



ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΝΕΑ

ΤΟΥ ΕΒΕ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

on line

Ενημερωτική έκδοση του ΕΒΕ Λευκωσίας • Τεύχος 17 • Φεβρουάριος 2008

Το ΕΒΕ Λευκωσίας κοντά στις εξελίξεις

Το ΕΒΕ Λευκωσίας βρίσκεται πάντα κοντά στις εξελίξεις και παρακολουθεί στενά τα τεκταινόμενα της οικονομίας του τόπου. Γι' αυτόν το λόγο η εφημερίδα μας, τα «Επιχειρηματικά Νέα», σας παραθέτουν αναλυτικό ρεπορτάζ για τον κλάδο των ακινήτων. Τα προηγούμενα τεύχη καταγράψαμε όλες τις εξελίξεις για την εισαγωγή του ευρώ και την ένταξή μας στην ευρωζώνη. Όσον αφορά αυτό το τεύχος καταγράφουμε την οικονομία σε σχέση με τον τομέα των ακινήτων.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας συγχαίρει το νέο Πρόεδρο

Το ΕΒΕ Λευκωσίας συγχαίρει το νέο Πρόεδρο της Δημοκρατίας κ. Δημήτρη Χριστόφια για την εκλογή του. Όπως με όλους τους Προέδρους της Δημοκρατίας, το ΕΒΕ Λευκωσίας θα συνεργαστεί για πρόοδο και ανάπτυξη της οικονομίας. Τόσο η Διοίκηση, όσο και οι τεχνοκρατικές υπηρεσίες του ΕΒΕ Λευκωσίας θα είναι στη διάθεση της νέας κυβέρνησης για στενή και εποικοδομητική συνεργασία. Μόλις σχηματιστεί η νέα κυβέρνηση το ΕΒΕΛ θα επιδώξει συνάντηση με τους αρμοδίους υπουργούς για τα θέματα του ενδιαφέροντος του.



Για σχέδια αναζωογόνησης της παλιάς πόλης ενημερώθηκε το Επιμελητήριο Λευκωσίας. Πραγματοποιήθηκε στα γραφεία του ΕΒΕ Λευκωσίας συνάντηση εμπειρογνώμονα σε θέματα αναζωογόνησης πόλεων και θέσπισης κριτηρίων για τους ιστορικούς πυρήνες των πόλεων, κ. Martin Wright.

Όλες οι λεπτομέρειες στη σελ. 4



Το ΕΒΕ Λευκωσίας δίπλα στην αστυνομία

Σε τελετή που πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 7 Φεβρουαρίου 2008 έγινε η επίσημη παράδοση του λυόμενου υποστατικού στον Αστυνομικό Σταθμό Κοκκινοτριμιθιάς.

Όλες οι λεπτομέρειες στη σελ. 4

ΜΕΓΑΛΟ ΑΦΙΕΡΩΜΑ ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Σελ. 3, 4

Αιμοδότης της οικονομίας παραμένουν τα ακίνητα

- ✓ Στοιχεία για το τρίτο τρίμηνο του 2007
- ✓ Κατακόρυφη αύξηση του κατασκευαστικού τομέα
- ✓ Αύξηση 41% των εσόδων
- ✓ Άνοδος 9% σημείωσε ο δείκτης παραγωγής στις κατασκευές
- ✓ Αύξηση 10% στις πωλήσεις τιμέντου μέσα στο 2007



Επανάσταση στον τομέα της απόκτησης στέγης

- ✓ Στεγαστικά δάνεια από όλες τις χώρες της Ε.Ε.
- ✓ Η κομισιόν εξέδωσε σχετική οδηγία

ΕΒΕ Λευκωσίας



ΓΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

Τ.Κ. 21455, 1509 Λευκωσία • Τηλ. 22889600 • Φαξ 22667433
• e-mail: reception@ncci.org.cy • Website: <http://www.ncci.org.cy>



Αιμοδότης της οικονομίας παραμένουν τα ακίνητα

ΑΥΞΑΝΕΤΑΙ όλο και περισσότερο η δραστηριότητα του κατασκευαστικού τομέα στην Κύπρο ξεπερνώντας κάθε προσδοκία. Από 5,5% που ήταν η αρχική εκτίμηση, η ανάπτυξη της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Κύπρο ανήλθε στο 9% το τρίτο τρίμηνο του 2007, σύμφωνα με αναθεωρημένα στοιχεία της Eurostat.

Το δεύτερο τρίμηνο του 2007 η αύξηση στις κατασκευές ανήλθε στο 7,5% και το πρώτο τρίμηνο του ίδιου έτους στο 4,2%. Η κατασκευαστική δραστηριότητα στην Κύπρο αυξάνεται με ταχύτερους ρυθμούς από την Ε.Ε. και την ευρωζώνη. Ο μέσος όρος αύξησης στην Ε.Ε. και στην ευρωζώνη ανήλθε το τρίτο τρίμηνο στο 3,1% και 2,5% αντίστοιχα. Όπως διαφαίνεται από τα στοιχεία, οι μεγαλύτερες αυξήσεις όσον αφορά την ανάπτυξη της κατασκευαστικής δραστηριότητας σημειώθηκαν στη Ρουμανία και Βουλγαρία, χώρες που εντάχθηκαν το τρέχον έτος στην Ε.Ε. Στη Ρουμανία σημειώθηκε αύξηση 38,4% και στη Βουλγαρία 27,7%. Σημαντική αύξηση 17,7% το τρίτο τρίμηνο του 2007 σημειώθηκε και στην κατασκευαστική δραστηριότητα της Ελλάδας.

Σημαντικές αυξήσεις 16,9% και 16,1% σημειώθηκαν επίσης στη Σλοβενία και τη Λιθουανία. Αντίθετα, μείωση στην κατασκευαστική δραστηριότητα το τρίτο τρίμηνο του 2007 παρατηρείται στην Ουγ-



γαρία (-18,6%), στο Λουξεμβούργο (-3,1%), στη Γερμανία (-2,1%), στην Πορτογαλία (-2,6%), στην Ισπανία (-1,3%) και στην Τσεχία (-1%).

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Eurostat, το Νοέμβριο του 2007 η ανάπτυξη της κατασκευαστικής δραστηριότητας στις χώρες της Ε.Ε. ανήλθε στο 0,8% και στην ευρωζώνη παρατηρήθηκε μείωση 0,8%. Από τις χώρες για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία, έξι σημείωσαν αύξηση στην ανάπτυξη των κατασκευών και τέσσερις μείωση.

- ✓ Στοιχεία για το τρίτο τρίμηνο του 2007
- ✓ Κατακόρυφη αύξηση του κατασκευαστικού τομέα



Άνοδο 9% σημείωσε ο δείκτης παραγωγής στις κατασκευές

Ο δείκτης παραγωγής στις κατασκευές κατά το τρίτο τρίμηνο του 2007 ανήλθε στις 124,2 μονάδες, σημειώνοντας άνοδο 9% έναντι του αντίστοιχου τριμήνου του 2006, σύμφωνα με τα προκαταρκτικά αποτελέσματα της Στατιστικής Υπηρεσίας. Στους επιμέρους δείκτες, άνοδος 8,8% σημειώθηκε στα κτίρια και άνοδος 9,9% στα έργα πολιτικού μηχανικού. Υπενθυμίζεται ότι το πρώτο τρίμηνο του έτους, η αύξηση στο δείκτη παραγωγής στις κατασκευές ήταν αυξημένος κατά 4,1% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2006, ενώ το δεύτερο τρίμηνο, ο δείκτης αυξήθηκε κατά 7,6% σε σχέση με το δεύτερο τρίμηνο του προηγούμενου έτους. Εξάλλου, σύμφωνα πάντα με τα προκαταρκτικά αποτελέσματα της Στατιστικής, ο δείκτης τιμών παραγωγού στις κατασκευές για το τρίτο τρίμηνο του 2007 ανήλθε στις 179,8 μονάδες, σημειώνοντας άνοδο 0,3% έναντι του 2ου τριμήνου του 2007.

Αύξηση 10% στις πωλήσεις τσιμέντου μέσα στο 2007

Οι έντονες κατασκευαστικές εργασίες που παρατηρήθηκαν το 2007 στην Κύπρο ανέβασαν σημαντικά τις πωλήσεις τσιμέντου. Σύμφωνα με στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας, οι πωλήσεις τσιμέντου αυξήθηκαν το 2007 κατά 10%. Εφθασαν το 1.79εκ τόνους έναντι 1.63εκ. το 2006. το 2006 η αύξηση που είχε παρατηρηθεί στις πωλήσεις τσιμέντου σε σχέση με το 2005 ήταν μόνο 2,4%. Το Δεκέμβριο οι πωλήσεις τσιμέντου μειώθηκαν κατά 0,7%. Περιορίστηκαν στις 133,2χιλ. τόνους σε σχέση με 134,1χιλ. τόνους το Δεκέμβριο του 2006. Η σημαντική άνοδος στις πωλήσεις τσιμέντου το 2007 αποδίδεται στην έξαρση των έργων στους κυκλικούς κόμβους Λεμεσού, αλλά και στα αυξημένα έργα στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου. Παρά την αύξηση των επιτόπιων πωλήσεων τσιμέντου, οι εξαγωγές εμφανίζονται μειωμένες λόγω των προσπαθειών των τσιμεντοποιών για εξυπηρέτηση της ντόπιας ζήτησης. Συγκεκριμένα, οι εξαγωγές το 2007 περιορίστηκαν στις 63χιλ. σε σχέση με 173,2χιλ. το 2006.

Αύξηση 41% των εσόδων

Σημαντική άνοδο 40,8% σημείωσαν οι εισπράξεις του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων (ΤΕΠ) το 2007. Σύμφωνα με στοιχεία στην ιστοσελίδα του ΤΕΠ, οι συνολικές εισπράξεις του τμήματος έφθασαν τα 2,1δισ. ευρώ από 1,5 δισ. ευρώ το 2006. Τροφή στο ΤΕΠ έδωσε το 2007 ο τομέας των ακινήτων, εν αναμονή της επιβολής ΦΠΑ στα οικόπεδα, που δημιούργησε έντονη κινητικότητα στον κλάδο. Οι εισπράξεις από το φόρο κεφαλαιουχικών κερδών, που προκύπτουν από τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας, έφθασαν τα 467,1 εκ. ευρώ από 199 εκ. ευρώ το 2006, σημειώνοντας άνοδο 134,7% (268,1εκ. ευρώ). Στη μεγέθυνση των εισπράξεων του ΤΕΠ συνέβαλε και η βελτίωση του επιχειρηματικού κλίματος, κάτι που αποτυπώνεται στις εισπράξεις από το εταιρικό φόρο. Έφθασαν τα 748εκ. ευρώ σε σχέση με 543,9εκ. ευρώ που εισπράχθηκαν το 2006, σημειώνοντας αύξηση 37,5% (ή 204,1 εκ. ευρώ). Όπως αποδεικνύουν σχετικά στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας ο τομέας των ακινήτων συνέχισε και το 2007 να είναι ένας από τους βασικούς αιμοδότες της κυπριακής οικονομίας.



- ✓ Στεγαστικά δάνεια από όλες τις χώρες της Ε.Ε.
- ✓ Η Κομισιόν εξέδωσε σχετική οδηγία
- ✓ Η θετική αντίδραση και στην Κύπρο

ΕΠΑΝΑΣΤΑΣΗ στον τομέα της απόκτησης στέγης αποτελεί η οδηγία της Κομισιόν, σύμφωνα με την οποία θα προσφέρεται η δυνατότητα σε κάθε ευρωπαίο πολίτη να δανειζεται μέχρι και 150.000 ευρώ για στέγη, από οποιαδήποτε χώρα μέσα στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Με δηλώσεις τους σε ΜΜΕ ο κ. Μιχάλης Καμμάς και η Ελενα Φρίξου χαρακτήρισαν θετική τη συγκεκριμένη εξέλιξη, ειδικά σ' ό,τι αφορά την Ευρωπαϊκή ολοκλήρωση. Το θέμα συζητείται εδώ και καιρό στα πλαίσια της Ευρωπαϊκής Αγοράς τόνισε ο κ. Καμμάς με στόχο να ισχύουν τα ίδια κριτήρια, όπως συμβαίνει σε άλλους τομείς στο θέμα της ευρωπαϊκής ολοκλήρωσης.

Ο καταναλωτής θα έχει την ευχέρεια, τονίζει η κ. Φρίξου, σε περισσότερους δανειστικούς πόρους από ό,τι στη χώρα του, όμως θα πρέπει να ρυθμιστεί το ρυθμικό πλαίσιο ώστε να είναι παντού το ίδιο. Για παράδειγμα, τόνισε ο κ. Καμμάς μια σημαντική διαφορά αφορά το θέμα των εκποιήσεων. Στην Κύπρο η διαδικασία ξεπερνά τα δέκα χρόνια, στην Ελλάδα το μέγιστο δυο χρόνια και



Επανάσταση στον τομέα της απόκτησης στέγης

στην Αγγλία έξι μήνες.

Η φιλοσοφία της σχετικής οδηγίας είναι ο Ευρωπαίος πολίτης να έχει πρόσβαση σε πίστωση για στεγαστικά δάνεια σε όλη την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορικά με το χρονικό πλαίσιο που θα εφαρμοστεί η σχετική οδηγία η κ. Φρίξου δήλωσε ότι το 2008 θα είναι χρονιά συζητήσεων. Από την πορεία αυτών των συζητήσεων θα εξαρτηθεί ο χρόνος εφαρμογής της, τόνισε χαρακτηριστικά η κ. Φρίξου. Πηγές της Τράπεζας της Ελλάδας, ωστόσο, σε δηλώσει τους σε ελλαδικές ιστοσελίδες, υπογραμμίζουν ότι η συζήτηση "έχει ανάψει στους κόλ-

πους της Κομισιόν και σύντομα θα υπάρξει σχετική Κοινοτική Οδηγία".

Σημειώνεται ότι η στρατηγική της Κομισιόν που εφαρμόζεται σταδιακά και αφορά στην άρση των συνόρων στα τραπεζικά προϊόντα, άρχισε με την Κοινοτική Οδηγία για τα καταναλωτικά δάνεια. Η Κομισιόν ανέτρεψε τα κρατούντα στην Ε.Ε. με τη χορήγηση καταναλωτικών δανείων σε όλα τα κράτη-μέλη, δίνοντας τη δυνατότητα στους Ευρωπαίους πολίτες να παίρνουν καταναλωτικό δάνειο από οποιαδήποτε τράπεζα εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Να αναφέρουμε ότι το όλο θέμα έχει μπει στο μικροσκόπιο

της Κομισιόν, στους κόλπους της οποίας έχει ξεκινήσει ήδη συζήτηση.

Συγκεκριμένα, στην Κομισιόν εξετάζεται σοβαρά η δυνατότητα, όποιος επιθυμεί στεγαστικό δάνειο ύψους έως 150.000 ευρώ να μπορεί να απευθυνθεί σε οποιαδήποτε ευρωπαϊκή τράπεζα και όχι μόνο στις τράπεζες της χώρας όπου κατοικεί. Επί της ουσίας, η Κομισιόν προχωρεί στην άρση των συνόρων και στη στεγαστική πίστη, ανοίγοντας την αγορά σε πανευρωπαϊκό επίπεδο και οδηγώντας τον ανταγωνισμό σε ψηλότερα επίπεδα. Σε ό,τι αφορά τους δανειολήπτες, η αναμενόμενη αυτή κίνηση της Κομισιόν, που θα επισημοποιηθεί με τη μορφή Κοινοτικής Οδηγίας, εκτιμάται ότι θα εντείνει τον ανταγωνισμό με άμεση επίδραση στην τιμολόγηση των στεγαστικών δανείων. Στην Κύπρο, εκπρόσωπος του Συνδέσμου Εμπορικών Τραπεζών, ο Μιχάλης Κρονίδης, δήλωσε στην εφημερίδα "Σημερινή" ότι το θέμα αυτό εντάσσεται στα μακροπρόθεσμα πλάνα της Ε.Ε. για ενιαία χρηματοπιστωτική αγορά. Η δυσκολία, είπε ο κ. Κρονίδης, εστιάζεται στο γεγονός ότι θα πρέπει να γίνουν τροποποιήσεις της νομοθεσίας κάθε χώρας - μέλους, ενώ μελέτη χρειάζεται και το θέμα των εξασφαλίσεων. Στην Κύπρο, μια εκποίηση σε περίπτωση μη αποπληρωμής, είναι δυνατόν να πάρει μέχρι και δέκα χρόνια, σε αντίθεση με τη Βρετανία, για παράδειγμα, όπου μια τέτοια διαδικασία δεν ξεπερνά τους έξι μήνες.





Για σχέδια αναζωογόνησης της παλιάς πόλης ενημερώθηκε το Επιμελητήριο Λευκωσίας

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ στα γραφεία του ΕΒΕ Λευκωσίας συνάντηση εμπειρογνώμονα σε θέματα αναζωογόνησης πόλεων και θέσπισης κριτηρίων για τους ιστορικούς πυρήνες των πόλεων, κ. Martin Wright. Στη συνάντηση η οποία πραγματοποιήθηκε με την ευκαιρία της επίσκεψης του κ. Martin Wright στην Κύπρο συμμετείχαν ο

Πρόεδρος του ΕΒΕ Λευκωσίας κ. Χριστόδουλος Αγκαστινιώτης, ο Γραμματέας Διευθυντής κ. Σωκράτης Ηρακλέους, η Λειτουργός της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης και Προβολής Λευκωσίας κα. Νιόβη Παρισινού, η κα. Αγνή Πετρίδου και ο κ. Νίκος Νουρής εκ μέρους του Δήμου Λευκωσίας και ιδιοκτήτες ακινήτων στην εντός των τειχών πόλης. Στη συνάντηση έγινε ενημέρωση των

παρευρισκομένων για τις υπηρεσίες που προσφέρει ο κ. Martin Wright και πως μπορεί να βοηθήσει στην υλοποίηση του οράματος του ΕΒΕΛ για αναζωογόνηση της παλιάς πόλης. Ο κ. Martin Wright εξήγησε και τις ενέργειες που έγιναν στο Liverpool για την αναζωογόνηση της πόλης από το 1999 μέχρι σήμερα, με πολύ θετικά αποτελέσματα.

Το ΕΒΕ Λευκωσίας δίπλα στην αστυνομία

Σε σεμνή τελετή που πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 7 Φεβρουαρίου 2008 έγινε η επίσημη παράδοση του λυόμενου υποστατικού στον Αστυνομικό Σταθμό Κοκκινοτριμιθιάς, που αγοράστηκε με την ευγενή δωρεά επιχειρήσεων μελών του ΕΒΕ Λευκωσίας που δραστηριοποιούνται στη Βιομηχανική Ζώνη Παλιομετόχου και Βιομηχανική Περιοχή Κοκκινοτριμιθιάς. Στην τελετή παρευρέθηκαν για να εκπροσωπήσουν το ΕΒΕ Λευκωσίας ο Αντιπρόεδρος Βιομηχανίας και Πρόεδρος της οικείας Τοπικής Επιτροπής Βιομηχανών κ. Παναγιώτης Παπαφίλιππου και ο Διευθυντής Βιομηχανίας του ΕΒΕΛ κ. Ανδρέας Αντωνιάδης.

Όπως δήλωσε ο κ. Π. Παπαφίλιππου η ενέργεια αυτή των βιομηχανών εντάσσεται στα πλαίσια των πρωτοβουλιών του ΕΒΕ Λευκωσίας για ενίσχυση των σχέσεων



με τα διάφορα κοινωνικά σύνολα και υπηρεσίες. Η αστυνομία Κύπρου παρέχει πολύτιμη βοήθεια με την αστυνόμευση βιομηχανικών Ζωνών και αντιμετώπιση των περιπτώσεων κλοπών σε υποστατικά.

Εκ μέρους της Αστυνομίας ο Βοηθός Αστυνομικός Διευθυντής Λευκωσίας, Αστυνόμος Β κ. Δημήτρης Δημητρίου αφού ευχαρίστησε τους βιομηχάνους και το Επιμελητήριο για την ευγενή προσφορά τους, τόνισε ότι η συνεργασία Αστυνομίας και πολιτών αποτελεί μονόδρομο στην πάταξη του εγκλήματος. Η Αστυνομία έχει ως στόχο να είναι δίπλα στον πολίτη και όχι απέναντί του.

Από την πλευρά της Αστυνομίας παρέστησαν επίσης ο Βοηθός Αστυνομικός Διευθυντής Λευκωσίας (Επιχειρήσεων) Αστυνόμος Β κ. Γεώργιος Κρασιάς, ο Υπεύ-

θυνος Υπαίθρου Ανώτερος Υπαστυνόμος κ. Νίκος Νικολάου και ο Υπεύθυνος Συμπλέγματος Κοκκινοτριμιθιάς και Περιστερώνας κ. Γρηγόρης Λαγούδης. Στην εκδήλωση παρέστησαν επίσης οι κοινοτάρχες Κοκκινοτριμιθιάς κ. Τάκης Μελετιές και Αγίων Τριμιθιάς κ. Γιώργος Ιακώβου.

Οι εταιρείες χορηγοί για την αγορά του λυόμενου υποστατικού είναι οι ακόλουθες:

1. AGATHOCLEOUS CHR. LTD
2. PIPIS BROS FARM LTD
3. XINARIS POLIS FURNITURE LTD
4. HADJIKYRIACOS ALKIS (FROU FROU)
5. PANCYPRIAN COMPANY OF BAKERS
6. PASTOS COSTAS CO LTD – COSPA
7. P & P ICE CREAM LTD.

Επιχειρηματικά νέα

ΤΟΥ ΕΒΕ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΕΒΕ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ

FMW FINANCIAL MEDIA WAY

Αρμενίας 23B, Γρ. 101, 2003 Στρόβολος, Λευκωσία,

Τηλ.: 22342005 - Fax: 22342006,

e-mail: info@fmw.com.cy