωθεί τον Δεκέμβριο του 2022 ενώ το δεύτερο στάδιο που θα περιλαμβάνει τις εσωτερικές εργασίες συμπεριλαμβανομένων και όλων των Μουσειολογικών και Μουσειογραφικών κατασκευών, θα αποπερατωθεί τον Ιούνιο του 2024.

Ινστιτούτο Νευρολογίας και Γενετικής Κύπρου

Ένα υπεράσύγχρονο ερευνητικό κέντρο διεθνούς εμβέλειας και ένα υπαίθριο αμφιθέατρο θα συνυπάρχουν σε μερικά χρόνια στο ενιαίο κτιριακό σύμπλεγμα στο Δήμο Αγίου Δομετίου και θα τεθούν στην υπηρεσία όλων των πολιτών της Κύπρου. Πρόκειται για το νέο κτίριο του Ινστιτούτου Νευρολογίας & Γενετικής Κύπρου (ΙΝΓΚ), το οποίο θα ανεγερθεί δίπλα από τις υφιστάμενες του εγκαταστάσεις, κοντά στον κυκλικό κόμβο του Κολοκασίδη δίπλα από τη Νεκρή Ζώνη. Το αρχιτεκτονικό σχέδιο που επιλέχθηκε ανήκει στους Ιωάννη Παπαδόπουλο και Γεωργία Δασκαλάκη.

Πλανητάριο Λευκωσίας

Η Λευκωσία αναμένεται να αποκτήσει το μεγαλύτερο πλανητάριο της Ανατολικής Μεσογείου, με χορηγία μεγάλου Ρώσου επιχειρηματία. Στις 15 Σεπτεμβρίου έγινε κατάθεση του θεμέλιου λίθου του έργου που θα φέρει την ονομασία T&O Cyprus Planetarium and Gallery Center και αναμένεται ότι θα είναι έτοιμο το 2020. Το Πλανητάριο θα περιβάλλεται από ειδικό εκθεσιακό χώρο για ψηφιακές εκθέσεις.

Σημαντικά Οδικά Έργα στη Λευκωσία

Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση

Στις 16 Σεπτεμβρίου 2019 ξεκίνησαν οι εργασίες για

ανάπλαση της Λεωφόρου Κυριάκου Μάτση στη Λευκωσία, από το ύψος της οδού Σάμου - Σπύρου Λάμπρου στα βόρεια, μέχρι τον κυκλικό κόμβο του Προεδρικού Μεγάρου στα νότια, μήκους 850μ. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα €2.600.000 πλέον ΦΠΑ και συγχρηματοδοτείται από τον Κρατικό προϋπολογισμό και τον Δήμο Λευκωσίας. Το έργο θα πραγματοποιηθεί σε τέσσερις φάσεις και οι κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να διαρκέσουν συνολικά, περίπου 15 μήνες.

Το έργο θα περιλαμβάνει την κατασκευή νέου οδοστρώματος δύο λωρίδων κυκλοφορίας, κατασκευή πεζοδρομίων για ασφαλή διακίνηση πεζών κι ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑμεΑ), κατασκευή δύο νέων ισόπεδων διαβάσεων πεζών και βελτίωση της υφιστάμενης διάβασης πεζών παρά την οδό Κάσου. Επίσης, στόχος είναι η δημιουργία θέσεων στάθμευσης κατά μήκος του δρόμου, δημιουργία - σε δύο σημεία - στάσεων λεωφορείων δημόσιας χρήσης με προσθήκη συστημάτων πληροφόρησης του κοινού εγκατάσταση υπόγειου δικτύου Οπτικών Ινών του Δήμου Λευκωσίας (NFN) για υποστήριξη συστημάτων «Έξυπνης πόλης» - «Smart City» (όπως συστήματος έξυπνης διαχείρισης στάθμευσης οχημάτων, συλλογής περιβαλλοντικών δεδομένων, εγκατάσταση Wi-Fi κ.α. Η τοπιοτέχνηση με νέες φυτεύσεις - προσθήκη μεγάλων δέντρων, η εγκατάσταση αυτόματου συστήματος άρδευσης, η υπογειοποίηση και η αναβάθμιση των υπηρεσιών κοινής ωφελείας και η εγκατάσταση νέου συστήματος υδροσυλλογής ομβρίων καθώς και η εγκατάσταση νέου αστικού εξοπλισμού και οδικού φωτισμού υψηλής απόδοσης (χρήση λαμπτήρων χαμηλής κατανάλωσης ενέργειας τύπου LED) κ.ά. είναι μέσα στα σχέδια του έργου.

Στόχοι του έργου είναι η βελτίωση της κυκλοφορίας, η ασφαλή διακίνηση τόσο των οχημάτων, όσο και των πεζών κι ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ). Επίσης, η αύξηση της επισκεψιμότητας μέσω της βελτίωσης του αστικού περιβάλλοντος και της διατήρησης και αναβάθμισης του ιδιαίτερου περιβαλλοντικού χαρακτήρα του δρόμου.



Η Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση



Το Εμπορικό Τρίγωνο Μακαρίου-Στασικράτους-Ευαγόρου

Εμπορικό Τρίγωνο Μακαρίου - Στασικράτους - Ευαγόρου:

Βρίσκεται σε εξέλιξη το έργο ανάπλασης του Εμπορικού Τριγώνου Μακαρίου - Στασικράτους - Ευαγόρου, στο οποίο οι εργασίες ξεκίνησαν στις 3 Σεπτεμβρίου 2018. Στόχος του έργου είναι να μετατρέψει τη συγκεκριμένη περιοχή σε χώρο προσβάσιμο, ελκυστικό και φιλικό σε όλες τις ομάδες πληθυσμού, όπου θα ενθαρρύνονται κοινωνικές, εμπορικές και πολιτιστικές δραστηριότητες. Για το Έργο υιοθετήθηκαν ψηλά κριτήρια βιώσιμου αστικού σχεδιασμού με στόχο:

- Την αναβάθμιση της λειτουργικότητας και της αισθητικής του αστικού περιβάλλοντος με νέα επίστρωση, αστική επίπλωση και φωτισμό.
- Την τροποποίηση της κυκλοφοριακής διαρρύθμισης για διευκόλυνση της διακίνησης των μέσων μαζικής μεταφοράς, των ποδηλατιστών και των πεζών, των ΑμεΑ καθώς κι αύξηση της επισκεψιμότητας με τη δημιουργία ενιαίων και μεγάλων πεζοδρόμων.
- Τη δημιουργία μικρών πλατειών με δυνατότητα υπαίθριων δραστηριοτήτων.
- Την ενίσχυση της σκίασης με φύτευση μεγάλου αριθμού δέντρων κι εφαρμογή των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού.
- Την υπογειοποίηση και αναβάθμιση των Υπηρεσιών Κοινής Ωφέλειας, νέο σύστημα απορροής ομβρίων υδάτων, νέο οδικό φωτισμό LED υψηλής απόδοσης, εγκατάσταση συστήματος για παροχή Wi - Fi, συστήματος οπτικών ινών του Δήμου Λευκωσίας που θα βοηθήσει στην εγκατάσταση συσκευών για το πρόγραμμα «smart city».

Δημιουργία Ενιαίου Υπαίθριου «Εμπορικού Κέντρου»

Το Έργο συμπληρώνει και επιταχύνει την επίτευξη του οφέλους των προνοιών του Σχεδίου Περιοχής του Κέντρου της Λευκωσίας και του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Κινητικότητας της Λευκωσίας, θέτοντας την περιοχή σε τροχιά ενισχυμένης ανάπτυξης. Το Έργο συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής της Ε.Ε, τον Κρατικό Προϋπολογισμό και τον Δήμο Λευκωσίας στα πλαίσια της Προγραμματικής Περιόδου 2014-2020.

Ανάπλαση της Λεωφόρου Καλλιπόλεως

Οι εργασίες στη λεωφόρο Καλλιπόλεως συνεχίζονται κανονικά κι αναμένεται ότι θα ολοκληρωθούν το 2020. Το έργο εκτελείται τμηματικά ώστε να διασφαλίζεται η ασφαλής διακίνηση των πεζών και η πρόσβαση στα παρακείμενα υποστατικά. Η Ανάπλαση της Λεωφόρου Καλλιπόλεως θα περιλαμβάνει μονοδρόμηση της τρο-

χαίας κίνησης από τα φώτα τροχαίας στη συμβολή της Λεωφόρου Στασίου με την οδό Ευγενείας και Αντωνίου Θεοδότου, με κατεύθυνση προς τη συμβολή της Λεωφόρου Καλλιπόλεως με τη Λεωφόρο Μακαρίου.

Καθ' όλο το μήκος της Λεωφόρου θα κατασκευαστούν νέα πεζοδρόμια, προσβάσιμα για όλους σύμφωνα με τις πρόνοιες της Βιώσιμης Κινητικότητας. Ταυτόχρονα, θα γίνει υπογειοποίηση των υπηρεσιών κοινής ωφελείας και διαχείριση των όμβριων υδάτων, θα δημιουργηθούν διαβάσεις πεζών σε τακτά διαστήματα και μεγάλος αριθμός χώρων στάθμευσης, περιλαμβανομένων και για άτομα με ειδικές ανάγκες, θα γίνει φύτευση διακοσίων περίπου νέων δένδρων και θα ληφθούν μέτρα κυκλοφοριακής ύφεσης κατά μήκος της όδευσης. Σημαντικό στοιχείο του σχεδιασμού του έργου αποτελεί η διαμόρφωση ενός ανοικτού δημόσιου χώρου στη συμβολή της Λεωφόρου Καλλιπόλεως με την οδό Υπατίας, με δέντρα, παγκάκια και πίδακα.

Για το έργο έχει εξασφαλιστεί χρηματοδότηση ύψους 5.250.000€ από τον άξονα των μεταφορών του Υπουργείου Μεταφορών Επικοινωνιών και Έργων, της νέας χρηματοδοτικής περιόδου των Διαρθρωτικών Ταμείων 2014 - 2020.

Δημιουργία Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης στην Λεωφόρο Ομήρου

Το έργο αφορά την κατασκευή διώροφου υπόγειου υποστηρικτικού χώρου στάθμευσης για 157 οχήματα (εκ των οποίων οι 7 θέσεις για οχήματα ΑΜΕΑ) κάτω από τη λεωφόρο Ομήρου στο τμήμα μεταξύ της Πλατείας Σολωμού και της λεωφόρου Ευαγόρου.

Πέραν από τον χώρο στάθμευσης θα κατασκευαστούν δημόσιοι χώροι υγιεινής στο επίπεδο της Τάφρου Νταβίλα (Δυτικά) καθώς και κλιμακοστάσιο και ανεγκυστήρες που να συνδέουν τον χώρο στάθμευσης με την τάφρο και τη λεωφόρο, για τα οποία θα γίνουν όλες οι απαραίτητες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Στο πλαίσιο του έργου η λεωφόρος Ομήρου θα διαπλατυνθεί και θα κατασκευαστούν νέα πεζοδρόμια, νέο οδόστρωμα, οδικός εξοπλισμός/φωτισμός και σήμανση.

Το έργο δύναται να συγχρηματοδοτηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης της Ε.Ε, τον Κρατικό Προϋπολογισμό και τον Δήμο Λευκωσίας στο πλαίσιο της Προγραμματικής Περιόδου 2014-2020 / Επιχειρησιακό Πρόγραμμα: Ανταγωνιστικότητα και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020. Τα έργα ξεκίνησαν τον Απρίλιο του 2018 κι αναμένεται ότι θα ολοκληρωθούν τον Ιανουάριο του 2020.

Εμπόριο



Εισαγωγές/Εξαγωγές

Παρά τα διάφορα προβλήματα που παρατηρούνται και επηρεάζουν άμεσα τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις στον τομέα του εμπορίου, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας οι συνολικές εισαγωγές αγαθών για το 2018 ανήλθαν στα € 9.160,6 εκ. σε σύγκριση με € 8.216,2 εκ. το 2017, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 11.5%.

Οι συνολικές εξαγωγές αγαθών για την περίοδο Ιανουαρίου-Δεκεμβρίου 2018 ήταν € 4.263,6 εκ. σε σύγκριση με € 2.968,4 εκ. την ίδια περίοδο του 2017. Το έλλειμμα του εμπορικού ισοζυγίου ήταν € 4.897,0 εκ. το 2018 σε σύγκριση με € 5.247,8 το 2017.

Οι συνολικές εξαγωγές εγχώρια παραγόμενων προϊόντων, (εξαιρουμένων των προμηθειών πλοίων και αεροπλάνων) για το 2018 ήταν € 1.561,7 εκ. σε σύγκριση με € 1.226,6 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2017. Οι συνολικές εγχώριες εξαγωγές βιομηχανικών προϊόντων για το 2018 ήταν € 1.449,6 εκ. σε σύγκριση με € 1.107,5 εκ. Οι συνολικές εγχώριες εξαγωγές γεωργικών προϊόντων για το 2018 ήταν € 92,2 εκ. σε σύγκριση με € 99,1 εκ. το 2017.

Λιανικό Εμπόριο

Ο δείκτης του όγκου κύκλου εργασιών λιανικού εμπορίου και ο δείκτης αξίας κύκλου εργασιών λιανικού εμπορίου σημείωσαν αύξηση το πρώτο εξάμηνο του 2019. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με προκαταρκτικές εκτιμήσεις της στατιστικής υπηρεσίας ο δείκτης όγκου κύκλου εργασιών λιανικού εμπορίου για τον μήνα Ιούνιο 2019 αυξήθηκε κατά 2.4% σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους και έφθασε στις 127,7 μονάδες (βάση 2015 = 100).

Ο δείκτης σημείωσε αύξηση 2.5% για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουνίου 2019 σε σχέση με την ίδια περίοδο του 2018.

Επίσης σύμφωνα με προκαταρκτικές εκτιμήσεις ο δείκτης αξίας κύκλου εργασιών λιανικού εμπορίου για τον μήνα Ιούνιο 2019 αυξήθηκε κατά 0.1% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2018 και έφθασε στις 124.4 μονάδες. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουνίου 2019 ο δείκτης υπολογίζεται ότι σημείωσε αύξηση 2.1% σε σχέση με την ίδια περσινή περίοδο.

Προβλήματα Εμπορίου

Το ΕΒΕ Λευκωσίας δίδει ιδιαίτερη σημασία στη σταθερή ισόνομη και αναπτυξιακή πορεία του τομέα του Εμπορίου.

Μέσα στα πλαίσια αυτά η Επιτροπή Εμπορίου του ΕΒΕ Λευκωσίας της οποίας ηγείται ο Αντιπρόεδρος Εμπορίου κ. Θεόδωρος Κρίγγου και η Μόνιμη Επιτροπή του ΚΕΒΕ στην οποία συμμετέχει το Επιμελητήριο Λευκωσία, θα συνεχίσει να διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στην ενίσχυση των αναγκαίων συνθηκών που θα διευκολύνουν τη διεξαγωγή του ανταγωνιστικού, ελεύθερου και απρόσκοπτου εμπορίου.

Τα κυριότερα θέματα τα οποία εξετάσθηκαν και απασχόλησαν την Επιτροπή και κατ'επέκταση το ΕΒΕ Λευκωσίας και το ΚΕΒΕ μεταξύ άλλων ήταν:

- Σχέσεις με τις τράπεζες, δανεισμός εταιρειών
- Καθορισμός κατώτατου μισθού
- Ωράριο καταστημάτων
- Άνιση μεταχείριση και αθέμιτος ανταγωνισμός μεταξύ εισαγωγέων που δεν ελέγχονται ισόνομα από τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες
- Αναγκαστική εγγραφή όσων ασχολούνται με τις εισαγωγές στα συστήματα ανακύκλωσης
- Αυστηρή εφαρμογή των κανονισμών σε ότι αφορά τη διατήρηση – φύλαξη των προϊόντων σε εγκεκριμένα υποστατικά και τη μεταφορά των προϊόντων σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς
- Έλεγχος σήμανση/διαχείρισης της συσκευασίας για ανακύκλωση κατά την εισαγωγή
- Νομοσχέδιο «Περί της εναλλακτικής επίλυσης καταναλωτικών διαφορών Νόμος»
- Ιδιωτικοποίηση Λιμανιού Λεμεσού, εξυπηρέτηση και χρεώσεις
- Εμπορικές Αποστολές Προώθησης Κυπριακών Προϊόντων στο εξωτερικό
- Γεωργικά προϊόντα χωρίς σήμανση από τα κατεχόμενα
- Λαθρεμπόριο καπνικών προϊόντων

Ανεργία

Σύμφωνα με τα τελευταία στατιστικά στοιχεία της Eurostat, της Στατιστικής Υπηρεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης η ανεργία στην Κύπρο τον Ιούλιο του 2019 μειώθηκε περαιτέρω στο 7% από 7.20% τον Ιούνιο του 2019 και 8.3% τον Ιούλιο του 2018.

Η μείωση του 2019 αφορούσε το 6.5% για τους άνδρες και 7.5% για τις γυναίκες ή 31.000 άτομα.

Το χαμηλότερο ποσοστό ανεργίας τον Ιούλιο του 2019 μεταξύ των κρατών μελών, καταγράφηκε στην Τσεχία 2,1% και στη Γερμανία 3,0%. Τα υψηλότερα ποσοστά ανεργίας παρατηρήθηκαν στην Ελλάδα 17,2% τον Μάιο του 2019 και στην Ισπανία 13,9%. Σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, το ποσοστό ανεργίας μειώθηκε σε 25 κράτη μέλη ενώ αυξήθηκε στο Λουξεμβούργο (από 5,6% σε 5,7%), στη Λιθουανία (από 6,1% σε 6,4%) και στη Σουηδία (από 6,3% σε 6,8%). Οι μεγαλύτερες μειώσεις σημειώθηκαν στην Ελλάδα (από 19,4% σε 17,2% μεταξύ Μαΐου 2018 και Μαΐου 2019), την Κροατία (από 7,4% σε 7,1%) την Κύπρο (από 8,3% σε 7,0%) και την Ισπανία (από 15,0% σε 13,9%).

Τον Ιούλιο του 2019, το ποσοστό ανεργίας στις Ηνωμένες Πολιτείες ήταν σταθερό στο 3,7% σταθερό σε σύγκριση με τον Ιούνιο του 2019 και μειωμένο από 3,9% τον Ιούλιο του 2018.

Στην Κύπρο, ο τομέας του χονδρικού και λιανικού εμπορίου αποτελεί το μεγαλύτερο εργοδότη στην Κύπρο καθώς απασχολεί τους περισσότερους εργαζόμενους και έχει τις περισσότερες ώρες εργασίας.

Η αυξημένη κατανάλωση σε συνδυασμό με την επανεκκίνηση του εμπορίου έχει αύξηση στις θέσεις εργασίας κατά 1.610 σε ένα χρόνο.

Εργατικό Δυναμικό

Τα τελευταία δύο χρόνια παρατηρείται στην αγορά εργασίας έλλειψη εργατικού δυναμικού σε όλους σχεδόν τους τομείς οικονομικής δραστηριότητας και ιδιαίτερα στους τομείς της ξενοδοχειακής και επισιτικής βιομηχανίας.

Ειδικότερα, η ανάγκη εργατικού δυναμικού παρατηρείται σε επαγγέλματα ανθυγιεινά και χαμηλής ποιότητας εργασίας όπου δεν υπάρχουν Κύπριοι ή Ευρωπαίοι που επιθυμούν να εργαστούν.

Το ΕΒΕ, Λευκωσίας, μέσω του ΚΕΒΕ, τόνισε ότι αναπόφευκτα, για κάλυψη των αναγκών των επιχειρήσεων σε κατάλληλο ανθρώπινο δυναμικό θα πρέπει να συνεχιστεί η πολιτική για παραχώρηση αδειών εισαγωγής σε ξένο εργατικό δυναμικό. Παράλληλα είναι απαραίτητο να εκσυγχρονιστούν τόσο η στρατηγική για την απασχόληση όσο και τα κριτήρια παραχώρησης αδειών για ξένους εργάτες με τρόπο ώστε να καλύπτουν τις πραγματικές ανάγκες των επιχειρήσεων.

Άλλα μέτρα που εισηγηθήκαμε για αντιμετώπιση του προβλήματος είναι η εντατικοποίηση των ενεργειών για ένταξη φοιτητών τρίτων χωρών στην αγορά εργασίας, αυστηρότερη παρακολούθηση των δικαιούχων Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος (ΕΕΕ) όπως επίσης επανασχεδιασμό και επαναπροκήρυξη των σχεδίων στήριξης της απασχόλησης της ΑνΑΔ.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας χαιρέτισε την έκδοση των διαταγμάτων της Υπουργού Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για απασχόληση ξένων φοιτητών και αιτητών πολιτικού ασύλου.

Τεχνική Επιτροπή για την προσέγγιση και ενεργοποίηση των νεαρών ατόμων NEETs

Το ΕΒΕ Λευκωσίας συμμετέχει ενεργά στην Τεχνική Επιτροπή για την προσέγγιση και ενεργοποίηση των νεαρών ατόμων NEETs (not in employment education or training) με στόχο την υλοποίηση του Σχεδίου Δράσης «enhanced outreach activities within the Youth Guarantee» που έχει καταρτιστεί στα πλαίσια της Τεχνικής Στήριξης (Peer Support) και το λαμβάνει η Κύπρος από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για υλοποίηση του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για την απασχόληση νέων.

NEET
Not in Education, Employment or Training

Η Κύπρος από το Μάρτιο του 2018 συμμετέχει σε Πρόγραμμα Τεχνικής Στήριξης (Youth Guarantee Peer Support) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για προώθηση των δράσεων του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για την Απασχόληση, Εκπαίδευση ή Κατάρτιση ατόμων που δεν έχουν αποταθεί στη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης για στήριξη στις προσπάθειες τους για εξεύρεση εργασίας, ή αναβάθμιση της απασχολησιμότητάς τους. Να σημειωθεί ότι η Κύπρος είναι από τις λίγες ευρωπαϊκές χώρες που παρουσιάζει ψηλό δείκτη συγκέντρωσης νεαρών ατόμων NEETs.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας συμβάλει ουσιαστικά στον στόχο της Επιτροπής με την υποβολή απόψεων και εισηγήσεων για τόπους προσέγγισης, προσέλκυσης και

ενεργοποίησης της συγκεκριμένης ομάδας στην πόλη και επαρχία Λευκωσίας.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας στην Επιτροπή εκπροσωπείται από το Διευθυντή κ. Σωκράτη Ηρακλέους.

Συνάντηση με τον τέως Υπουργό Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξης, κ. Ιωνά Νικολάου

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λευκωσίας σε συνεδρία του στις 4 Μαρτίου συναντήθηκε με τον Υπουργό Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξης, κ. Ιωνά Νικολάου.

Ο Πρόεδρος του Επιμελητηρίου, κ. Στέλιος Αναστασιάδης, αφού καλωσόρισε τον κ. Νικολάου τόνισε, ότι για να καταστεί η Κύπρος χώρα παροχής υπηρεσιών, θα πρέπει να προωθηθεί η ταχύτερη απονομή Δικαιοσύνης, ώστε να αποφεύγονται οι καθυστερήσεις και η εκδίκαση των διαφορών υποθέσεων.

Από την πλευρά του, ο κ. Νικολάου σημείωσε ότι για την ταχύτερη απονομή της Δικαιοσύνης απαιτείται η μεταρρύθμιση του ευρύτερου δικαστικού συστήματος, η οποία άρχισε από το 2013. Στα πλαίσια της μεταρρύθμισης ανέφερε πως εντάσσεται η δημιουργία Διοικητικού Δικαστηρίου, η λήψη Νομοθετικών Μέτρων για να διευκολυνθεί η διαδικασία εκδίκασης αστικών και ποινικών υποθέσεων και η οριοθέτηση του δικαιώματος έφεσης επί αποφάσεων σε ενδιάμεσες αιτήσεις.

Ο Υπουργός ανέφερε επίσης ότι, με βάση τις διάφορες μελέτες και αποφάσεις για προώθηση της μεταρρύθμισης των Δικαστηρίων, ετοιμάσθηκε σχέδιο δράσης στο οποίο καταγράφονται όλες οι δράσεις και ενέργειες που πρέπει να υλοποιηθούν. Τις ενέργειες αυτές επεξήγησε σε όλα τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που ήταν παρόντα στη συνεδρία



Στιγμιότυπο από την συνάντηση με τον τέως Υπουργό Δικαιοσύνης, κ. Ιωνά Νικολάου

και τόνισε πως αυτές έχουν τροχοδρομηθεί προς υλοποίηση, με βάση συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα με ορίζοντα ολοκλήρωσης το 2020.

Μετατροπή Ξενοδοχείου Φιλοξενία σε Δικαστήριο

Στις 17 Ιουλίου η Επιτροπή Ελέγχου της Βουλής των Αντιπροσώπων επελήφθη του θέματος της μετατροπής του Ξενοδοχείου Φιλοξενία σε δικαστήρια.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας εξέφρασε την έντονη αντίδραση του για τους πιο κάτω λόγους για τους οποίους πιστεύουμε ότι το Ξενοδοχείο Φιλοξενία θα πρέπει να επιστραφεί στο Ανώτερο Ξενοδοχειακό Ινστιτούτο Κύπρου (ΑΞΙΚ) για το καλό της εκπαίδευσης και του τουρισμού:



Το Ξενοδοχείο ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ

1. Το εν λόγω κτήριο αποτελεί μέρος του κτηριακού συμπλέγματος του ΑΞΙΚ και δημιουργήθηκε στα πλαίσια κοινού προγράμματος με τα Ηνωμένα Έθνη και το Διεθνές Γραφείο Εργασίας για τους εκπαιδευτικούς σκοπούς του Ινστιτούτου προωθώντας μάλιστα και απαλλοτρίωση γης. Άρα νόμιμα το κτήριο του Ξενοδοχείου Φιλοξενία ανήκει στο ΑΞΙΚ. Εάν αλλάξει η χρήση του θα δοθεί δυνατότητα προσφυγών ενάντια στη Δημοκρατία που θα κοστίσουν εκατομμύρια ευρώ.
2. Η χρήση του εν λόγω ιδιόκτητου χώρου από το ΑΞΙΚ θα βοηθήσει άμεσα στην κάλυψη των επείγουσων εκπαιδευτικών αναγκών του ΑΞΙΚ και την ποιοτική αναβάθμιση των κτηριακών εγκαταστάσεων του Ινστιτούτου. Όπως τονίστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου υπάρχουν επείγουσες ανάγκες σε αίθουσες διδασκαλίας, χώρους πρακτικής εξάσκησης, διαλέξεων και οικοτροφείου.

3. Ο χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί άμεσα από το ΑΞΙΚ για εκπαιδευτικούς σκοπούς χωρίς ανάγκη μετατροπής του κάτι που θα απαιτηθεί σε περίπτωση μετατροπής του κτιρίου σε δικαστήριο.

Θεωρούμε εντελώς αχρείαστη τη δαπάνη αυτή η οποία στηρίζεται σε πρόσκαιρη και επιφανειακή προσέγγιση στο θέμα χωρίς να συνυπολογίζονται οι μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες επιπτώσεις.

4. Είναι τουλάχιστον ανήκουστο να εμπλέκονται δικαστήρια και κατάδικοι δίπλα από φοιτητικές εγκαταστάσεις και χώρους συνεδρίων. Αμαυρώνει την εικόνα της Λευκωσίας και δη του επιχειρείν σε ξένους εταίρους, ενώ θέτει αναμφιβόλου την προτεραιότητά μας στην εκπαίδευση και τον τουρισμό. Τα τελευταία χρόνια γίνεται μια σοβαρή προσπάθεια αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του ΑΞΙΚ ώστε να βοηθηθεί η Τουριστική Βιομηχανία με αξιόλογα υπαλληλικά στελέχη. Και αντί αυτού οδεύουμε προς υποβάθμιση του ΑΞΙΚ και διαγράφουμε όλες τις προηγούμενες προσπάθειες. Η βιομηχανία υποφέρει από υποστελέχωση και αποφάσεις όπως αυτή, της μετατροπής σε δικαστήρια, μόνο προκλητική μπορεί να θεωρηθεί.

Βραβεία Εξαγωγών

Ο θεσμός του Βραβείου Εξαγωγών προϊόντων και Υπηρεσιών που οργανώνεται από το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας και το Κυπριακό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο που ξεκίνησε το 1982 συμπλήρωσε φέτος 37 χρόνια ζωής.

Η τελετή απονομής των βραβείων πραγματοποιή-

θηκε στο Προεδρικό Μέγαρο υπό την παρουσία του Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας κ. Νίκου Αναστασιάδη.

Τα βραβεία για το 2018 απέσπασαν οι πιο κάτω επιχειρήσεις:

Α. Βραβεία για τα Βιομηχανικά Προϊόντα

1. Βραβείο για μικρές βιομηχανικές μονάδες (αριθμός εργοδοτούμενων κάτω των 50)

«MITAS GENERATORS LTD»

2. Βραβείο για μεγάλες βιομηχανίες (αριθμός εργοδοτούμενων άνω των 50)

«ENGINO-NET LTD»

3. Βραβείο Ευρωπαϊκής Ένωσης

«CHARALAMBIDES CHRISTIS LTD»

Β. Βραβείο Γεωργικών Προϊόντων

«ROHA PREMIUM POTATO LTD»

Γ. Βραβείο για τις Υπηρεσίες

«DRAKOS TRAVEL LTD»

Δ. Ειδικό Βραβείο Υπηρεσιών

«MICHAEL KYPRIANOU & CO LLC»

Ε. Βραβείο για τις Τουριστικές Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες

«MUSKITA HOTELS LTD»



Στιγμιότυπο από τα Βραβεία Εξαγωγών

Βιομηχανία



Εισαγωγή

Η μεταποιητική βιομηχανία εξακολουθεί να αποτελεί ένα βασικό παραγωγικό πυλώνα καθώς έχει σημαντική συμβολή στις οικονομίες αρκετών χωρών. Από στοιχεία της Παγκόσμιας Τράπεζας παρατηρείται μια διαφοροποίηση στην συνεισφορά της μεταποιητικής βιομηχανίας σε διάφορες χώρες ιδιαίτερα στις παραδοσιακές βιομηχανικές χώρες μετά την ενίσχυση των κλάδων της τεχνολογίας, έρευνας και καινοτομίας.

Για την Ευρωπαϊκή Ένωση η μεταποιητική βιομηχανία αποτελεί ένα σημαντικό τομέα καθώς ενώ αποτελεί μόνο το 15% κατά μέσο όρο, εντούτοις αντιστοιχεί στα 4/5 των εξαγωγών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ενώ το 80% των επενδύσεων του ιδιωτικού τομέα στην έρευνα και ανάπτυξη προέρχεται από τη βιομηχανία.

Η Βιομηχανία στην Κύπρο

Βάση στοιχείων της Στατιστικής Υπηρεσίας για το 2017, ο βιομηχανικός τομέας συνεισφέρει σε τρέχουσες τιμές το 7.9% του ΑΕΠ.

Στο σύνολο του βιομηχανικού τομέα, η αξία παραγωγής σε τρέχουσες τιμές κατέγραψε αύξηση 12,8% και ανήλθε στα €4.165,5 εκατομμύρια το 2017 σε σύγκριση με €3.691,7 εκατομμύρια το 2016, σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Έρευνας Βιομηχανίας 2017, που δημοσίευσε η Στατιστική Υπηρεσία.

Πιο αναλυτικά, στη μεταποίηση η αξία παραγωγής αυξήθηκε κατά 12,0% στα €3.074,0 εκατομμύρια, στην παροχή ηλεκτρισμού κατά 14,9% στα €702,5 εκατομμύρια, στα ορυχεία και λατομεία κατά 55,1% στα €77,3 εκατομμύρια και στην παροχή νερού, επεξεργασία λυμάτων και διαχείριση αποβλήτων κατά 9,5% στα €311,7 εκατομμύρια.

Σύμφωνα με την Έρευνα, η προστιθέμενη αξία σε τρέχουσες τιμές παρουσίασε ετήσια αύξηση 7,4% στο σύνολο της βιομηχανίας και ανήλθε στα €1.554,8 εκατομμύρια το 2017 από €1.448,3 εκατομμύρια το 2016.

Συγκεκριμένα, στη μεταποίηση η προστιθέμενη αξία αυξήθηκε κατά 11,8% στα €1.101,5 εκατομμύρια και στην παροχή νερού, επεξεργασία λυμάτων και διαχείριση αποβλήτων κατά 4,1% στα €150,1 εκατομμύρια. Αντίθετα, στα ορυχεία και λατομεία η προστιθέμενη αξία μειώθηκε κατά 2,5% στα €18,9 εκατομμύρια και στην παροχή ηλεκτρισμού κατά 5,1% στα €284,2 εκατομμύρια.

Η απασχόληση στον ευρύτερο βιομηχανικό τομέα κατέγραψε επίσης αύξηση το 2017 κατά 6,7% στις 35,7 χιλιάδες σε σύγκριση με 33,5 χιλιάδες το 2016.

Στη μεταποίηση απασχολούνταν 31,5 χιλιάδες, στα ορυχεία και λατομεία 0,5 χιλιάδες, στην παροχή ηλεκτρισμού 2,1 χιλιάδες και στην παροχή νερού, επεξεργασία λυμάτων και διαχείριση αποβλήτων 1,7 χιλιάδες άτομα.

Ο δείκτης βιομηχανικής παραγωγής παρουσιάζει περαιτέρω αύξηση για το 2018 και 2019 σε σχέση με το 2017.

Η μεταποιητική βιομηχανία θα πρέπει να αποτελεί προτεραιότητα στους σχεδιασμούς του κράτους στη νέα αναπτυξιακή πολιτική καθώς είναι αναπόσπαστο μέρος του παραγωγικού ιστού του τόπου.

Απαιτείται ο σχεδιασμός μιας μακροχρόνιας ολοκληρωμένης πολιτικής με δράσεις και μέτρα που θα εμπνέει εμπιστοσύνη για επενδύσεις στην μεταποίηση και βιομηχανία που θα στηρίζουν την οικονομική ανάπτυξη της χώρας μας.

Γι' αυτό και το ΕΒΕ Λευκωσίας χαιρετίζει την εξαγγελία του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας για προώθηση Νέας Βιομηχανικής Πολιτικής.

Η Βιομηχανία στη Λευκωσία

Η Λευκωσία παραμένει ο σημαντικότερος συνεισφορέας στη μεταποιητική βιομηχανία με ισχυρή υποδομή η οποία περιλαμβάνει 17 Βιομηχανικές Ζώνες, 3 Βιομηχανικές Περιοχές και αρκετές Βιοτεχνικές Ζώνες/Περιοχές.

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Επιτροπή Βιομηχανίας του ΕΒΕ Λευκωσίας συνεδρίασε αρκετές φορές όπου ασχολήθηκε με τα ευρύτερα θέματα βιομηχανίας, βιομηχανικής πολιτικής αλλά και τα ειδικά τοπικά προβλήματα που απασχολούν τα μέλη του Επιμελητηρίου Λευκωσίας.

Πρόσθετα, και με σκοπό την προώθηση των θέσεων του Επιμελητηρίου, αλλά και την επίλυση συγκεκριμένων προβλημάτων/θεμάτων που απασχολούν τα μέλη του, πραγματοποιήθηκαν συσκέψεις και συναντήσεις με αρμόδιους φορείς, κυβερνητικά τμήματα και άλλες υπηρεσίες, με αρμόδιες κοινοβουλευτικές επιτροπές καθώς και Ευρωπαϊκές Αρχές.

Συνάντηση με Αναπληρωτή Διευθυντή Βιομηχανίας και Τεχνολογίας

Η Επιτροπή Βιομηχανίας του ΕΒΕ Λευκωσίας είχε συνάντηση στις 17/4/19 με τον Αναπληρωτή Διευθυντή Βιομηχανίας και Τεχνολογίας κ. Χρίστο Φωτιάδη με την ευκαιρία της ανάληψης των καθηκόντων του.

Συζητήθηκαν εκτενώς η Νέα Βιομηχανική Πολιτική, τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι βιομήχανοι καθώς και οι ελλείψεις υποδομών στις Βιομηχανικές Περιοχές/Ζώνες.

Η συνάντηση ήταν εποικοδομητική και παραγωγική καθώς τέθηκαν συγκριμένοι στόχοι και καθορίστηκαν περαιτέρω ενέργειες/δράσεις.

Συμμετοχή του ΕΒΕ Λευκωσίας στη Μόνιμη Επιτροπή Βιομηχανίας του ΚΕΒΕ

Το ΕΒΕ Λευκωσίας συμμετείχε στις συνεδρίες της Μόνιμης Επιτροπής Βιομηχανίας του ΚΕΒΕ στις 13/9/2018, 22/5/2019 και 21/10/2019.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας συμμετείχε στην Επιτροπή με τον Αντιπρόεδρο Βιομηχανίας κ. Κώστα Ζορπά και το Διευθυντή Βιομηχανίας κ. Ανδρέα Αντωνιάδη.

Η Βιομηχανία στο Επίκεντρο της ΕΕ

Η Βιομηχανία και Βιομηχανική Πολιτική ήταν στο επίκεντρο διήμερου συνεδρίου που διοργάνωσε η Ευρωπαϊκή Επιτροπή στις Βρυξέλλες μεταξύ 5 και 6 Φεβρουαρίου 2019 με τίτλο EU Industry Days 2019. Το συνέδριο είναι ετήσιο και αποτελεί την κορωνίδα των εκδηλώσεων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για θέματα βιομηχανίας. Το ΕΒΕ Λευκωσίας συμμετείχε στο συνέδριο με το Διευθυντή Βιομηχανίας κ. Ανδρέα Αντωνιάδη.

Το Συνέδριο προσφώνησε ο Πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής κ. Jean Claude Juncker, η Πρόεδρος της Παγκόσμιας Τράπεζας κα. Kristalina Georgieva,



Στιγμιότυπο από το Συνέδριο "EU Industry Days 2019"

ο Αντιπρόεδρος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής κ. Jyrki Katainen, οι Ευρωπαίοι Επίτροποι E. Bienkowska και M. Vestager καθώς και άλλοι αξιωματούχοι. Υπήρξαν επίσης παρουσιάσεις/ομιλίες από διακεκριμένους επιχειρηματίες που εκπροσωπούσαν εταιρείες όπως την Volvo, Kone, Siemens, Bosch κλπ.

Επιπρόσθετα πραγματοποιήθηκαν παράλληλα εργαστήρια τα οποία περιστρέφονταν γύρω από επίκαιρα θέματα όπως βιώσιμη βιομηχανία, κυκλική οικονομία και μείωση εκπομπών αερίων (Carbon neutrality), καθαρή ενέργεια για τη βιομηχανία, βιομηχανικές συνεργασίες για κυκλική οικονομία, στήριξη των ΜΜΕ για την κυκλική οικονομία, δημιουργία άυλης αξίας μέσω σχεδιασμού, συμβίωση συμπλεγμάτων, βιομηχανική τεχνητή νοημοσύνη, μεταποίηση και δεξιότητες, ψηφιοποίηση ως μοχλός για την επιτυχία, κλπ.

Ο Πρόεδρος Juncker στο καλωσόρισμά του υπογράμμισε τη σημασία της βιομηχανίας στην ανάπτυξη και ευημερία της Ευρώπης, καθώς ο τομέας αυτός αποτελεί τα 2/3 των εξαγωγών της ΕΕ. Επίσης για κάθε μια θέση στη βιομηχανία δημιουργούνται άλλες 2 ½ νέες θέσεις στην υπόλοιπη οικονομία.

Όπως σημείωσε ο κ. Juncker, η Ευρώπη δεν υστερεί σε ταλέντα αλλά πρέπει να δημιουργήσει τις συνθήκες ώστε οι επιχειρήσεις και οι νέοι άνθρωποι να μπορούν να καινοτομούν προς όφελος της ίδιας της Ευρώπης. Η Ευρώπη ήταν πάντοτε βιομηχανική κοινωνία και ευελπιστεί ότι με τον νέο προϋπολογισμό θα δοθεί η απαραίτητη ώθηση στη βιομηχανία. Επίσης η προώθηση διμερών συμφωνιών εμπορίου, όπως η πιο πρόσφατη με την Ιαπωνία, ενισχύουν τις εξαγωγικές δυνατότητες και συνεργασίες της Ευρώπης.

Στον δικό της χαιρετισμό η Πρόεδρος της Παγκόσμιας Τράπεζας σημείωσε ότι το 2019 εμπεριέχει περισσότερη αβεβαιότητα από το 2018. Οι περισσότεροι ψηφιακοί γίγαντες βρίσκονται κυρίως στις ΗΠΑ και Κίνα, γι' αυτό η Ευρώπη πρέπει να επικεντρωθεί στους τομείς που πρωτοπορεί όπως είναι η κυκλική οικονομία και πράσινη ανάπτυξη (carbon neutrality). Εισηγήθηκε επίσης, ότι η Ευρώπη πρέπει να κάνει ανοίγματα προς την Αφρική όπου η ΕΕ μπορεί να συμβάλει σε τομείς όπως η υγεία, η εκπαίδευση, η ενέργεια, το περιβάλλον, οι υποδομές, οι μεταφορές κλπ.

Με βάση τις τοποθετήσεις των εκπροσώπων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής τα κύρια στοιχεία της Ευρωπαϊκής Βιομηχανικής Πολιτικής (που θα πρέπει

να απασχολήσουν και την Νέα Ευρωπαϊκή Επιτροπή που θα ανανεωθεί σε λίγους μήνες) πρέπει να είναι η βιώσιμη ανάπτυξη και ανταγωνιστικότητα. Επίσης, η κυκλική οικονομία και πράσινη ανάπτυξη με στόχο τη μείωση των εκπομπών (carbon neutrality), η ψηφιοποίηση και τεχνολογική ανάπτυξη σε θέματα όπως η τεχνητή νοημοσύνη, (AI) και η επένδυση στις κατάλληλες δεξιότητες του ανθρώπινου δυναμικού.

Η βιωσιμότητα και ευημερία της Ευρώπης εξαρτάται από τη διαθεσιμότητα πόρων και πρώτων υλών. Γι' αυτό απαιτείται η μετακίνηση σε ένα μοντέλο κυκλικής οικονομίας και πράσινης ανάπτυξης που θα εξασφαλίζει την πρόσβαση της Ευρώπης σε πιο υψηλής ποιότητας πρώτες ύλες σε προσιτές τιμές, ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητα.

Μέσα σε αυτά τα πλαίσια αναμένεται να αυξηθεί η ανακύκλωση συσκευασιών στο 75% μέχρι το 2030, η προώθηση αγορών για υψηλής ποιότητας δευτερογενών πρώτων υλών και η προώθηση προτύπων για δευτερογενείς (secondary) πρώτες ύλες. Ακόμη αύξηση αναμένεται να εμφανιστεί στη βελτίωση του βαθμού επισκευής, διάρκειας και ανακύκλωσης προϊόντων μαζί με την εξοικονόμηση ενέργειας, στους κανόνες για οργανικά λιπάσματα και άλλα ανακυκλώσιμα υλικά, καθώς και στα μέτρα για τα πλαστικά και τη χρήση ανακυκλώσιμου νερού.

Αναμένεται ότι οι περιβαλλοντικοί στόχοι για το 2050 για σχεδόν πλήρη κατάργηση των εκπομπών (carbon neutrality) θα επιφέρουν σημαντικές αλλαγές και στις επιχειρήσεις οι οποίες πρέπει να καινοτομήσουν ώστε να συνεχίσουν να είναι ανταγωνιστικές και κερδοφόρες μέσα από αυτές τις εξελίξεις. Οι επιχειρήσεις θα επηρεαστούν σε όλο το φάσμα της επιχειρηματικής δραστηριότητας, από την παραγωγή, στις πρώτες ύλες, στη συσκευασία, στην διανομή, στο στόλο οχημάτων, κλπ

Στον τομέα της ψηφιοποίησης επιβάλλεται η προετοιμασία των ευρωπαίων πολιτών και επιχειρήσεων ώστε να αποκτήσουν ψηφιακές δεξιότητες. Θα πρέπει να γίνει ψηφιακός μετασχηματισμός στα επιχειρηματικά μοντέλα, στην παραγωγή, στο σχεδιασμό, στην αποθήκευση, στις πωλήσεις, στη διανομή, στο ανθρώπινο δυναμικό κλπ.

Ένα άλλο σημαντικό θέμα που απασχόλησε το συνέδριο είναι η ανάγκη να προβλεφθούν οι νέες δεξιότητες που απαιτούνται στην αγορά εργασίας ώστε το ανθρώπινο δυναμικό να επανεκπαιδευτεί για να μπορεί να ανταποκριθεί στα επαγγέλματα του



Προς νέα βιομηχανική πολιτική οδεύει η Κύπρος

μέλλοντος(ψηφιακές δεξιότητες στην παραγωγή, τεχνητή νοημοσύνη, ανάλυση μεγάλων δεδομένων, υπολογιστικά σύννεφα και κυβερνοασφάλεια κλπ).

Τέλος, κατά τη διάρκεια του συνεδρίου υπήρξαν αρκετές τοποθετήσεις αναφορικά με τους κανόνες της αγοράς και του ανταγωνισμού που θα πρέπει να επανεξεταστούν ώστε να επιτρέπουν τη δημιουργία επιχειρήσεων κρίσιμης μάζας για να μπορούν να ανταγωνιστούν τα μεγαθήρια της ΗΠΑ και της Κίνας.

Νέα Βιομηχανική Πολιτική 2019 - 2030 και Σχέδιο Δράσης για 2019 - 2022

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας με τη συνεργασία τόσο του δημόσιου όσο και του ιδιωτικού τομέα περιλαμβανομένου του ΚΕΒΕ, ολοκλήρωσε την ετοιμασία της Νέας Βιομηχανικής Πολιτικής για το 2019-2030 καθώς και του πρώτου Σχεδίου Δράσης που καλύπτει την περίοδο 2019-2022.

Στην ομάδα εργασίας που έχει συστήσει το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας συμμετείχαν εκπρόσωποι του ΚΕΒΕ, ένας εκ των οποίων είναι και ο Διευθυντής Βιομηχανίας του ΕΒΕ Λευκωσίας κ. Ανδρέας Αντωνιάδης.

Στρατηγική επιδίωξη της Νέας Βιομηχανικής Πολιτικής είναι η διασύνδεση της βιομηχανίας με άλλους τομείς οικονομικής δραστηριότητας για τη δημιουργία νέων εφοδιαστικών αλυσίδων αξίας και ενός σύγχρονου και έξυπνου μοντέλου ανάπτυξης.

Το όραμα είναι η δημιουργία μιας εύρωστης, ευέλικτης, έξυπνης και τεχνολογικά αναπτυγμένης βιομηχανίας με συναφείς υπηρεσίες, η οποία θα συνεισφέρει ουσιαστικά στην ανάπτυξη και στην ανταγωνιστικότητα της κυπριακής οικονομίας και στην ευημερία των πολιτών.

Η αποστολή είναι η ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων και υπηρεσιών υψηλής προστιθέμενης αξίας που θα συμβάλουν στη βιωσιμότητα και την αντα-

γωνιστικότητα της κυπριακής βιομηχανίας.

Ο στόχος είναι η σταδιακή αύξηση της παραγωγικότητας της βιομηχανίας μέσα από την διευκόλυνση της λειτουργίας του βιομηχανικού οικοσυστήματος και τις κατάλληλες επενδύσεις στην αειφορία, στην καινοτομία, στη ψηφιοποίηση, στις υποδομές και στις δεξιότητες των βιομηχανιών και των επιχειρήσεων.

Η Βιομηχανική Πολιτική έχει έξι στρατηγικούς πυλώνες υλοποίησης:

- Π1. Δημιουργία Υποδομών για βιώσιμη Ανάπτυξη και Παραγωγή.
- Π2. Βελτίωση των Συνθηκών του Βιομηχανικού/Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος.
- Π3. Ψηφιοποίηση της Βιομηχανίας.
- Π4. Ανάπτυξη Νέων Δεξιοτήτων και ενίσχυση/Αναβάθμιση Υφιστάμενων Δεξιοτήτων.
- Π5. Ενίσχυση της Πρόσβασης στη χρηματοδότηση.
- Π6. Ενίσχυση της Πρόσβασης στις Αγορές/Εξωστρέφεια, Εξαγωγές και Επενδύσεις.

Η Νέα Βιομηχανική Πολιτική εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 06 Μαΐου 2019.

Διαχείριση Κυβερνητικών Βιομηχανικών Περιοχών

Αναφορικά με τη διερεύνηση της πιθανότητας ανάθεσης της πλήρους διαχείρισης (εκμίσθωση, αδειοδότηση και είσπραξη ενοικίων) στην τοπική αυτοδιοίκηση το ΕΒΕ Λευκωσίας εκφράζει την ΕΝΤΟΝΗ διαφωνία του στην οποιαδήποτε σκέψη για ανάθεση στους Δήμους της αρμοδιότητας διαχείρισης των Κυβερνητικών Βιομηχανικών Περιοχών που εμπίπτουν στα όρια τους.

Παρατίθενται πιο κάτω σειρά από γεγονότα και παραδοχές που αποδεικνύουν πέραν πάσης αμφιβολίας ότι σε καμία περίπτωση δεν πρέπει η αρμοδιότητα διαχείρισης των Κυβερνητικών Βιομηχανικών Περιοχών να ανατεθεί στους Δήμους που εμπίπτουν στα όρια τους:

1. Την άσκηση βιομηχανικής πολιτικής ασκεί το κεντρικό κράτος και η Κυβέρνηση και όχι η οποιαδήποτε τοπική αρχή. Οι Δημοτικές Αρχές δεν είναι σε θέση να γνωρίζουν περί Βιομηχανικής Πολιτικής και Στρατηγικής αλλά ούτε να αξιολογούν την καταλληλότητα επιχειρήσεων που αιτούνται

παραχώρηση /αδειοδότηση βιομηχανικών τεμαχίων, στα πλαίσια της Δηλωμένης Βιομηχανικής Πολιτικής. Δεδομένης της εχθρικής στάσης που έχουν επιδείξει μέχρι τώρα, είναι πιθανόν να μην ανανεώνουν συμβάσεις ή να μην εγκρίνουν νέες αιτήσεις, ώστε σταδιακά να ατονήσουν οι βιομηχανικές περιοχές και να εκμεταλλευτούν τους χώρους για άλλες χρήσεις.

Σημειώνεται επιπλέον, ότι δεν διαθέτουν ούτε την απαιτούμενη εξειδικευμένη τεχνογνωσία, αλλά ούτε τις υποδομές (ανθρώπινους και υλικοτεχνικούς πόρους) για την εποπτεία και διαχείριση Βιομηχανικών Περιοχών.

2. Μόλις πρόσφατα έχει εγκριθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο και έχει ανακοινωθεί η Νέα Βιομηχανική Πολιτική της Κύπρου 2019-2030, με συγκεκριμένο σχέδιο δράσης. Σε κανένα σημείο της όλης διεργασίας, αλλά και της δημόσιας διαβούλευσης που προηγήθηκε της Μελέτης, δεν προέκυψε εισήγηση για ανάθεση της διαχείρισης των Βιομηχανικών Περιοχών στις Δημοτικές Αρχές.

3. Οι συμβάσεις μίσθωσης έχουν υπογραφεί μεταξύ της Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας (Εκμισθωτής) και των επιχειρήσεων (μισθωτές) και ως εκ τούτου οποιαδήποτε μονομερής διαφοροποίηση θα θεωρηθεί παραβίαση των συμβάσεων, με αποτέλεσμα να προκύπτουν πολύπλοκα νομικά και δικαστικά θέματα.

4. Από το 2017 παραμένει ανεκμεταλλευτή η μελέτη που έγινε από εξωτερικούς Συμβούλους και συγκεκριμένα από την εταιρεία PWC με χρηματοδότηση από το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, για την Αξιολόγηση του Θεσμού των Κυπριακών Βιομηχανικών Περιοχών. Σε κανένα μέρος των εισηγήσεων των μελετητών δεν αναφέρεται οποιαδήποτε πρόταση για ανάθεση της διαχείρισης των Βιομηχανικών Περιοχών (εκμίσθωση, αδειοδότηση και είσπραξη ενοικίων) σε άλλο φορέα.

5. Υπάρχει μεγάλο ενδεχόμενο Τοπικές Αρχές να προσφεύγουν εύκολα και χωρίς την αναγκαία διαβούλευση σε επιβολή αυξήσεων σε τέλη ή άλλες φορολογίες για ενίσχυση των οικονομικών τους.

6. Οι Τοπικές Αρχές θα είναι ευάλωτες σε πιέσεις των δημοτών τους για μετακίνηση ή κλείσιμο Βιομηχανιών, χωρίς να συνυπολογίζονται οι επιπτώσεις στην οικονομία και στην εργοδότηση. Προς επιβεβαίωση του πιο πάνω, σημειώνουμε την ευρέως γνωστή θέση ορισμένων Δημοτικών / Τοπι-

κών αρχών, που εκφράστηκε τόσο σε συνεδρίες αρμοδίων επιτροπών της Βουλής των Αντιπροσώπων όσο και γραπτώς. Η θέση αυτή αναφέρεται στην κατάργηση και απομάκρυνση Βιομηχανικών περιοχών/ζωνών που βρίσκονται εντός των ορίων τους. Υπάρχουν συγκεκριμένα παραδείγματα, με πιο ξεκάθαρο το αίτημα Δήμων στην Νότια Λευκωσία, αρχικά για υποβάθμιση των Βιομηχανικών Ζωνών Κατηγορίας Α και μεταγενέστερα για κλείσιμο τους και δημιουργία άλλων νέων ζωνών /περιοχών εκτός των ορίων τους. Οι ίδιοι Δήμοι πρόσφατα έθεσαν θέμα για κλείσιμο συγκεκριμένων νόμιμων βιομηχανιών προς όφελος της οικιστικής ανάπτυξης. Δυστυχώς την ίδια άποψη έχουμε αποκομίσει και σε συναντήσεις με άλλους Δήμους που προσβλέπουν στην μετατροπή Βιομηχανικών Περιοχών σε χώρους άλλης οικονομικής δραστηριότητας.

Με βάση τα πιο πάνω, το ΕΒΕ Λευκωσίας διαφωνεί στην οποιαδήποτε ανάθεση στους Δήμους της αρμοδιότητας διαχείρισης των Κυβερνητικών Βιομηχανικών Περιοχών που εμπίπτουν στα όρια τους στη μορφή που είχε προταθεί στις 4 Ιουλίου 2019. Η Βιομηχανία σήμερα προσφέρει κοντά στο 8% του ΑΕΠ, απασχολεί πέραν των 30.000 ατόμων, συμβάλει στις εξαγωγές και στη βελτίωση του εμπορικού ισοζυγίου, και αντί να προσπαθούμε να ενισχύουμε τον κλάδο, όπως επιβάλλουν οι σχετικές κατευθυντήριες γραμμές της ΕΕ, με ενέργειες όπως η ανάθεση στους Δήμους προσπαθούμε να αποδομήσουμε τη βιομηχανία.

Η μεταφορά αρμοδιοτήτων στις τοπικές αρχές είναι ένα θέμα, η άσκηση πολιτικής για λογαριασμό του κράτους είναι άλλο θέμα το οποίο πρέπει να μείνει αποκλειστικά στην αρμοδιότητα του κράτους.

Επέκταση των Μισθώσεων για Επιπρόσθετες Περιόδους

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, «Περί ακινήτου ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμος», η εκμίσθωση δεν υπερβαίνει τα τρία-ντα τρία χρόνια, θα μπορεί όμως να ανανεώνεται για δεύτερη και τρίτη περίοδο τριάντα ετών, αν ο Υπουργός κρίνει τούτο σκόπιμο». Με τον κανονισμό αυτό μια μίσθωση μπορεί να έχει μέγιστη διάρκεια τα 99 χρόνια.

Θέση του Επιμελητηρίου είναι ότι πρέπει να επεκταθούν οι μισθώσεις για ακόμα τρεις περιόδους των 33 ετών πέραν των τριών (3) περιόδων που προβλέπει ο υφιστάμενος Κανονισμός, δεδομένου ότι ο

μισθωτής συμμορφώνεται με τους κανονισμούς και τη νομοθεσία.

Οι λόγοι οι οποίοι δικαιολογούν το αίτημα αυτό είναι οι ακόλουθοι:

- Μια μίσθωση μακράς διάρκειας με βάση τα διεθνή λογιστικά πρότυπα δημιουργεί ένα περιουσιακό στοιχείο (intangible asset) που προκύπτει από το δικαίωμα του μισθωτή για τη χρήση της μίσθωσης. Όσο η μίσθωση πλησιάζει στην ολοκλήρωση της άλλο τόσο μειώνεται η αξία της με βάση τη μεθοδολογία που καθορίζει ο RICS δημιουργώντας προβληματικούς ισολογισμούς για τις επιχειρήσεις. Η δυνατότητα επέκτασης για ακόμα 99 έτη αναμένεται να επιλύσει το θέμα αυτό.
- Τα υποστατικά επιδέχονται συνεχείς λειτουργικές και άλλες κτηριακές αναβαθμίσεις και οι παραγωγικές μονάδες προβαίνουν σε συνεχείς επενδύσεις. Στις περιπτώσεις που η μίσθωση βρίσκεται κοντά στη λήξη της, δεν γίνεται αποδεκτή από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ως ικανοποιητική υποθήκη για σκοπούς δανεισμού.
- Οι μισθωτές έχουν επενδύσει κόπους ζωής για να μπορέσουν να δημιουργήσουν και να αναπτύξουν τις επιχειρήσεις τους και επιθυμούν όπως διασφαλιστεί το δικαίωμα της κληρονομικής διαδοχής στις επόμενες γενεές.

Υποθήκευση Βιομηχανικών Τεμαχίων σε Τραπεζικά Ιδρύματα

Η σημερινή διαδικασία, η οποία απαιτεί την έγκριση του Υπουργείου για υποθήκευση του μισθώματος είναι αχρείαστη και δεν προβλέπεται από τις παλαιότερες συμβάσεις και δημιουργεί αδικαιολόγητη γραφειοκρατία και καθυστερήσεις στην όλη διαδικασία.

Με την υπογραφή της μίσθωσης, ο μισθωτής μπορεί να υποβάλει αίτηση στο κτηματολόγιο για εγγραφή της σύμβασης μίσθωσης, οπότε και αποκτά εμπράγματο δικαίωμα επί της ακίνητης ιδιοκτησίας, το οποίο σύμφωνα με το άρθρο 65Γ (2) του περί ακίνητης ιδιοκτησίας νόμου, δύναται να υποθηκευτεί.

Δικαίωμα Εκχώρησης, Μίσθωσης ή Υπομίσθωσης των Μισθώσεων καθόλη τη διάρκεια τους

Τα Επιμελητήρια θεωρούν ότι ο περιορισμός του Δικαιώματος Εκχώρησης, μίσθωσης ή υπομίσθωσης των μισθώσεων των τελευταίων 7 χρόνων δεν εξυ-

πηρετεί τους μισθωτές ούτε και το Υπουργείο. Εάν μία βιομηχανία για οποιουδήποτε λόγους αντιμετωπίσει πρόβλημα βιωσιμότητας τα τελευταία χρόνια της σύμβασης της, θα πρέπει να έχει τη δυνατότητα να μεταβιβάσει τη μίσθωση με σκοπό την αποπληρωμή τόσο της υποθήκης όσο και κάλυψης των προσωπικών εγγυήσεων του μισθωτή.

Παρά το γεγονός ότι η πρόνοια με τον σχετικό περιορισμό προβλέπεται από τις υφιστάμενες συμβάσεις θεωρούμε ότι θα πρέπει να εξευρεθεί κάποια ρύθμιση. Σκοπός είναι να επιτραπεί στους μισθωτές που συμμορφώνονται με τις υποχρεώσεις τους να υπενοικιάζουν ή να πωλούν την μίσθωσή τους καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης τους (δηλαδή και κατά τη διάρκεια των τελευταίων 7 ετών), πάντα με την έγκριση του Υπουργείου, εκτός φυσικά από τον περιορισμό των αρχικών ετών.

Ενισχύοντας το Επιχειρηματικό Οικοσύστημα στην Κύπρο

Συνεδρίασε εκ νέου στις 16 Απριλίου 2019 η Επιτροπή Συντονισμού και Παρακολούθησης της Πολιτικής για την Επιχειρηματικότητα. Η συνάντηση πραγματοποιήθηκε στο Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και από το ΕΒΕΛ συμμετείχε ο Ανδρέας Αντωνιάδης, Διευθυντής Βιομηχανίας του ΕΒΕ Λευκωσίας. Διορίστηκε υπό την ιδιότητά του ως εμπειρογνώμονας στην αρμόδια Επιτροπή Συντονισμού και Παρακολούθησης της Πολιτικής για την Επιχειρηματικότητα που ενεκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο.

Στο πλαίσιο του προγράμματος μεταρρυθμίσεων που προωθεί η κυβέρνηση, η επιχειρηματικότητα αναγνωρίστηκε ως ένας από τους βασικούς άξονες επίτευξης οικονομικής ανάπτυξης και ευημερίας του τόπου. Η δημιουργία περισσότερων βιώσιμων και ανταγωνιστικών επιχειρήσεων, η ανάπτυξη επιχειρηματικής δραστηριότητας βασισμένης στην τεχνολογική αναβάθμιση και την καινοτομία θα συμβάλουν σημαντικά στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και θα ενισχύσουν την ανταγωνιστικότητα της οικονομίας.

Η Δήλωση Πολιτικής, η οποία εντάσσεται στο νέο μοντέλο ανάπτυξης που προωθείται μέσα από το Σχέδιο Δράσης για την Ανάπτυξη, προτείνει ολοκληρωμένες πολιτικές και δράσεις στηριζόμενες στην καινοτομία, την επιχειρηματικότητα και την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων. Οι δράσεις συνοψίζονται σε ένα Σχέδιο Δράσης με ορίζοντα υλοποίησης το 2020.

Βιομηχανικό Ρεύμα

Το άνοιγμα της αγοράς ενέργειας καθυστερεί με όλες τις αρνητικές επιπτώσεις στις βιομηχανίες που καταβάλλουν ψηλό κόστος. Η καθυστέρηση στη άφιξη του φυσικού αερίου έχει ουσιαστικά καθηλώσει την αγορά ενέργειας.

Τα σχέδια ΑΠΕ (net billing/net metering) χρήζουν βελτίωσης ώστε να επεκταθεί το μέγεθος των επιτρεπόμενων εγκαταστάσεων αλλά και να απλοποιηθούν οι διαδικασίες.

Ελλείψεις σε Εργατικό Δυναμικό

Σχεδόν όλοι οι κλάδοι της Βιομηχανίας σημειώνουν την έλλειψη εργατικού δυναμικού τόσο εξειδικευμένο όσο και ανειδίκευτο.

Γι' αυτό θα πρέπει το κράτος να επιτρέψει την εισαγωγή ξένου εργατικού δυναμικού, εκεί όπου είναι απαραίτητο, μέχρις ότου υπάρξει επαρκής προσφορά από την ντόπια αγορά.

Τα Προβλήματα Βιομηχανίας στην Αντιπολίτευση

Το ΕΒΕ Λευκωσίας συμμετείχε στις 13 Μαΐου 2019 στη συνάντηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΚΕΒΕ με την αντιπροσωπεία του ΑΚΕΛ με επίκεντρο τα θέματα βιομηχανίας. Στη συνάντηση συμμετείχε ο Αντιπρόεδρος Βιομηχανίας του ΕΒΕ Λευκωσίας κ. Κώστας Ζορπάς και Διευθυντής Βιομηχανίας του ΕΒΕ Λευκωσίας κ. Ανδρέας Αντωνιάδης.

Κατά τη διάρκεια της συνάντησης συζητήθηκαν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα θέματα:

- Επέκταση της χρονικής περιόδου των μισθώσεων σε βιομηχανικά τεμάχια στις βιομηχανικές περιοχές.
- Κόστος Ενοικίων σε Βιομηχανικά Τεμάχια Κρατικής Ιδιοκτησίας σε Βιομηχανικές Ζώνες.
- Αδειοδότηση εγκαταστάσεων σύμφωνα με τους «Περί Ελέγχου της ρύπανσης των νερών νόμους του 2002 έως 3013» και «Περί βιομηχανικών εκπομπών νόμος του 2013».
- Βελτίωση πλαισίου εφαρμογής συστημάτων Αναnewσμων Πηγών Ενέργειας.
- Σημαντικές ελλείψεις στη βιομηχανία σε εργατικό δυναμικό τόσο εξειδικευμένο όσο και ανειδίκευτο.

- Αύξηση των συντελεστών κάλυψης/δόμησης στις Βιομηχανικές Περιοχές/ Ζώνες αλλά και του επιτρεπόμενου ποσοστού γραφείων ώστε να γίνεται καλύτερη αξιοποίηση της υφιστάμενης γης.
- Προστασία των Βιομηχανικών Ζωνών/Περιοχών από την επέλαση των οικιστικών περιοχών.
- Τερματισμός της λειτουργίας (κλείσιμο) των Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης (ταφής) Στερεών Αποβλήτων (ΧΑΔΑ), στον Κοτσιάτη και το Βατί.
- Στήριξη της βιομηχανίας ώστε να αντιμετωπίσει τις νέες προκλήσεις που ονομάζονται, ψηφιοποίηση, κυκλική οικονομία, μηδενικοί ρύποι (carbon free economy) κλπ.

Κόστος Ενοικίων σε Βιομηχανικά Τεμάχια Κρατικής Ιδιοκτησίας σε Βιομηχανικές Ζώνες

Παραμένει το σημαντικό πρόβλημα που προέκυψε με τα ενοίκια στις Βιομηχανικές Ζώνες κατά την αναθεώρηση των αξιών της γης ιδιαίτερα κατά την περίοδο 2008-2010.

Στις 5 Ιουλίου 2019 πραγματοποιήθηκε συνάντηση του ΚΕΒΕ με τον Υπουργό Εσωτερικών στην οποία συμμετείχε και ο Διευθυντής Βιομηχανίας του ΕΒΕ Λευκωσίας κ. Ανδρέας Αντωνιάδης.

Παρά τη μείωση του ποσοστού επί της αξίας της γης από 5%-7% σε 1%-3,5%, εντούτοις λόγω του τρόπου υπολογισμού από το Κτηματολόγιο της αγοραίας αξίας της γης (που αυξάνει το κόστος της γης) τα ενοίκια αυξήθηκαν κατακόρυφα το 2010 στις περιπτώσεις αναθεώρησης των ενοικίων ή ανανέωσης των συμβάσεων. Το πρόβλημα παρουσιάζεται κυρίως στις Βιομηχανικές Ζώνες Στροβόλου και Σωτήρας Αμμοχώστου, όπου από τις επανεκτιμήσεις της αξίας της γης, και με τη διαδικασία του αγοραίου ενοικίου οι αξίες έχουν εκτοξευτεί.

Το ΚΕΒΕ με τη συμβολή των οικείων Επιμελητηρίων ετοίμασαν πρόταση για αντιμετώπιση του θέματος η οποία περιγραμματικά είναι ως ακολούθως:

1. Για τις προβληματικές περιπτώσεις 2009 και μετά, όπου υπήρξαν οι μεγάλες στρεβλώσεις σε ενοίκια, η διαφορά μεταξύ παλαιών και αναθεωρημένων ενοικίων (αγοραίο) να καλυφθεί με De minimis, ή με κάποιο τρόπο να διαγραφεί το διογκωμένο ενοίκιο.
2. Για την περίοδο μετά το 2010 αφού έχουν επανέλθει τα ενοίκια σε λογικά επίπεδα και εφόσον δρομολογηθεί η κάλυψη των αυξήσεων που επήλθαν

μέσω De minimis, εάν υπάρχουν εκκρεμότητες τότε να υπάρξει ευχέρεια διακανονισμού διευθέτησης των οφειλόμενων «βασικών» ενοικίων.

Για παράδειγμα εάν σε κάποια περίπτωση το ενοίκιο το 2007 ήταν 2000 ευρώ τότε το 2009 ανέβηκε μετά την επανεκτίμηση σε 10.000 ευρώ. Το 2015 το ενοίκιο επανήλθε σε 4.000 ευρώ, τότε για τα έτη 2009-2015 θα χαριστεί το ποσό των 6.000 ευρώ ετησίως. Για τα έτη 2009 μέχρι σήμερα να γίνει διακανονισμός για το συσσωρευμένο ενοίκιο.

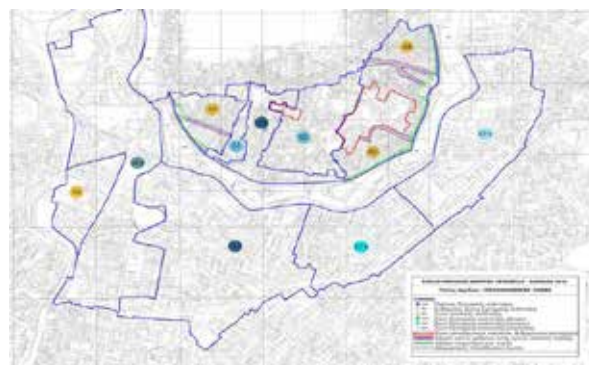
Από τη στιγμή που θα υπάρξει πρόταση στο Υπουργικό, ρυθμίζοντας το θέμα, τότε παύουν και οι αγωγές, προς τους μισθωτές που δεν πληρώνουν τα ενοίκια τους λόγω αυτού του θέματος.

3. Θα συσταθεί τεχνική Επιτροπή (Κτηματολόγιο-ΚΕΒΕ) για να δει την κάθε περίπτωση ξεχωριστά.

Απόψεις ΕΒΕ Λευκωσίας για την Αναθεώρηση/ Τροποποίηση του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας

Στα πλαίσια της αναθεώρησης του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, το ΕΒΕ Λευκωσίας υπέβαλε τις πιο κάτω εισηγήσεις:

1. Αύξηση των συντελεστών κάλυψης/δόμησης στις Βιομηχανικές Ζώνες/Περιοχές για μέγιστη αξιοποίηση βιομηχανικής έκτασης. Θα πρέπει ο συντελεστής κάλυψης να ανέλθει τουλάχιστον στο 70% και ο συντελεστής δόμησης στο 125%-130%. Να είναι καθορισμένοι αυτοί οι ελάχιστοι συντελεστές στα Τοπικά Σχέδια και να μην χρειάζεται η διακριτική ευχέρεια της Πολεοδομικής Αρχής. Ήδη στις Βιομηχανικές Περιοχές το θέμα αυτό ρυθμίζεται μερικώς με Πολεοδομικό διάταγμα.
2. Αύξηση των επιτρεπόμενων ορόφων στις Βιομηχανικές Ζώνες και Περιοχές. Οι ανάγκες της Βιομηχανίας, δεν περιορίζονται μόνο στη γραμμική παραγωγή αλλά απαιτείται πρόσθετος υποστη-



Το Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας

ρικτικός και γραφειακός χώρος. Λόγω του περιορισμένου αριθμού τεμαχίων σε βιομηχανικές ζώνες / περιοχές αλλά και του περιορισμένου μεγέθους των τεμαχίων θα πρέπει να αυξηθούν οι επιτρεπόμενοι όροφοι στις Βιομηχανικές Ζώνες / Περιοχές ώστε να φτάνουν του τέσσερις σε μόνιμη βάση. Ήδη στις Βιομηχανικές Περιοχές το θέμα αυτό ρυθμίζεται μερικώς με Πολεοδομικό διάταγμα.

3. Αύξηση των επιτρεπόμενων χώρων για γραφεία τόσο στις Βιομηχανικές Ζώνες όσο και στις Περιοχές. Η εξέλιξη της Βιομηχανίας (βλέπε Industry 4.0) έχει εισαγάγει νέες διευθυντικές λειτουργίες πέραν της παραγωγής και των εργαστηρίων ελέγχου, όπως είναι τα σχεδιαστήρια, τα logistics, οι αίθουσες για σέρβερ / ηλεκτρονικούς υπολογιστές, αίθουσες κατάρτισης κλπ, καθώς πολλές παραγωγικές δραστηριότητες εξαρτώνται από ηλεκτρονικούς υπολογιστές.

Γι' αυτό απαιτείται όπως αυξηθεί ο επιτρεπόμενος χώρος για γραφεία στις Βιομηχανικές Ζώνες / και Περιοχές πέραν του 30% που ισχύει σήμερα. Σε συνδυασμό με την αύξηση των ορόφων, οι γραφειακοί χώροι μπορεί να ανέλθουν μέχρι το 50% του συνολικού χώρου.

4. Προώθηση ζώνης προστασίας από την επέλαση της οικιστικής ζώνης σε βάρος Βιομηχανικών Περιοχών/Ζωνών.

Το φαινόμενο της χαλάρωσης και επέκτασης των οικιστικών ζωνών συναντάται συχνά στην Κύπρο και έχει ως αποτέλεσμα επέλαση της οικιστικής ζώνης σε βάρος της βιομηχανικής. Ως αποτέλεσμα αρχίζουν οι διαμαρτυρίες των κατοίκων σε βάρος των βιομηχανικών μονάδων που δραστηριοποιούνται σε βιομηχανικές περιοχές / ζώνες.

Στις Βιομηχανικές Περιοχές θα πρέπει ο χώρος που υποδεικνύεται για πράσινο να κατανέμεται και να δενδροφυτεύεται με τέτοιο τρόπο που να δημιουργεί απομονωτική λωρίδα.

5. Καλύτερη αξιοποίηση του χώρου πρασίνου. Θα πρέπει να υπάρξει ορθολογιστική αξιοποίηση των χώρων πρασίνου ώστε να μην καταλήγουν ως διάσπαρτοι κοινόχρηστοι σκουπιδότοποι εντός των βιομηχανικών ζωνών / περιοχών.

Γι' αυτό στις Βιομηχανικές Ζώνες/Περιοχές σαν γενική αρχή θα πρέπει ο χώρος που υποδεικνύεται για πράσινο, να παραμένει η ιδιοκτησία του τεμαχίου στον ιδιοκτήτη/ επιχείρηση, ώστε να μπορεί

να την αξιοποιήσει για σκοπούς συντελεστή κάλυψης / δόμησης αλλά ταυτόχρονα να αποτελεί ευθύνη της οικείας επιχείρησης όπως διατηρεί καταλλήλως τον χώρο πρασίνου.

6. Χωροθετική πολιτική που θα ενθαρρύνει την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών στις βιομηχανικές εγκαταστάσεις. Με την εκφρασμένη πολιτική της κυβέρνησης για επέκταση της εγκατάστασης φωτοβολταϊκών, θα πρέπει να υπάρχει και ανάλογη πρόνοια για τις περιπτώσεις εγκατάστασης φωτοβολταϊκών πάνελ στις βιομηχανικές εγκαταστάσεις.

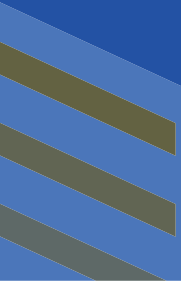
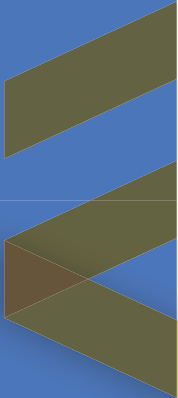
Πρόσθετα, θα πρέπει να επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών πάνελ στους χώρους στάθμευσης, ώστε ταυτόχρονα να αποτελούν και σκίαστρο για τα οχήματα χωρίς να απαιτείται για αυτά άδεια οικοδομής για να μπορούν να προχωρούν άμεσα οι διαδικασίες εγκατάστασης.

Απόφαση Δικαστηρίου για την Φορολογία Ακίνητης Ιδιοκτησίας

Εταιρεία μέλος των Επιμελητηρίων προσέφυγε δικαστικά έναντι της Κυπριακής Δημοκρατίας και κέρδισε καθώς το δικαστήριο έκρινε ως παράνομη την επιβολή φορολογίας ακίνητης ιδιοκτησίας για βιομηχανικά τεμάχια σε κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές. Όπως διαπιστώνεται από την απόφαση ο μισθωτής (ενοικιαστής) απαλλάσσεται της ευθύνης καταβολής φορολογίας Ακίνητης Ιδιοκτησίας (είτε ενεγράφηκε η σύμβαση στο Κτηματολόγιο είτε όχι) καθώς ιδιοκτήτης της γης παραμένει το κράτος το οποίο εξαιρείται από οποιεσδήποτε φορολογίες.

Η πολιτεία έχει ασκήσει το δικαίωμα της έφεσης στην απόφαση του δικαστηρίου και αναμένεται η εξέλιξη της υπόθεσης.

Ειδικά θέματα Βιομηχανικών Ζωνών/ Περιοχών



Η Λευκωσία είναι η επαρχία με τη μεγαλύτερη βιομηχανική υποδομή. Στις τρεις Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές εξακολουθούν να παρατηρούνται ελλείψεις σε σημαντικά έργα υποδομής (π.χ. χώροι στάθμευσης, πεζοδρόμια, οδοδείκτες/πινακίδες, φωτισμός, εξασφάλιση επαρκούς και ασφαλούς προσβασιμότητας, περίφραξη με σύνδεση με αποχετευτικό, καθαριότητα κοινόχρηστων χώρων) και σε υποστηρικτικές υπηρεσίες όπως καθαριότητα, αστυνόμευση/ασφάλεια και πυρόσβεση.

Στη Λευκωσία είναι επίσης χωροθετημένες 17 Βιομηχανικές Ζώνες καθώς και αριθμός βιοτεχνικών περιοχών/ζωνών όπου παρατηρούνται πανομοιότυπα προβλήματα όπως και στις Βιομηχανικές Περιοχές. Οι ελλείψεις σε υποδομές στις Βιομηχανικές Ζώνες περιλαμβάνουν πρόσθετα και την ασφαλτόστρωση του κεντρικού οδικού άξονα και τη χάραξη εσωτερικού δικτύου.

Η αρμόδια Επιτροπή Βιομηχανίας του ΕΒΕ Λευκωσίας παρακολουθεί συστηματικά τα προβλήματα που αφορούν τις Βιομηχανικές Ζώνες/Περιοχές και συνεργάζεται με την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, και Βιομηχανίας. Παράλληλα, συνεργάζεται με την Επαρχιακή Διοίκηση, Δημοτικές και τις Κοινοτικές Αρχές για την προώθηση και υλοποίηση των προτεραιοτήτων κάθε ζώνης. Στην προσπάθεια αυτή συμβάλλει και η στενή συνεργασία του ΕΒΕ Λευκωσίας με τις Τοπικές Επιτροπές Βιομηχανιών τις οποίες έχει συστήσει με τη συμμετοχή εκπροσώπων εταιρειών μελών που δραστηριοποιούνται στις πλείστες Βιομηχανικές Ζώνες/Περιοχές.

Παραμένουν σε εκκρεμότητα σημαντικά έργα στις Βιομηχανικές Ζώνες/Περιοχές τα οποία όμως άρχισαν σιγά σιγά να προωθούνται.

Συνάντηση με το Δήμαρχο Γερίου για τα προβλήματα στη Βιομηχανική Ζώνη Γερίου

Τα κύρια προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι βιομηχανίες που δραστηριοποιούνται στη Βιομηχανική Ζώνη Γερίου είναι η οδική ασφάλεια λόγω του ακατάλληλου σχεδιασμού του κεντρικού οδικού άξονα, η ελλιπής σήμανση οδών, η έλλειψη οδικού φωτισμού, καθώς και στο γεγονός ότι ορισμένα υποστατικά εξακολουθούν να μην εξυπηρετούνται

από ασφαλτοστρωμένο οδικό δίκτυο.

Συζητήθηκε επίσης η ανάγκη τοποθέτησης κυρτωμάτων, για να μειώνουν την ταχύτητα των διερχομένων οχημάτων, για τα οποία απαιτείται ειδικός σχεδιασμός προκειμένου να μην προκαλείται ζημιά στα εμπορευματοκιβώτια.

Σημειώθηκαν τα προβλήματα στην καθαριότητα της Βιομηχανικής Ζώνης Γερίου και ειδικά με τα χόρτα παρά του οδικού δικτύου όσο και με την σπορά σπαρτών μέχρι τις περιφράξεις των υποστατικών. Αναφέρθηκαν επίσης παράπονα από βιομήχανους για το ύψος των φορολογιών που καταβάλλουν (π.χ. άδεια υποστατικού) αλλά και για την καταβολή των τελών σκυβάλων παρά το γεγονός ότι σε κάποιες περιοχές δεν γίνεται αποκομιδή οικιακών σκυβάλων.

Τα τελευταία χρόνια αναπτύχθηκε εποικοδομητική συνεργασία με το Δήμαρχο Γερίου κ. Νεόφυτο Παπαλαζάρου και άλλους υπηρεσιακούς παράγοντες για προώθηση των προβλημάτων στη Βιομηχανική Ζώνη Γερίου γι' αυτό και έγιναν συναντήσεις στις 30/8/19, 27/9/19 και 18/10/19.

Ολοκληρώθηκε το αποχετευτικό στη Βιομηχανική Περιοχή Κοκκινотριμιθιάς και Βιομηχανική Ζώνη Παλιομετόχου

Επιτέλους έχει ολοκληρωθεί το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα στη Βιομηχανική Περιοχή Κοκκινотριμιθιάς και Βιομηχανική Ζώνη Παλιομετόχου και έχει επιτραπεί η σύνδεση των βιομηχανικών μονάδων.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας προέβη σε πάμπολες παραστάσεις για τις καθυστερήσεις που παρατηρήθηκαν στη σύνδεση των βιομηχανικών υποστατικών με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα της περιοχής. Το θέμα τέθηκε και στην αρμόδια Κοινοβουλευτική Επιτροπή.

Οδικό δίκτυο Βιομηχανικής Ζώνης Παλιομετόχου

Στις 17 Ιουλίου 2019 έγινε σύσκεψη στο Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας με αποκλειστικό αντικείμενο το οδικό δίκτυο στη Βιομηχανική Ζώνη Παλιομετόχου.

Ακολούθησε νέα διευρυμένη σύσκεψη στις 16/9/19 στην οποία συμμετείχε ο κ. Χρίστος Φωτιάδης προ-



Ο κόμβος στη Βιομηχανική Ζώνη Γερίου

ϊστάμενος της Υπηρεσίας Βιομηχανίας, η Επαρχιακή Διοίκηση, το Τμήμα Πολεοδομίας, το Κτηματολόγιο, το Τμήμα Δημοσίων έργων, ο κοινοτάρχης Παλιομετόχου κ. Ανδρέας Κυπριανού, ο Πρόεδρος της Τοπικής Επιτροπής Βιομηχανιών ΕΒΕΛ κ. Παναγιώτης Παπαφιλίππου και ο Διευθυντής Βιομηχανίας κ. Ανδρέας Αντωνιάδης.

Ολοκλήρωση κόμβου στη Βιομηχανική Ζώνη Γερίου

Με ικανοποίηση σημειώνεται η ολοκλήρωση των εργασιών για τη βελτίωση της συμβολής της Λεωφόρου Δημήτρη Σταύρου/οδός Ιδαίου με τη Λεωφόρο Μεγάλου Αλεξάνδρου που οδηγεί στη Βιομηχανική Ζώνη Γερίου με την κατασκευή κυκλικού κόμβου.

Το έργο αυτό αναμένεται να βελτιώσει την προσβασιμότητα προς την περιοχή και να αυξήσει την ασφάλεια των διερχομένων καθώς στο σημείο αυτό τυγχάνουν συχνά αυτοκινητικά δυστυχήματα.



Στιγμιότυπο από την αιμοδοσία στη Βιομηχανική Περιοχή Παλιομετόχου

Αιμοδοσία στη Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου

Με εξαιρετική επιτυχία στέφθηκε η αιμοδοσία που διοργάνωσαν στις 14 Δεκεμβρίου 2018 οι εταιρείες VITATRACE NUTRITION (VTN) και ACTIVET στη Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου. Είναι η πρώτη χρονιά που διοργανώνεται η αιμοδοσία από τις εταιρείες VITATRACE NUTRITION (VTN) και ACTIVET.

Το ΚΕΒΕ και το ΕΒΕ Λευκωσίας χαιρετίζουν τέτοιες πρωτοβουλίες που αποσκοπούν στη στήριξη των συνανθρώπων μας που έχουν πραγματική ανάγκη αλλά και ευρύτερα στην κοινωνία.

Αιμοδοσία του ΕΒΕ Λευκωσίας στη Βιομηχανική Ζώνη Παλιομετόχου

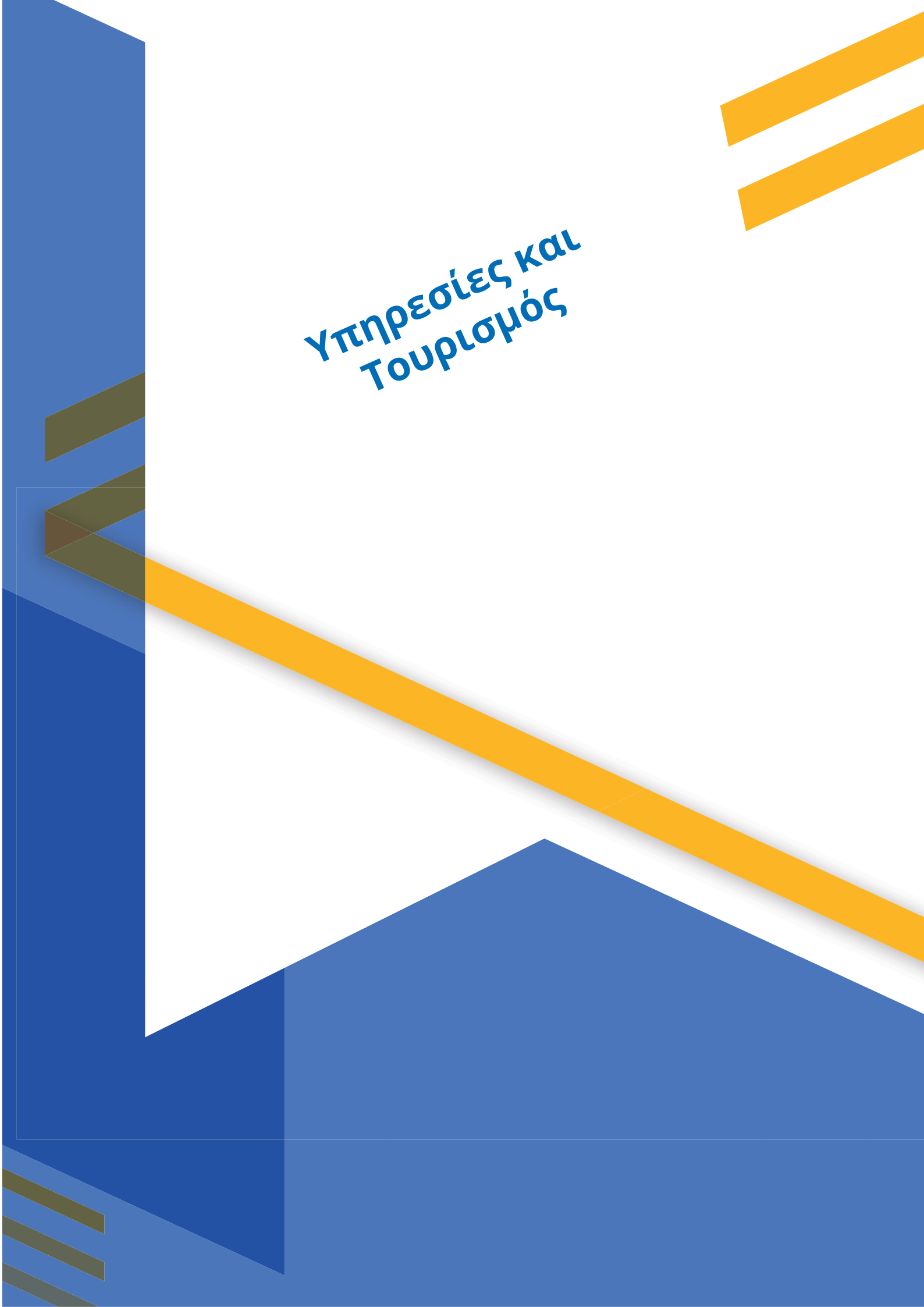
Αιμοδοσία διοργάνωσε στις 21 Φεβρουαρίου 2019 το ΕΒΕ Λευκωσίας με την εταιρεία Παγωτά Παπαφιλίππου σε συνεργασία με την Τοπική Επιτροπή Βιομηχανιών του συμπλέγματος Βιομηχανικών Ζωνών και Περιοχών Δυτικής Λευκωσίας που καλύπτει τη Βιομηχανική Περιοχή Κοκκινότριμιθιάς, τη Βιομηχανική Ζώνη Παλιομετόχου και τη Βιοτεχνική Ζώνη Μάμμαρι. Αυτή είναι η 15η χρονιά που διοργανώνεται αιμοδοσία από την οικεία τοπική επιτροπή σε συνεργασία με την εταιρεία Παπαφιλίππου και το ΕΒΕ Λευκωσίας.

Στην αιμοδοσία παρέστησαν οι κοινοτάρχες Κοκκινότριμιθιάς και Παλιομετόχου οι οποίοι δήλωσαν την στήριξη τους στον ανθρωπιστικό αυτό θεσμό. Ακολούθησε σύσκεψη στην οποία παρακάθησαν οι δύο κοινοτάρχες, ο πρόεδρος της Τοπικής Επιτροπής όπως και ο Διευθυντής Βιομηχανίας του ΕΒΕ Λευκωσίας στην οποία συζητήσαν τα τοπικά προβλήματα που επηρεάζουν τις Βιομηχανίες.



Στιγμιότυπο από την αιμοδοσία στη Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου

Υπηρεσίες και Τουρισμός



Δεσπόζουσα θέση στην οικονομία εξακολουθεί να κατέχει ο τομέας των Υπηρεσιών παρουσιάζοντας μάλιστα αύξηση σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Κατά το 2017 το ακαθάριστο εγχώριο προϊόν σημείωσε αύξηση της τάξης 5,5%.

Με βάση τα επίσημα προκαταρκτικά στοιχεία και τις τρέχουσες τιμές αγοράς το ακαθάριστο εγχώριο προϊόν το 2018 ανήλθε στα €20.731 εκ. έναντι €19.649 εκ. το 2017. Το μερίδιο του τριτογενούς τομέα στο ακαθάριστο εγχώριο προϊόν ανήλθε στο 86,2% σε σύγκριση με συνεισφορά 1,8% του πρωτογενούς και 12% του δευτερογενούς τομέα.

Τουρισμός

Την καλύτερη επίδοση στα χρονικά της Κύπρου αποτέλεσε το 2018 για την Τουριστική Βιομηχανία αναδεικνύοντας για ακόμη μια φορά την ζωτική σημασία που διαδραματίζει στην οικονομία του τόπου.

Το 2018 αποτέλεσε ιστορικό ρεκόρ αφίξεων και εσόδων από τον τουρισμό. Οι αφίξεις ανήλθαν σε 3.938,625 σε σύγκριση με 3.652,073 το 2017 σημειώνοντας αύξηση 7.8%.

Όσον αφορά τα έσοδα το 2018 υπολογίζονται στα 2.7 δις. σε σύγκριση με 2.6 δις. το 2017 παρουσιάζοντας μια αύξηση της τάξης του 2.7%.

Το Ηνωμένο Βασίλειο αποτέλεσε και το 2018 την κύρια τουριστική αγορά για την Κύπρο με ποσοστό 33.7%. Ακολουθούν η Ρωσία με ποσοστό 19.9, το Ισραήλ με 5.9%, η Γερμανία με 4.8% και η Ελλάδα με 4.7%.

Παρόλες όμως τις εξαιρετικές επιδόσεις και τα θετικά αποτελέσματα του τουρισμού δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να εφησυχάζομαστε γιατί όπως είναι γνωστό η Κύπρος βρίσκεται αντιμέτωπη με σημαντικές προκλήσεις και με έντονο ανταγωνισμό.

Η ανάκαμψη των γειτονικών μας χωρών που αποτελούν τουριστικούς προορισμούς όπως η Αίγυπτος, η Τουρκία, η Τυνησία, το κλείσιμο αεροπορικών εταιρειών, το BREXIT, η υποτίμηση της στερλίνας και του ρουβλίου και η στροφή των Ρώσων τουριστών προς την τούρκικη αγορά αποτελούν κύριες απειλές για τον κυπριακό τουρισμό.

Υφυπουργείο Τουρισμού

Η ίδρυση Υφυπουργείου Τουρισμού είναι ιδιαίτερη σημαντική εξέλιξη και αποτελεί σταθμό για την ιστορία του κυπριακού τουρισμού.



Επίσημα Υφυπουργός Τουρισμού ο Σάββας Περδίκης

Αναμφίβολα το Υφυπουργείο Τουρισμού θα συμβάλει καθοριστικά στο να επιλυθούν διαχρονικά προβλήματα και θα γίνει μια σωστή αναδιοργάνωση που θα οδηγήσει στην αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος.

Το Υφυπουργείο Τουρισμού άρχισε τη λειτουργία του στις 2 Ιανουαρίου 2019 και θα κληθεί να υλοποιήσει την Εθνική στρατηγική Τουρισμού, η οποία εκπονήθηκε από την Ισπανική εταιρεία «THR Asesores en Turismo Hoteleria Recreation S.A.» όπως αυτή διαμορφώθηκε από τις διαβουλεύσεις όλων των εμπλεκόμενων φορέων.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας συνέβαλε στην ετοιμασία μελέτης και κατέθεσε απόψεις.

Συνοπτικά, το Υφυπουργείο Τουρισμού:

- Θα κληθεί να αντιμετωπίσει τις σοβαρές ανεπάρκειες του συστήματος και να ενισχύσει τη μεγάλη προοπτική του τομέα του τουρισμού για την οικονομία.
- Θα σχεδιάζει και θα υλοποιεί οριζόντιες πολιτικές
- Θα προσελκύει επενδύσεις με πολλαπλασιαστικά οφέλη στην οικονομία και στη δημιουργία θέσεων εργασίας
- Θα αξιολογεί και θα εκσυγχρονίζει συστηματικά, τις διαδικασίες και το κανονιστικό θεσμικό νομοθετικό πλαίσιο του τομέα
- Θα έχει εξουσίες να επιβάλει καλύτερα την τουριστική νομοθεσία

Μόνιμη Επιτροπή Τουρισμού ΚΕΒΕ

Το ΕΒΕ Λευκωσίας για τον καλύτερο χειρισμό των θεμάτων του Τουρισμού συμμετέχει στην μόνιμη Επιτροπή Τουρισμού του ΚΕΒΕ.

Στην επιτροπή συμμετέχουν όλα τα τοπικά Επιμε-



Στιγμιότυπο από το Συνέδριο "Investment and Investment Finance: The Cypriot Case"



Ο Υπουργός Ενέργειας, Βιομηχανίας και Εμπορίου χαιρετίζει τις εργασίες του Συνεδρίου

λητήρια και εκπρόσωποι όλων των Περιφερειακών Εταιρειών Τουριστικής Ανάπτυξης (ΕΤΑΠ).

Η Επιτροπή ασχολείται με τις πιο κάτω δράσεις που αφορούν το Υπουργείο Τουρισμού.

- Καθορισμός νέου Brand Name για τον τουρισμό της Κύπρου
- Ανάγκη περαιτέρω συνεργασίας Υφυπουργείου Τουρισμού με Εμπλεκόμενους φορείς
- Απουσία εξειδικευμένου φορέα προσέλκυσης τουριστικών επενδύσεων και παροχής βοήθειας για αδειοδότηση μεγάλων αναπτύξεων
- Απουσία εξειδικευμένης πλατφόρμας τήρησης στατιστικών στοιχείων που αφορούν τον Τουρισμό
- Μη ικανοποιητικός συντονισμός προώθησης ετήσιων πολιτιστικών εκδηλώσεων ανά περιοχή
- Ανάπτυξη των κρουαζιέρων
- Μη ύπαρξη ειδικού branding για τον τουρισμό υπαίθρου
- Περιθώρια βελτίωσης διαχείρισης παραλιών
- Απλοποίηση διαδικασιών έκδοσης τουριστικής βίζας
- Προβλήματα υψηλών τελών κατά τους χειμερινούς μήνες

- Προσέλκυση Κυπρίων για ενασχόληση στη τουριστική βιομηχανία
- Συνεχή εμπλουτισμό της τουριστικής εμπειρίας

Συνέδριο ΕΒΕ Λευκωσίας και Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων

Το ΕΒΕ Λευκωσίας σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων διοργάνωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 συνέδριο με θέμα «Investment and Investment Finance: The Cypriot Case».

Το συνέδριο ήταν το πρώτο που πραγματοποιήθηκε από όλες τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης με την ευκαιρία της τελευταίας έρευνας της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων.

Σε χαιρετισμό του ο Πρόεδρος του ΕΒΕ Λευκωσίας, κ. Στέλιος Αναστασιάδης, αναφέρθηκε στη σημασία της έρευνας και τόνισε ότι το Επιμελητήριο θα συνεχίσει να στηρίζει τις επιχειρήσεις σε θέματα πληροφόρησης και ενημέρωσης γύρω από τις επενδύσεις.

Όπως είπε, «η Κύπρος μπορεί να προσελκύσει ξένες επενδύσεις, αφού διαθέτει πολλά συγκριτικά πλεονεκτήματα, κάτι που διαφάνηκε και από την έρευνα».



Καλωσόρισμα στο Συνέδριο από τον Πρόεδρο του ΕΒΕΛ, κ. Στέλιο Αναστασιάδη



Η κα Debora Revoltella, Επικεφαλής του Οικονομικού Τμήματος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων

Ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας κ. Γιώργος Λακκοτρύπης, στον χαιρετισμό του ανέφερε ότι η κυπριακή κυβέρνηση είναι δεσμευμένη στον κοινό στόχο που είναι η ευημερία και η βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη. Για να το πετύχουμε αυτό τόνισε, πρέπει να υποστηρίξουμε ενεργά τις κυπριακές επιχειρήσεις στις επενδύσεις τους και τις δραστηριότητές τους και να εργαστούμε από κοινού για την ουσιαστική αντιμετώπιση των οποιονδήποτε εμποδίων στην ανάπτυξη τους και των μελλοντικών τους προοπτικών.

Στον χαιρετισμό της η Γενική Γραμματέας της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων κα. Marjut Santoni ανέφερε ότι η Κύπρος έχει την ΕΤΕ αξιόπιστο συνεργάτη. Μετά την οικονομική κρίση ανέφερε, η ΕΤΕ παραχώρησε €2.8 δις. για μακροχρόνιες επενδύσεις σε σημαντικά έργα υποδομής και έχει βοηθήσει σε συνεργασία με τις τράπεζες της Κύπρου την χρηματοδότηση των μικρομεσαίων και μικρών επιχειρήσεων. Βλέπουμε, πρόσθεσε, με ικανοποίηση ότι η οικονομία της Κύπρου εξακολουθεί να ανακάμπτει και είμαστε έτοιμοι να βοηθήσουμε για τη στήριξη της ανάπτυξης της οικονομίας και της δημιουργίας θέσεων εργασίας.

Το Συνέδριο επικεντρώθηκε στην παρουσίαση της επίσημης έρευνας που διεξάγεται κάθε χρόνο από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, σε 13,500 επιχειρήσεις σε όλη την Ευρώπη και πιο συγκεκριμένα, στην παρουσίαση της έρευνας που αφορά την περίπτωση της Κύπρου.

Η έρευνα συγκεντρώνει δεδομένα σχετικά με τα χαρακτηριστικά και τις επιδόσεις της κάθε επιχείρησης που συμμετέχει, παλαιότερες επενδυτικές δραστηριότητες της και μελλοντικά σχέδια, πηγές χρηματοδότησης, θέματα χρηματοδότησης και άλλες προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις. Η μέθοδος δειγματοληψίας που χρησιμοποιείται για την έρευνα, παρέχει αξιόπιστα κι αντιπροσωπευτικά αποτελέσματα και για τα 28 κράτη μέλη της ΕΕ. Στην Κύπρο, η εν λόγω έρευνα, διεξήχθη από τον Απρίλιο έως τον Ιούνιο του 2019.

Στο Συνέδριο, εκτός από την κα Debora Revoltella, Επικεφαλής του Οικονομικού Τμήματος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων που παρουσίασε την έρευνα, παρευρέθηκε και απηύθυνε χαιρετισμό και η κ. Marjut Santoni, Γενική Γραμματέας της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων. Σημαντικά στελέχη του τομέα της οικονομίας της Κύπρου και του εξωτερικού συζητήσαν τα πορίσματα της έρευνας και παρουσίασαν τις δικές τους πτυχές, απόψεις και προτάσεις.

Σημαντική ήταν και η παρουσίαση της κας Μαρίας Ηρακλέους, Εκτελεστικού Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου.

Χορηγοί του Συνεδρίου ήταν ο οργανισμός Invest Cyprus και η εταιρεία Infocredit Group Ltd.

Επιχειρηματικός Οργανισμός Ευρωπαϊκών Πρωτευουσών (BECC)

Ο Διευθυντής του ΕΒΕ Λευκωσίας κ. Σωκράτης Ηρακλέους παρευρέθηκε στη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου και τη Γενική Συνέλευση του Οργανισμού Επιχειρήσεων Ευρωπαϊκών Πρωτευουσών (Business European Capital Cities (BECC) στη Ρώμη.

Κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης του BECC ο Πρόεδρος του Uni Industrial (Επιμελητήριο Εμπορίου και Βιομηχανίας της Ρώμης και της περιοχής του Λάτσιο) κ. Filippo Tortoriello παρουσίασε τη μελέτη Masterplan για τη Ρώμη του μέλλοντος 2030-2050 με θέμα: «Στρατηγικά σενάρια και δράσεις για την αναζωογόνηση της πόλης και τα σχέδια για τη σωστή ανάπτυξη της Ρώμης».

Ο καθηγητής Οικονομικών και Διοίκησης Επιχειρήσεων και επικεφαλής της ερευνητικής ομάδας για την αειφορία κ. Marco Frey, ανέπτυξε τις προκλήσεις και τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις της Ρώμης σε ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον.

Κύριος στόχος του Επιχειρηματικού Οργανισμού των Ευρωπαϊκών Πρωτευουσών (BECC) είναι η προώθηση συνεργασιών σε ότι αφορά την οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική ανταλλαγή απόψεων και εμπειριών μεταξύ των πρωτευουσών. Ο ρόλος του Οργανισμού θεωρείται πολύ σημαντικός και αξιόλογος στην Ευρώπη, αφού ασχολείται με θέματα, προβλήματα και προκλήσεις που έχουν επιπτώσεις στις πρωτεύουσες όπως η οικονομία, τα αναπτυξιακά έργα, η μετανάστευση, η εκπαίδευση, η ανεργία, ο τουρισμός κ.α.



Ο Διευθυντής του ΕΒΕΛ, κ. Σωκράτης Ηρακλέους με τον κ. Marco Frey, Καθηγητή Οικονομικών και Διοίκησης Επιχειρήσεων και Επικεφαλής της Ερευνητικής Ομάδας για την Αειφορία



Συνάντηση Αντιπροσωπείας BECC με τον Υπουργό Οικονομικών,
κ. Χάρη Γεωργιάδη

Στις αρχαιρεσίες που ακολούθησαν ο κ. Jean-Louis Schilansky Πρόεδρος του MEDEF Paris επανεξελέγη Πρόεδρος του BECC.

Ιδιαίτερα τιμητικό για τη Λευκωσία ήταν η εκλογή του κ. Σωκράτη Ηρακλέους Διευθυντή του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λευκωσίας στην Αντιπροεδρία του BECC.

Στις 6/6/2019 το ΕΒΕ Λευκωσίας φιλοξένησε για πρώτη φορά την Ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου, κατόπιν πρόσκλησης του Διευθυντή του ΕΒΕ Λευκωσίας κ. Σωκράτη Ηρακλέους.

Τα Μέλη του Οργανισμού συναντήθηκαν με τον Υπουργό Οικονομικών, κ. Χάρη Γεωργιάδη. Οι αντιπρόσωποι από όλες τις Ευρωπαϊκές Πρωτεύουσες ενημερώθηκαν από τον Υπουργό για τις τελευταίες εξελίξεις της οικονομίας της Κύπρου. Επίσης, υπήρξε ενημέρωση για την προσπάθεια της Κυβέρνησης να τοποθετήσει τη Λευκωσία στον Ευρωπαϊκό Χάρτη, ως ένα ελκυστικό κέντρο αναφοράς που παρέχει υψηλής ποιότητας υπηρεσίες σε ακαδημαϊκό επίπεδο.

Ο Υπουργός τόνισε τη σημασία που δίδεται ιδιαίτερα στον τομέα της ανάπτυξης της Εκπαίδευσης για ανάδειξη της Κύπρου ως εκπαιδευτικό κέντρο ανώτατης εκπαίδευσης. Μεταξύ άλλων σημείωσε ότι δίδεται προτεραιότητα για προσέλκυση ποιοτικών φοιτητών.

Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο συναντήθηκε με τον Πρόεδρο της Βουλής των Αντιπροσώπων, κ. Δημήτρη Συλλούρη όπου ενημερώθηκαν για τη λειτουργία του Οργανισμού. Στόχος του, όπως εξήγησε ο Πρόεδρος του BECC, κ. Jean-Louis Schilansky, η ανταλλαγή εμπειριών για θέματα που αφορούν τις ευρωπαϊκές πρωτεύουσες. Τονίσθηκε, εξάλλου, εκατέρωθεν η σημασία της διεξαγωγής συζήτησης, σε διάφορα επίπεδα, επί θεμάτων που απασχολούν τους πολίτες, όπως επίσης και στην εξεύρεση λύσε-



Συνάντηση Αντιπροσωπείας BECC με τον Πρόεδρο της Βουλής,
κ. Δημήτρη Συλλούρη

ων στα προβλήματα και στις προκλήσεις που οι πολίτες αντιμετωπίζουν.

Συναντήσεις πραγματοποιήθηκαν επίσης με τον Δήμαρχο Λευκωσίας κ. Κωνσταντίνο Γιωρκάτζη και τον Έφορο Φορολογίας κ. Γιάννη Τσαγγάρη.

Αναμφίβολα τέτοιου είδους συναντήσεις είναι ιδιαίτερα σημαντικές αφού τοποθετούν την χώρα μας και ιδιαίτερα την πρωτεύουσα στον επιχειρηματικό χάρτη του Ευρωπαϊκού γίγνεσθαι. Με τον τρόπο αυτό προβάλλεται η Λευκωσία ως σημείο αναφοράς στον επιχειρηματικό κόσμο και κατατάσσεται μαζί με τις υπόλοιπες πρωτεύουσες ως διακεκριμένο, αναπτυσσόμενο επιχειρηματικό κέντρο.

Αναθεώρηση Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας

Στα πλαίσια της αναθεώρησης του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, το ΕΒΕ Λευκωσίας έχει υποβάλει τις πιο κάτω εισηγήσεις που αφορούν το θέμα Έρευνας και Καινοτομίας.

1. Ενθάρρυνση πρόσθετων δραστηριοτήτων Έρευνας και Καινοτομίας σε Βιομηχανικές Περιοχές/Ζώνες. Πέραν από τις Αναπτύξεις Υψηλής Τεχνολογίας, το τοπικό σχέδιο πρέπει να διευρυνθεί ώστε να περιλαμβάνονται και οι ερευνητικές δραστηριότητες.
2. Πρόνοιες για την χωροθέτηση δραστηριοτήτων έρευνας και καινοτομίας ώστε να ενθαρρυνθούν οι συνοικίες/περιφέρειες καινοτομίας (innovation districts).

Θα πρέπει να βελτιωθούν οι πρόνοιες του τοπικού σχεδίου Λευκωσίας καθώς αφορούν Έρευνα και Ανάπτυξη καθώς Αναπτύξεις Υψηλής Τεχνολογίας με στόχο να είναι πιο ελαστικές και να επιτρέπουν μικρότερες αναπτύξεις. Αυτές αφορούν μικρότερα τεχνολογικά κέντρα, κέντρα έρευνας και καινοτομίας, ερευνητικά εργαστήρια, digital technology hubs (κάτω από το ελάχιστο εμβαδό των 15.000τμ που



Επικεφαλής Επιστήμονας Έρευνας & Καινοτομίας ο Κυριάκος Κόκκινος

προϋποθέτει το τοπικό σχέδιο (25.6.6)) εφόσον πλέον όλοι ξεφεύγουν από τη λογική των απομονωμένων μεγάλων αναπτύξεων (βλέπε μεγάλων απομονωμένων τεχνολογικών κέντρων/πάρκων). Επίσης, θα πρέπει να υπάρχει ελαστικότητα για την χωροταξική τοποθέτηση της έρευνας και καινοτομίας στη λογική των συνοικιών καινοτομίας. Απαιτείται λιγότερο εμβαδόν τεμαχίου, μεγαλύτερη ποσότητα και συντελεστή κάλυψης (από το 0.25% και 0.35% σήμερα).

Ο Επικεφαλής Επιστήμονας στο ΕΒΕ Λευκωσίας

Το νέο Εθνικό Πλαίσιο Έρευνας και Καινοτομίας παρουσιάστηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΕΒΕ Λευκωσίας σε συνεδρία του με προσκεκλημένο τον κ. Κυριάκο Κόκκينو, Επικεφαλής Επιστήμονα, ο συνοδευόμενο από την Επιστημονική Λειτουργό του Ιδρύματος Έρευνας και Καινοτομίας, Δρα. Λήδα Σκουφάρη Θεμιστού.

Ο κ. Κόκκινος χαρτογράφησε τη σημερινή κατάσταση στα θέματα έρευνας και καινοτομίας στην Κύπρο και ανέπτυξε την νέα Εθνική Πολιτική Έρευνας και Καινοτομίας με τους οριζόντιους και κάθετους πυλώνες. Σημείωσε ότι στόχος της Κυπριακής Δημοκρατίας είναι μέχρι το 2023 η Έρευνα και Καινοτομία να αποτελούν το 1.5% του ΑΕΠ, και το 50% αυτού να προέρχεται από τον ιδιωτικό τομέα.

Τόνισε ότι ιδιαίτερο ρόλο σε αυτή την προσπάθεια αποτελεί η καινοτόμος επιχειρηματικότητα και προβλέποντας στη δημιουργική και εποικοδομητική συνεργασία με τις επιχειρήσεις και με τους εκπροσώπους τους όπως είναι το Επιμελητήριο Λευκωσίας στην προσπάθεια για επίτευξη των πιο πάνω στόχων.

Ο Πρόεδρος του ΕΒΕ Λευκωσίας κ. Στέλιος Αναστασιάδης ανέφερε ότι το ΕΒΕ Λευκωσίας χαιρετίζει και στηρίζει την απόφαση της κυβέρνησης για σύσταση Εθνικού Συμβουλίου Έρευνας και Καινοτομίας και

το διορισμό Επικεφαλής Επιστήμονα η οποία αποτελεί σημαντικότερη εξέλιξη για το οικοσύστημα έρευνας και καινοτομίας στον τόπο μας.

Η ενίσχυση του τομέα της έρευνας και καινοτομίας θα έχει θετικές επιδράσεις τόσο στην ανάπτυξη της οικονομίας και της γνώσης όσο και στη στήριξη και ενίσχυση των υφιστάμενων κλάδων της οικονομίας, που αποσκοπεί στη βελτίωση της ανθεκτικότητας και εξωστρέφειας της κυπριακής οικονομίας.

Μέσα σε αυτά τα πλαίσια το ΕΒΕ Λευκωσίας από το 2016 έθεσε ως προτεραιότητα και ανέπτυξε διάφορες πρωτοβουλίες για ανάδειξη της Λευκωσίας ως ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΓΝΩΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ στα πρότυπα των περιφερειών καινοτομίας (Innovation Districts) που υπάρχουν στο εξωτερικό.

Η σημασία του τομέα αυτού καταδεικνύεται και από το γεγονός ότι έχει δώσει τεράστια τόνωση στην οικονομική ανάπτυξη και αναζωογόνηση της Λευκωσίας, φιλοξενώντας πέραν των 30,000 φοιτητών.

Οι υποδομές στη Λευκωσία που σχετίζονται με θέματα Γνώσης, Έρευνας και Καινοτομίας ενισχύονται καθημερινά με θεαματικούς ρυθμούς. Παρατηρούνται επεκτάσεις στις κτιριακές υποδομές των 5 πανεπιστημίων, δημιουργία νέων σχολών, λειτουργία ιατρικών σχολών, ερευνητικών κέντρων και Ινστιτούτων, χώροι φιλοξενίας startups αλλά και ανάπτυξη άλλων υποδομών όπως βιβλιοθήκες και φοιτητικές εστίες σύγχρονων προδιαγραφών.

Εισφορές στο ΓΕΣΥ και Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων

Το εργατικό κόστος έχει ανέλθει επικίνδυνα και μπορεί να επηρεάσει την απασχόληση. Αυτό οφείλεται στην αύξηση των εισφορών του ΓΕΣΥ ύψους 1.85% και στην πρόσθετη αύξηση των εισφορών στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων ύψους 0.5% από 7.8% σε 8.3%.

Για να αποφευχθούν οι αρνητικές επιπτώσεις στην απασχόληση το ΕΒΕ Λευκωσίας μέσω του ΚΕΒΕ εισηγήθηκε την κατάργηση της εισφοράς του εργοδότη ύψους 2% στο Ταμείο Κοινωνικής συνοχής, τη μείωση της εισφοράς των εργοδοτών στο Ταμείο Πλεονάζοντος Προσωπικού από 1.2% στο 0.6% καθώς και την σταδιακή επαναφορά του εταιρικού φορολογικού συντελεστή από 12.5% στο 10%.

Γενικό Σχέδιο Υγείας

Το Επιμελητήριο Λευκωσίας τόσο με ανακοινώσεις όσο και σε συνεργασία με το ΚΕΒΕ επανατόνισε την



ανάγκη για τη λειτουργία του Γενικού Συστήματος Υγείας, το οποίο θα προσφέρει ολοκληρωμένη και ποιοτική ιατροφαρμακευτική περίθαλψη σε όλους τους πολίτες. Παράλληλα τόνισε την ανάγκη όλοι οι εμπλεκόμενοι να αρθούν στο ύψος των περιστάσεων και να συνεργαστούν εποικοδομητικά προκειμένου να εφαρμοσθεί το ΓΕΣΥ.

Κατά την υπό αναφορά περίοδο η Εκτελεστική Επιτροπή του ΚΕΒΕ, στην οποία το ΕΒΕ Λευκωσίας συμμετέχει με τον Πρόεδρο κ. Στέλιο Αναστασιάδη, είχε συνάντηση με τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας. Εκεί παρέδωσε εμπειριστατωμένο έγγραφο για το ΓΕΣΥ στο οποίο επιβεβαιώνονται οι θέσεις του σε σχέση με το πλαίσιο λειτουργίας του ΓΕΣΥ οι οποίες είναι επικεντρωμένες στις εξής παραμέτρους:

α.ΓΕΣΥ οικονομικά βιώσιμο και αυστηρά στα πλαίσια του εγκεκριμένου σφαιρικού προϋπολογισμού.

β.Γρήγορη, ορθή και πραγματική αυτονόμηση των δημοσίων νοσηλευτηρίων.

γ.Δυνατότητα ελεύθερης επιλογής παρόχων υπηρεσιών υγείας.

Παράλληλα το έγγραφο αυτό ανέφερε ότι:

- Θα ζητηθεί πολιτική δέσμευση στο ανώτατο επίπεδο σχετικά με το συνολικό ποσό του σφαιρικού προϋπολογισμού και συγκεκριμένα ότι αυτό δεν θα αυξηθεί κάτω από οποιεσδήποτε προϋποθέσεις. Καμία αύξηση των εισφορών (εργοδοτών, εργαζομένων, κρατικού προϋπολογισμού κ.α) δεν πρόκειται να γίνει αποδεκτή και θα πρέπει να διασφαλιστεί ότι το σύστημα θα προσφέρει ποιοτικά αυτά που έχουν σχεδιαστεί να καλύπτει μέσα από τον διαθέσιμο προϋπολογισμό, όπως αυτός έχει ψηφιστεί από τη Βουλή.
- Θα απαιτηθεί η άμεση έναρξη της διεξαγωγής της μελέτης οικονομικών επιπτώσεων η οποία με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου έχει παγοποιηθεί. Όπως έχει τονιστεί επανειλημμένα μια μελέτη αυτού του χαρακτήρα είναι επιβεβλημένη και απολύτως αναγκαία για ένα έργο εθνικών διαστάσεων όπως το ΓΕΣΥ.

- Εάν σε εύλογη περίοδο μετά την 1η Ιουνίου 2019 δεν υπάρξουν τέτοιες συνθήκες που να διασφαλίζουν επαρκή και ποιοτική παροχή φροντίδας για όλους τους δικαιούχους το ΚΕΒΕ θα αξιώσει τον άμεσο τερματισμό των εισφορών στο Ταμείο Ασφάλισης Υγείας.

Σε ότι αφορά το ψηλό κόστος που θα επωμισθούν οι κυπριακές επιχειρήσεις το ΕΒΕΛ μέσω του ΚΕΒΕ θα προωθήσει μέτρα που θα εξισορροπήσουν το κόστος αυτό. Αυτά είναι η παραχώρηση φοροελαφρύνσεων ή η μείωση της εργοδοτικής εισφοράς σε κάποια ασφαλιστικά ταμεία που διαθέτουν υψηλό αποθεματικό.

Επαγγελματική Άδεια Εταιρειών

Το Επιμελητήριο Λευκωσίας απασχόλησε επιστάμενα το θέμα της επιβολής δικαιωμάτων επαγγελματικής άδειας σε νομικά πρόσωπα των οποίων το εγγεγραμμένο γραφείο ή/και η διαχείριση των εργασιών τους γίνεται από δικηγорικό ή/και γραφεία παροχής γραμματειακών υπηρεσιών τα οποία έχουν την έδρα τους στα όρια του Δήμου Λευκωσίας.

Το ίδιο θέμα έθεσε ο Γενικός Ελεγκτής σε έκθεση του το 2014 με ιδιαίτερη αναφορά στον Δήμο Λευκωσίας.

Ο Δήμος Λευκωσίας βασιζόμενος στην έκθεση του Γενικού Ελεγκτή, είχε το 2014 επιβάλει δικαίωμα για επαγγελματική άδεια σε εταιρείες διεθνών δραστηριοτήτων οι οποίες διέθεταν γραφεία και ασκούσαν επαγγελματική δραστηριότητα ή είχαν αναρτημένες σε κτήρια πινακίδες με το όνομά τους.

Μία από τις εταιρείες αυτές προσέφυγε νομικά στο Διοικητικό Δικαστήριο εναντίον του Δήμου Λευκωσίας για ακύρωση της απόφασης του να επιβάλει επαγγελματικό φόρο ύψους €177 για το έτος 2014.

Η εταιρεία στα γεγονότα της αίτησης ακυρώσεως αναφέρεται ότι διατηρεί εγγεγραμμένο γραφείο στην Λευκωσία αλλά δεν ασκεί κανένα είδος επαγγελματικής δραστηριότητας στην Κύπρο, ούτε διατηρεί επαγγελματική εγκατάσταση ή υποστατικό αλλά ούτε εργοδοτεί προσωπικό στην Κυπριακή Δημοκρατία.

Η εταιρεία καταχώρησε έφεση στην απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου, στο Ανώτατο.

Η απόφαση αυτή αναμένεται με ιδιαίτερο ενδιαφέρον για να δώσει το δικαίωμα ή όχι επιβολής φορολογίας για Επαγγελματική Άδεια από τους Δήμους και την καθολική εφαρμογή της από την Τοπική Αυ-

τοδιοίκηση.

Σε κοινή σύσκεψη του ΕΒΕ Λευκωσίας, του ΚΕΒΕ, της ΟΕΒ, των Ναυτιλιακών Πρακτόρων, του InvestCyprus και άλλους που έγινε στις 15.9.2019 αποφασίσθηκε να τροχοδρομηθεί η τροποποίηση της νομοθεσίας με συντονισμένες προσπάθειες.

Τοπική Αυτοδιοίκηση

Με ανακοίνωσή του το ΕΒΕΛ χαιρετίζει την πρόθεση της κυβέρνησης για μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, που θα έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση των Δήμων.

Η εξέλιξη αυτή, , θα έχει πολλαπλά οφέλη, αφού αφ' ενός θα περιοριστεί ο πολυτεμαχισμός της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και αφ' ετέρου θα υπάρξουν εξοικονομήσεις στον τρόπο λειτουργίας των Δήμων.

Με τη συνένωση Δήμων, θα καταστεί δυνατή και η προσφορά καλύτερων υπηρεσιών προς τους Δημότες, αφού θα εμπλουτιστούν υπηρεσίες και θα προωθούνται ενιαία αναπτυξιακά σχέδια.

Το ΕΒΕΛ, δίνει ιδιαίτερη έμφαση στη βιωσιμότητα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και επισημαίνει ότι είναι αδιανόητο η Κύπρος να έχει τόσους πολλούς Δήμους που καλύπτουν μικρές ομάδες του πληθυσμού.

Ειδικά για τους Δήμους της Μείζονος Λευκωσίας, τονίζουμε ότι η συνένωση δυνάμεων θα δημιουργήσει πιο εύρωστους οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με μεγαλύτερες δυνατότητες παροχής υπηρεσιών υψηλότερης ποιότητας προς τους πολίτες.

Η συνένωση Δήμων αποτελούσε πάγια θέση του ΕΒΕΛ για εκσυγχρονισμό του θεσμού της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας τονίζει ότι οι νέες ρυθμίσεις σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να οδηγήσουν σε αύξηση των επιβαρύνσεων τόσο των επιχειρήσεων όσο και των δημοτών από δημοτικές φορολογίες.

Δημόσιος Τομέας

Το ΕΒΕ Λευκωσίας μελέτησε και προώθησε μέσω του ΚΕΒΕ κατά τον επισκόπηση χρόνο το αίτημα για ριζικές αλλαγές και μεταρρυθμίσεις στον τρόπο λειτουργίας του Δημόσιου τομέα για να καταστεί πιο αποτελεσματικός.

Η δημόσια υπηρεσία σήμερα είναι αναποτελεσματική με χαμηλή παραγωγικότητα η οποία επιδρά αρνητικά στην υπόλοιπη οικονομία. Θέση του ΕΒΕ

Λευκωσίας είναι ότι θα πρέπει να ψηφιστούν άμεσα τα νομοσχέδια για τη μεταρρύθμιση στον δημόσιο τομέα με την εισαγωγή Συστήματος Αξιολόγησης και καθορισμό ανώτατων ποσοστών διεύρυνσης του Κρατικού Μισθολογίου, ως ποσοστό του ΑΕΠ, ως μόνιμη διευθέτηση.

Χαιρετίζουμε την έγκριση από το Υπουργικό Συμβούλιο του νομοθετικού πακέτου για τη μεταρρύθμιση της Δημόσιας Υπηρεσίας. Αναμένουμε ότι και το Κοινοβούλιο μετά την κατάθεση τους θα ψηφίσει το νομοθετικό πακέτο.

Απεργίες σε ουσιώδεις Υπηρεσίες

Το Επιμελητήριο μας με ανακοινώσεις και παρεμβάσεις εξέφρασε την έντονη ανησυχία του για τις συνεχείς αυθαίρετες απεργίες σε βασικούς και ευαίσθητους τομείς της οικονομίας όπως στα λιμάνια, στην παιδεία, στα νοσοκομεία, τα οποία δημιουργήσαν σοβαρά προβλήματα στην οικονομία και τους πολίτες.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας κάλεσε τους εργαζόμενους και το συνδικαλιστικό κίνημα να σέβονται τις διαδικασίες του κράτους για την κοινή αντιμετώπιση των όποιων προβλημάτων.

Είναι αδιανόητο σε μια περίοδο όπου η οικονομία προσπαθεί να σταθεροποιηθεί, αρκετές επιχειρήσεις και εργαζόμενοι στον ιδιωτικό τομέα να βιώνουν ακόμα τις συνέπειες της κρίσης, να εκδηλώνονται αυτές οι καταστροφικές συμπεριφορές από εργαζόμενους με μεγάλα εργασιακά προνόμια που το μόνο που κατορθώνουν είναι να υπομονεύουν την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό της οικονομίας μας, να προκαλούν τεράστιες ζημιές στην οικονομία και να επηρεάζουν σοβαρά τους πολίτες και τους ίδιους τους εργαζόμενους.

Ο ετσιθελισμός και οι εμμονές μερίδας εργαζομένων δεν μπορούν μόνιμα να βάζουν φρένο στις οποιεσδήποτε προσπάθειες για εκσυγχρονισμό των δομών του κράτους και ολοκλήρωσης του προγράμματος εξυγίανσης της οικονομίας με το οποίο στοχεύουμε στην αναζωογόνηση του ιδιωτικού τομέα. Το ΕΒΕ Λευκωσίας σε συνεργασία με το ΚΕΒΕ εντατικοποίησαν τις προσπάθειές τους προς τη Βουλή και την Κυβέρνηση για νομοθετική ρύθμιση των απεργιών στις ουσιώδεις υπηρεσίες ως τη μόνη λύση για να σταματήσει αυτό το απαράδεκτο και καταστροφικό φαινόμενο.

Εσωτερικά Θέματα

The background features a complex geometric design. On the left, there are vertical blue bars of varying heights. A large, thick yellow diagonal line runs from the middle-left towards the bottom-right. In the top right corner, there are two parallel yellow diagonal lines. The bottom of the image is composed of several blue geometric shapes, including a large triangle and some smaller rectangular blocks. The overall aesthetic is modern and minimalist.

Σύστημα Ποιότητας ISO 9001:2015

Το σύστημα Ποιότητας ISO 9001:2008 το οποίο εφαρμόζει το ΕΒΕ Λευκωσίας έληξε το χρόνο που μας πέρασε.

Τον Φεβρουάριο του 2019 το ΕΒΕ Λευκωσίας μετέβη και πιστοποιήθηκε με το νέο πρότυπο ISO 9001:2015 το οποίο και εφαρμόζει.

Αύξηση Μελών

Ο ιδιαίτερα σημαντικός ρόλος που διαδραματίζει το ΕΒΕ Λευκωσίας στην ανάπτυξη της ιδιωτικής πρωτοβουλίας και η συνεχής και έντονη δραστηριότητά του στην προώθηση και επίλυση των προβλημάτων των μελών του, έχει επιτύχει να το αναβαθμίσει σε ένα σοβαρό οργανισμό που εκπροσωπεί επάξια τον επιχειρηματικό κόσμο της πόλης και επαρχίας της Λευκωσίας.

Τούτο διαφάνηκε και από την αύξηση των νέων μελών που εγγράφησαν στη δύναμη του Επιμελητηρίου. Στο χρόνο που μας πέρασε εγγράφησαν στο Επιμελητήριο μας 58 νέες εταιρείες.



Ηλεκτρονική Έκδοση ΕΒΕ Λευκωσίας

Το ΕΒΕ Λευκωσίας συνέχισε να εκδίδει και κατά την υπό επισκόπηση περίοδο την Ενημερωτική Έκδοση με τίτλο «Επιχειρηματικά Νέα του ΕΒΕ Λευκωσίας». Πρόκειται για την ηλεκτρονική Εφημερίδα, η οποία αποστέλλεται δωρεάν σε online μορφή σε όλα τα Μέλη του Επιμελητηρίου. Από τις σελίδες της έκδοσης ο κάθε επιχειρηματίας ενημερώνεται σωστά και έγκαιρα για διάφορα οικονομικά θέματα όπως και για τις δραστηριότητες του ΕΒΕ Λευκωσίας, ενώ αποκτά και τη δυνατότητα να εκφράζει τις απόψεις του για θέματα γενικότερου ενδιαφέροντος.

Ιστοσελίδα ΕΒΕ Λευκωσίας

Η Ιστοσελίδα του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λευκωσίας (ΕΒΕΛ) αποτελεί το εργαλείο ενημέρωσης των Μελών του και γενικά του επιχειρηματικού κόσμου, αφού προσφέρει πληθώρα από ενημέρωση για τις παρεχόμενες υπηρεσίες του Επιμελητηρίου. **www.ncci.org.cy**



Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης

Το ΕΒΕ Λευκωσίας βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τα Μέλη του και μέσα από τον δικό του λογαριασμό στο Facebook (nicosiacci) και στο Twitter (Nicosiachamber) ενημερώνει καθημερινά τους συνδρομητές του.



ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρόεδρος:	Στέλιος Αναστασιάδης
Πρώην Πρόεδρος:	Κώστας Γεωργαλλής
Επίτ. Πρόεδροι:	Κώστας Κωνσταντινίδης Μάνθος Μαυρομμάτης Ευγένιος Ευγενίου Μάριος Λένας Κώστας Ζορπάς Θεόδωρος Κρίγγου Έλενα Τάνου Παναγιώτης Παπαφιλίππου

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Πρόεδρος:	Θεόδωρος Κρίγγου
Μέλη:	Κώστας Ζορπάς Λύσανδρος Ιωάννου Μαρίνος Καλλής Νίκος Νουρής Παναγιώτης Παπαφιλίππου Ιάκωβος Φωτιάδης Χριστάκης Χαραλάμπους Δημοσθένης Σεβέρης

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Πρόεδρος:	Κώστας Ζορπάς
Μέλη:	Χριστόδουλος Αγκαστινιώτης Κυριάκος Αγκαστινιώτης Κώστας Γεωργαλλής Δήμος Δημοσθένους Μαρίνος Καλλής Αντώνης Λατούρος Ντίνος Μιτσίδης Παναγιώτης Παπαφιλίππου Παναγιώτης Φιλίμης Αλέξης Χαραλαμπίδης

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πρόεδρος:	Ευγένιος Ευγενίου
Μέλη :	Γιάννος Αργυρού Δήμος Δημοσθένους Άκης Κελεπέσις Θεόδωρος Κρίγγου Μάριος Λένας Χάρης Μιχαήλ Νικόλας Σιακόλας Έλενα Τάνου Χρίστης Χριστοφόρου

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Πρόεδρος:	Έλενα Τάνου
Μέλη :	Κώστας Γεωργαλλής Μαρίνος Καλλής Άκης Κελεπέσις Θεόδωρος Κρίγγου Νίκος Λακούφης Χάρης Μιχαήλ Νίκος Νουρής Παναγιώτης Παπαφιλίππου

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Πρόεδρος:	Μάριος Λένας
Μέλη:	Ευγένιος Ευγενίου Μαρίνος Καλλής Θεόδωρος Κρίγγου Χριστάκης Χαραλάμπους Χρίστης Χριστοφόρου

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΜΕΛΩΝ

Πρόεδρος:	Μάριος Λένας
Μέλη :	Στέλιος Αναστασιάδης Θεόδωρος Κρίγγου Παναγιώτης Παπαφιλίππου

ΤΟΠΙΚΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ**Τοπική Επιτροπή Βιομηχανικής Περιοχής και Ζώνης Στροβόλου**

Πρόεδρος:	Γιαννάκης Κασιδιάρης
Μέλη:	Χριστόδουλος Αγκαστινιώτης Κώστας Γεωργαλλής Γιάννης Κωνσταντινίδης Φωτεινή Παπαβασιλείου Ντίνος Σπύρου Έλενα Χαρτούτσιου Κρις Χριστοδούλου

Τοπική Επιτροπή Βιομηχανικής Περιοχής Εργατών

Πρόεδρος	Νίκος Σωκράτους
Γραμματέας:	Αντώνης Πρωτοπαπάς
Ταμίας:	Ηλίας Ψημολοφίτης
Μέλη:	Πέτρος Χ" Γιάννης Σταύρος Χαραλάμπους

Τοπική Επιτροπή Έγκωμης

Πρόεδρος:	Σάββας Βαρναβίδης
Μέλη:	Αλέξης Χαραλαμπίδης Χρυστάλλα Τσιούπη Χριστάκης Σεζίδης

Τοπική Επιτροπή Παλαιομετόχου και Κοκκινотριμιθιάς

Πρόεδρος:	Παναγιώτης Παπαφιλίππου
Μέλη:	Αγαθοκλής Αγαθοκλέους Ανδρέας Ξιναρής Ανδρέας Κυριακίδης Ανδρέας Κωνσταντινίδης Πανίκος Παντελίδης

Τοπική Επιτροπή Βιομηχανικής Ζώνης Λατσιών

Πρόεδρος:	Δήμος Δημοσθένους
Μέλη :	Χριστόδουλος Παπαδόπουλος Ιάκωβος Φωτιάδης Πάνος Πέρος

Τοπική Επιτροπή Βιομηχανικής Ζώνης Τσερίου

Πρόεδρος:	Γιάννης Κωνσταντινίδης
Μέλη :	Σωτήρης Κωνσταντίνου Γιώργος Ροτσάκης

Τοπική Επιτροπή Βιομηχανικής Ζώνης Ιδαλίου / Πέρα Χωρίου Νήσου

Πρόεδρος:	Ντίνος Μιτσιδης
Μέλη :	Κώστας Γεωργαλλής Λάκης Ζωτιάδης Ανδρέας Ιωάννου Φαίδων Παπαδόπουλος Γιώργος Τσακιστός

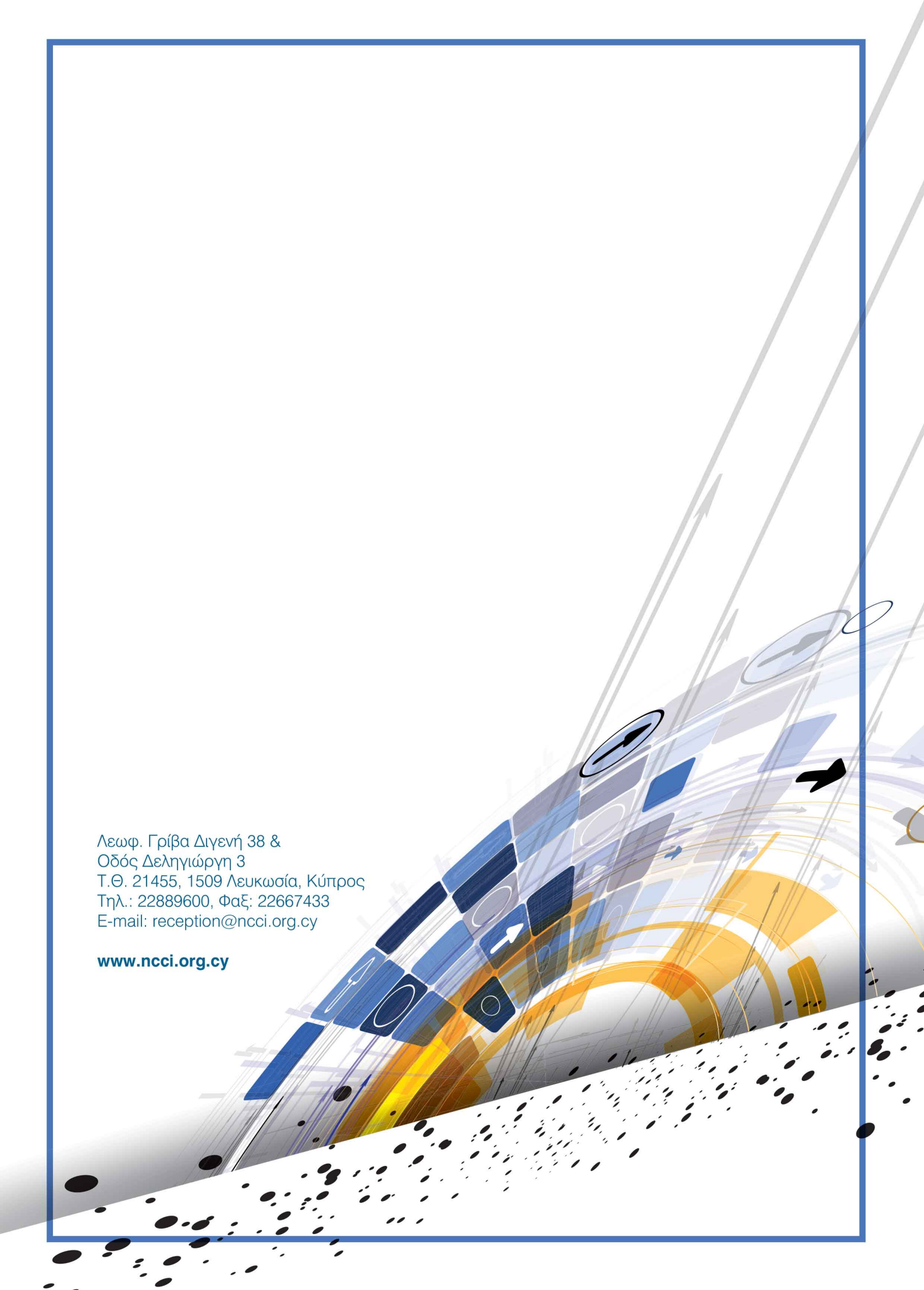
Τοπική Επιτροπή Βιομηχανικής Ζώνης Καϊμακλίου/Παλλουριώτισσας

Πρόεδρος:	Γιάννης Βαλανίδης
Μέλη:	Ανδρέας Αγρότης Κώστας Καρσεράς Χρίστος Ζαννέτος Πάυλος Λοϊζου Δημοσθένης Σεβέρης

Τοπική Επιτροπή Βιομηχανικής Ζώνης Γερίου

Πρόεδρος :	Γιώργος Πέτρου
Μέλη:	Μίκης Αργυρού Ανδρέας Δουκανάρης Σταύρος Κουντούρης Παναγιώτης Λαμπρίδης





Λεωφ. Γρίβα Διγενή 38 &
Οδός Δεληγιώργη 3
Τ.Θ. 21455, 1509 Λευκωσία, Κύπρος
Τηλ.: 22889600, Φαξ: 22667433
E-mail: reception@ncci.org.cy

www.ncci.org.cy